PARK mâvera



AYLIK FAALİYET RAPORU

EKİM 2026

PARK MAVERA 1

Toplu Yapı Yönetimi

REFERANS

EKİM AYI ÇALIŞMALARI HK;

2026 yılı Ekim ayından itibaren Park Mavera 1 Toplu Yapı Yönetimi bünyesinde; elektrik, mekanik, yangın sistemleri ile bina bakım, onarım ve iyileştirme alanlarında planlı ve ihtiyaç odaklı çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Yapılan çalışmaların amacı; tesislerin güvenli, verimli ve sürdürülebilir şekilde işletilmesini sağlamak, ortak yaşam alanlarının kullanım kalitesini artırmak ve olası arızaların önüne geçmektir.

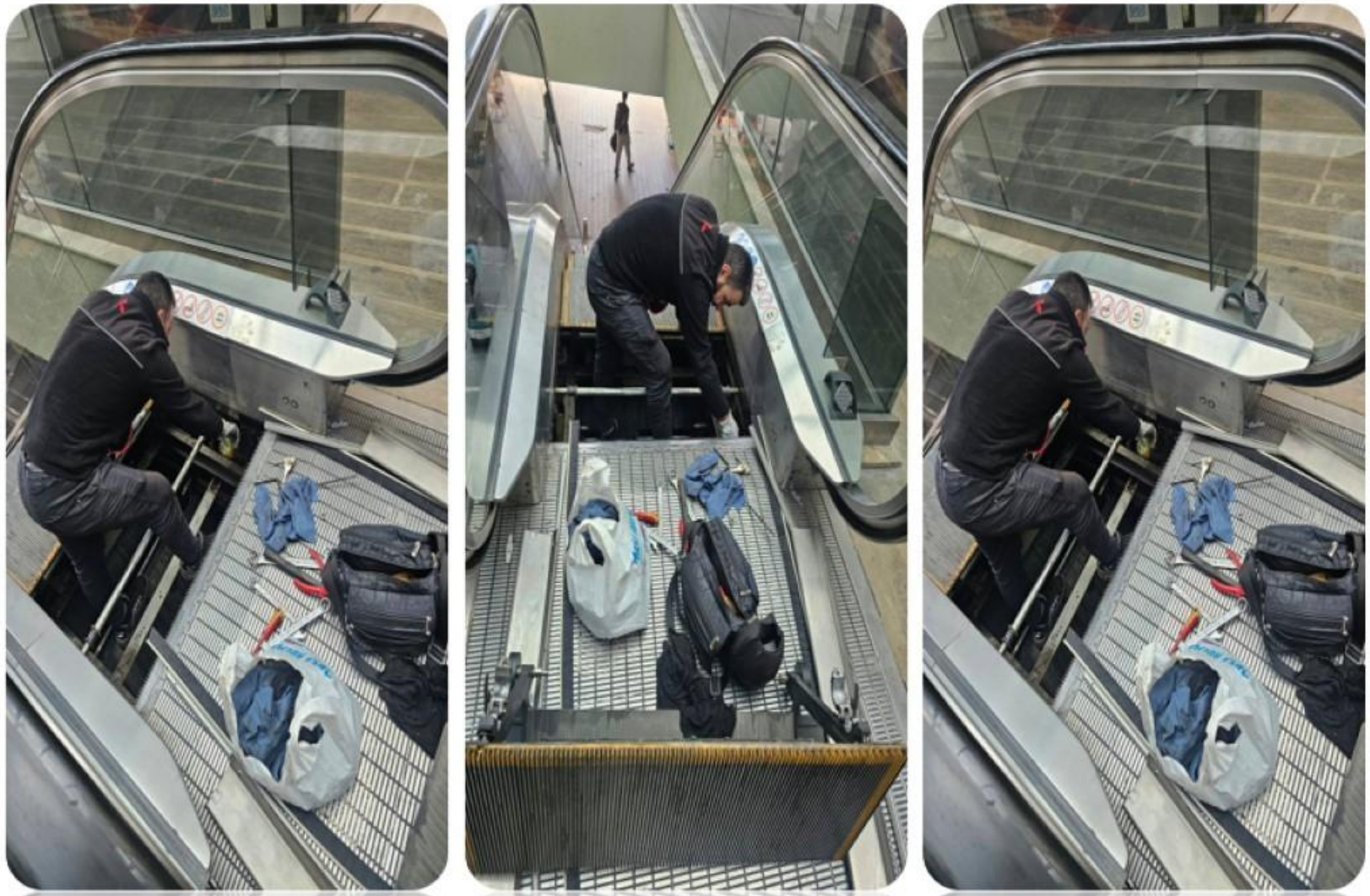
Bu raporda, ilgili dönemde tamamlanan bakım, onarım, teknik iyileştirme ve altyapı çalışmaları özetlenerek bilgilerinize sunulmaktadır.



PARK mâvera

TEKNİK BAKIM
VE
ONARIM ÇALIŞMALARI



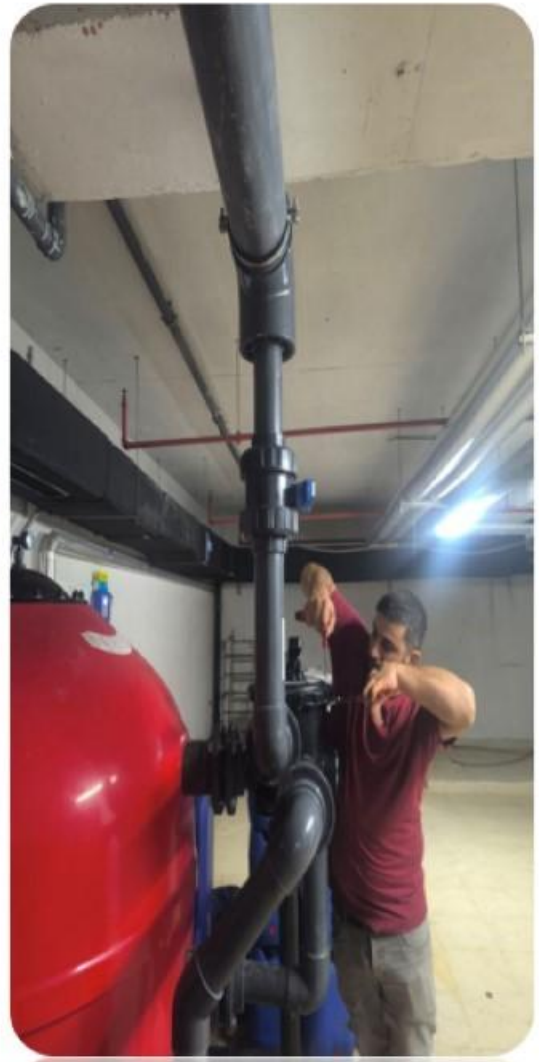


T6 İNİŞ YÖNÜ YÜRÜYEN MERDİVEN EL BANDI DİŞLİ ZİNCİRİ SIKILARAK ARIZASI GİDERİLMİŞTİR.





HİDRAFOR DAİRESİNDEKİ KAÇAK TESPİT EDİLİP, ONARIMI YAPILMIŞTIR.



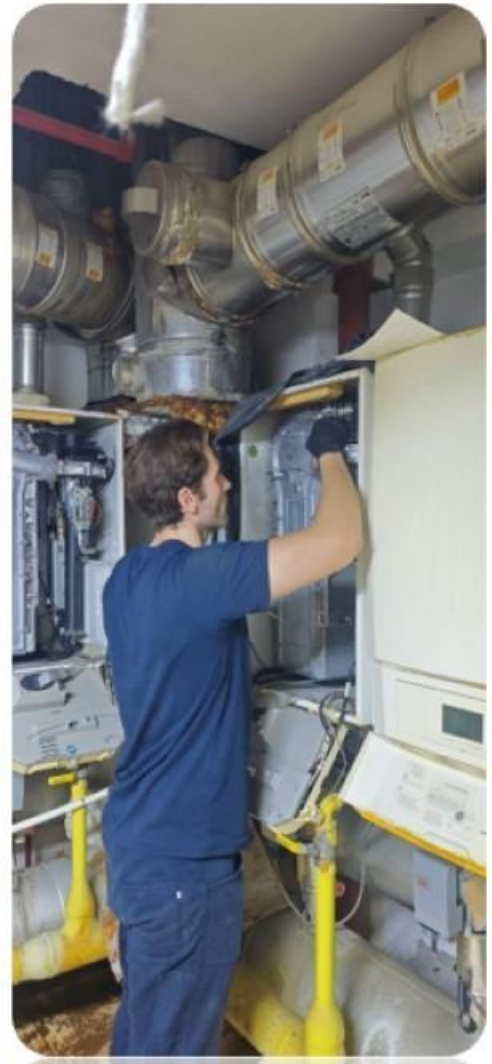
SOSYAL TESİS HAVUZLARIN 2 ADET FİLTRE ALT YOLLU VANA TAMİRİ VE PARÇA DEĞİŞİMİ YAPILIP DEVREYE ALINMIŞTIR.



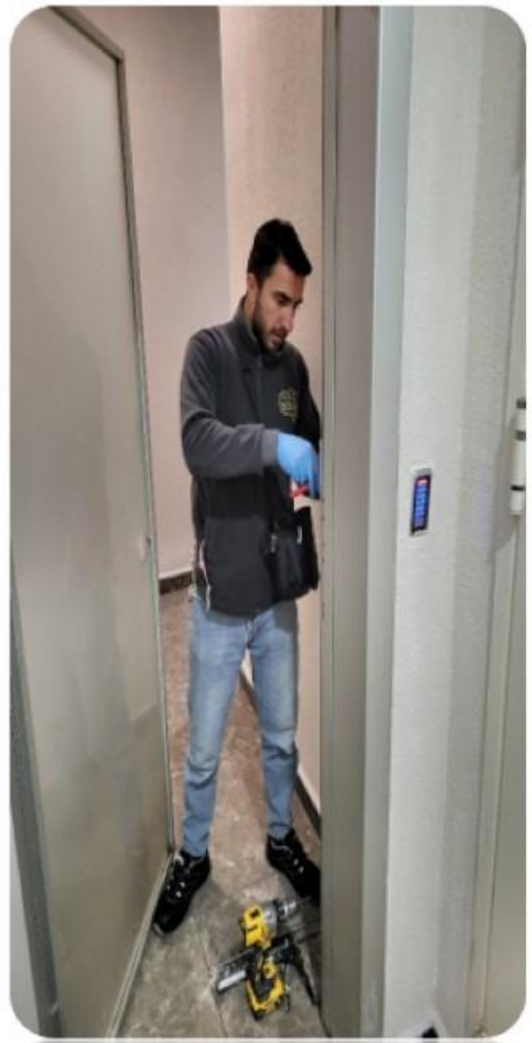


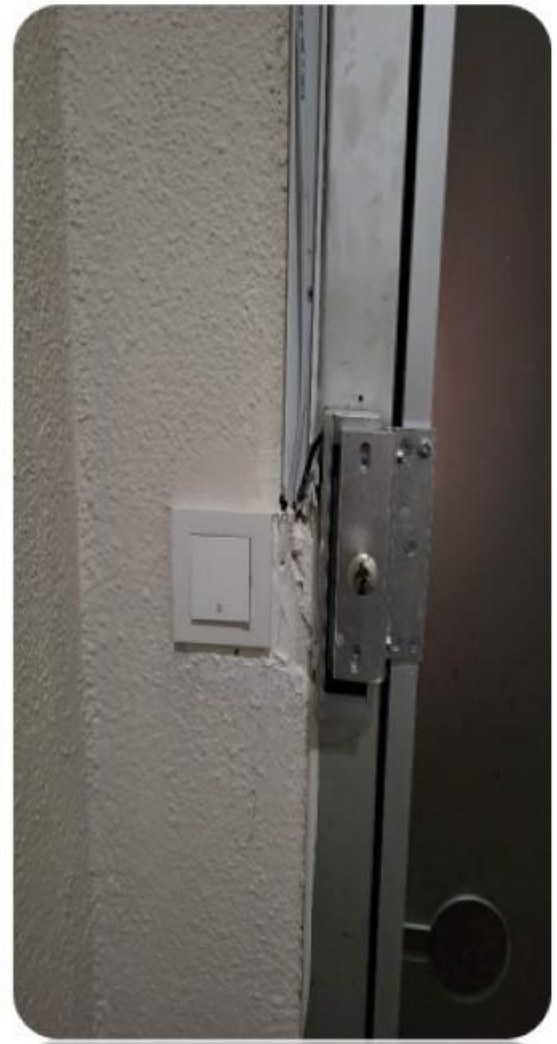

PEYZAJ ALANINDA BOLARD AYDINLATMA LEDLERİ YENİLERİ İLE DEĞİŞTİRİLİP ONARIMI YAPILMIŞTIR.



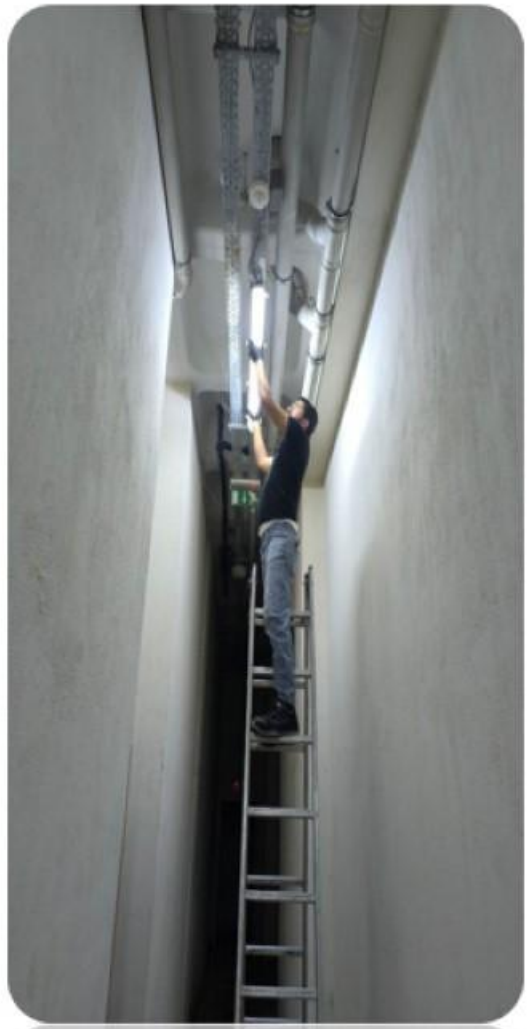
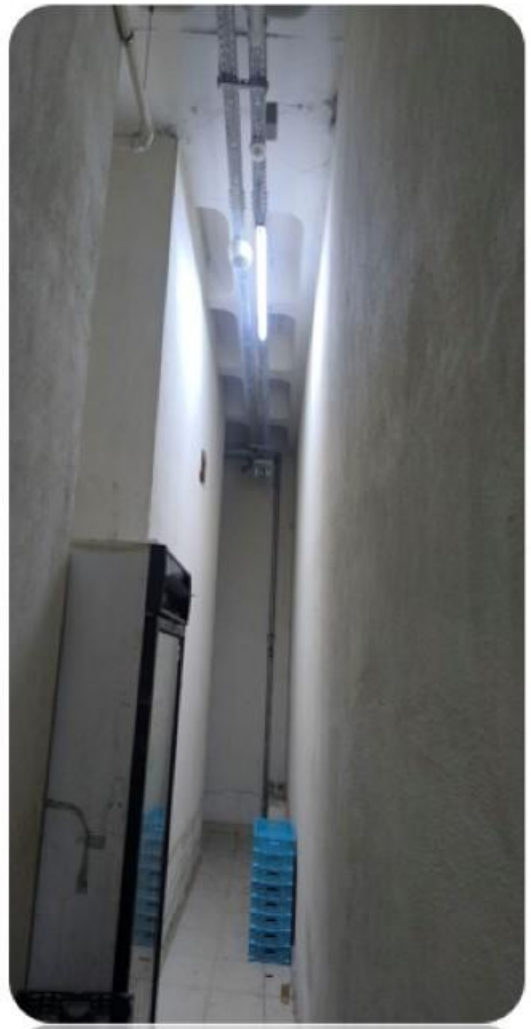
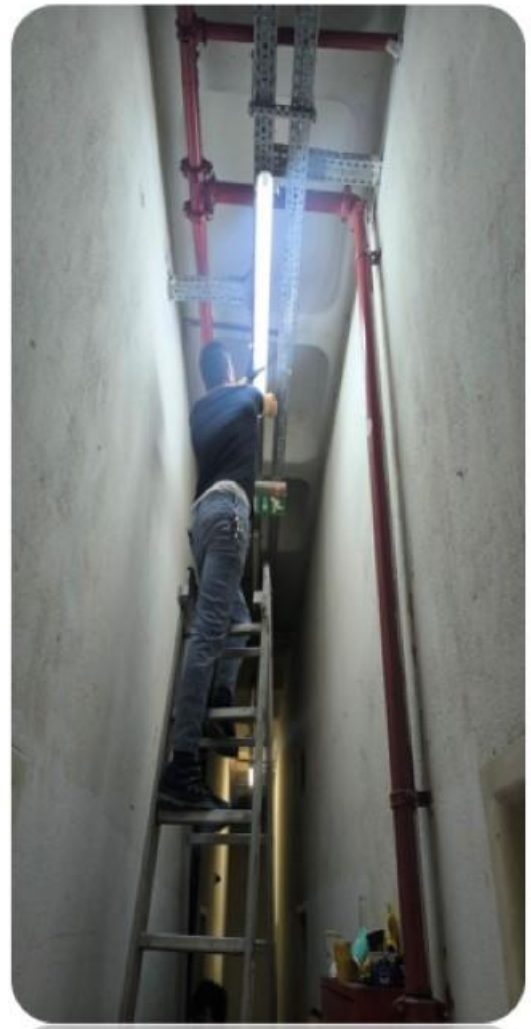



B2 BLOKTA BULUNAN KAZAN SİSTEMLERİNİN BAKIM VE KONTROLLERİ TEKNİK EKİP TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR. SİSTEMLERİN VERİMLİ, GÜVENLİ VE SORUNSUZ BİR ŞEKİLDE ÇALIŞMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA GEREKLİ BAKIM ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞTIR.

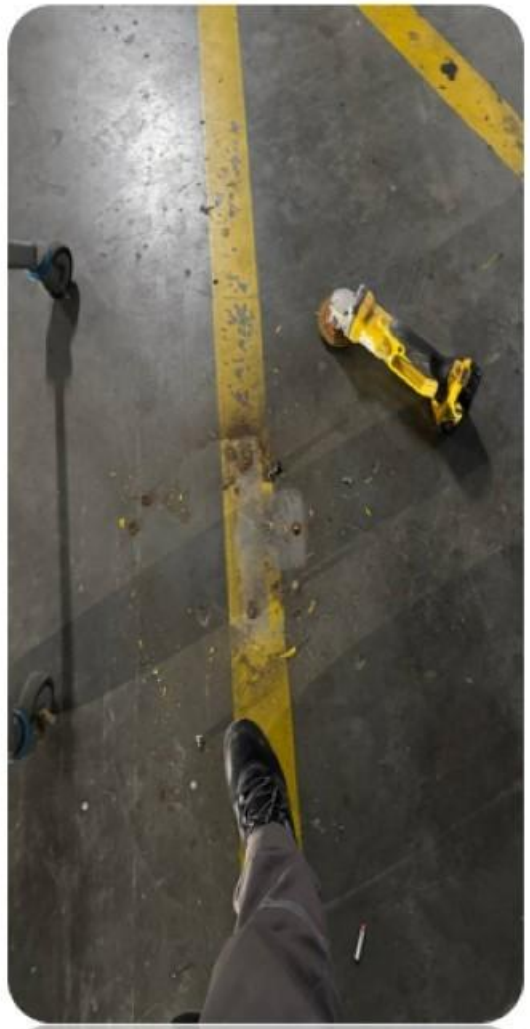
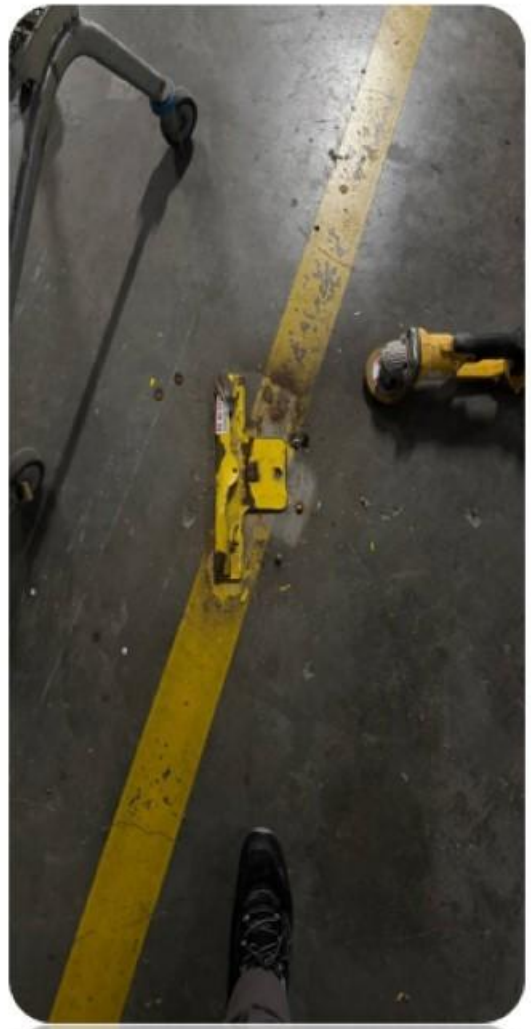
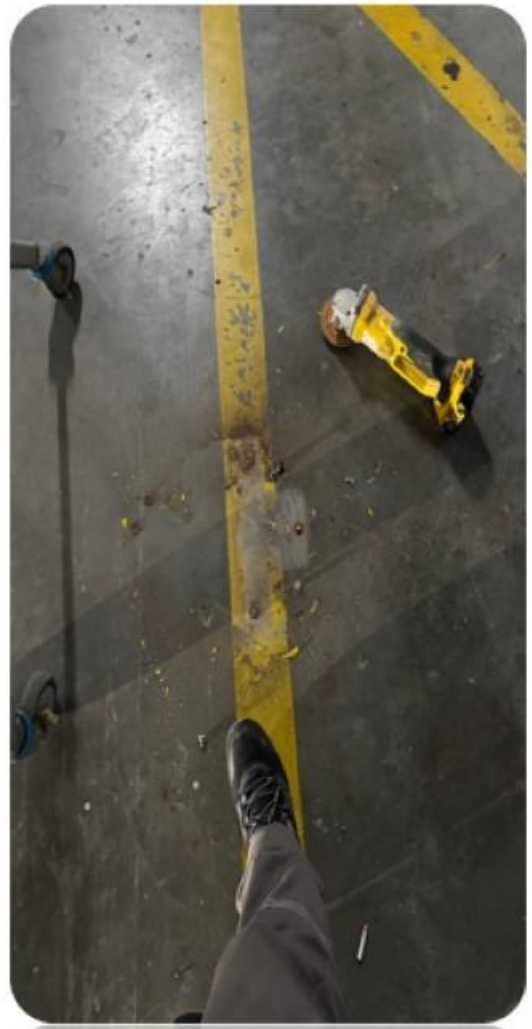




T5 ERKEK WC KAPISININ KİLİT MONTAJI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.


T5 BLOK B1 KATI TÜNELİNDE BULUNAN AYDINLATMA LAMBALARININ DEĞİŞİMİ GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ, ARIZALI OLAN AYDINLATMALARIN ONARIMI TAMAMLANMIŞTIR.


B1 KATI OTOPARK EKSİK OLAN DUBA YERİNE YENİ DUBA MONTAJI YAPILMIŞTIR. KİLİTLİ DUBALARDA BULUNAN KIRIK VE HASARLI OLANLAR SÖKÜLEREK GEREKLİ DÜZENLEME ÇALIŞMALARI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.





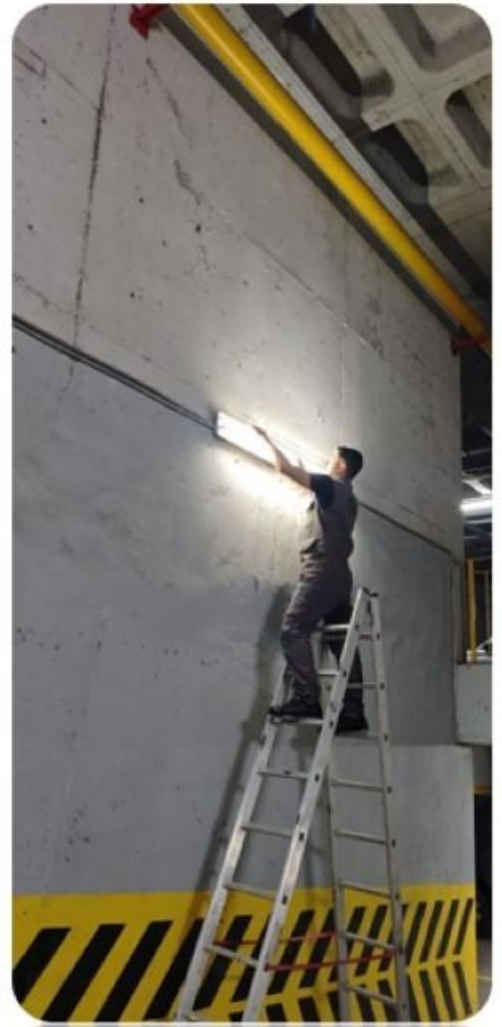
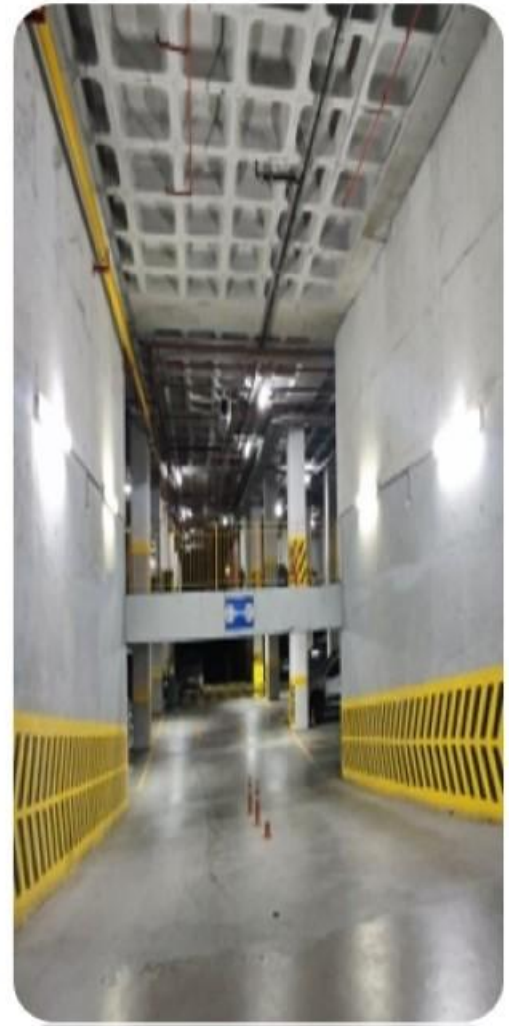
B2 BLOK ÖNÜNDE BULUNAN SÜS HAVUZUNUN FİLTRASYON POMPASI VE FISKIYE POMPASI SEPETLERİNİN TEMİZLİĞİ GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR. AYRICA FİLTRE SİSTEMİNDE TERS YIKAMA VE DURULAMA İŞLEMLERİ YAPILARAK BAKIM ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞTIR.





HALI SAHA KAPISININ SÜRGÜLÜ KİLİT MONTAJI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ OLUP KAPI GÜVENLİĞİNE YÖNELİK GEREKLİ ÇALIŞMALAR TAMAMLANMIŞTIR.



A5 BLOK B1 KATI OTOPARK RAMPASINDA YANMAYAN AYDINLATMA LAMBALARININ DEĞİŞİMİ GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ, AYDINLATMA SİSTEMİNİN DÜZGÜN ÇALIŞMASI SAĞLANMIŞTIR.





SİTE GENELİNDE BULUNAN TÜM SÜS HAVUZLARININ KEPÇE İLE TEMİZLİĞİ GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ, SKİMER SEPETLERİNİN TEMİZLİĞİ YAPILARAK HAVUZLARIN BAKIM VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞTIR.





SOSYAL TESİS HAVUZ MAKİNE DAİRESİ GİRİŞ MERDİVENİ ALTINDA BULUNAN KUYU POMPASINA AİT ARIZALI PANO DEĞİŞTİRİLMİŞ VE YENİ FLATÖR ŞAMANDIRA MONTAJI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR. GEREKLİ TEKNİK BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞTIR.






B2 BLOK MERKEZİ SÜPÜRGE SİSTEMİNİN EMİŞ HATTINDA TIKANIKLIK TESPİT EDİLMİŞTİR. TIKANIKLIĞIN GİDERİLMESİNE YÖNELİK BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI DEVAM ETMEKTEDİR.

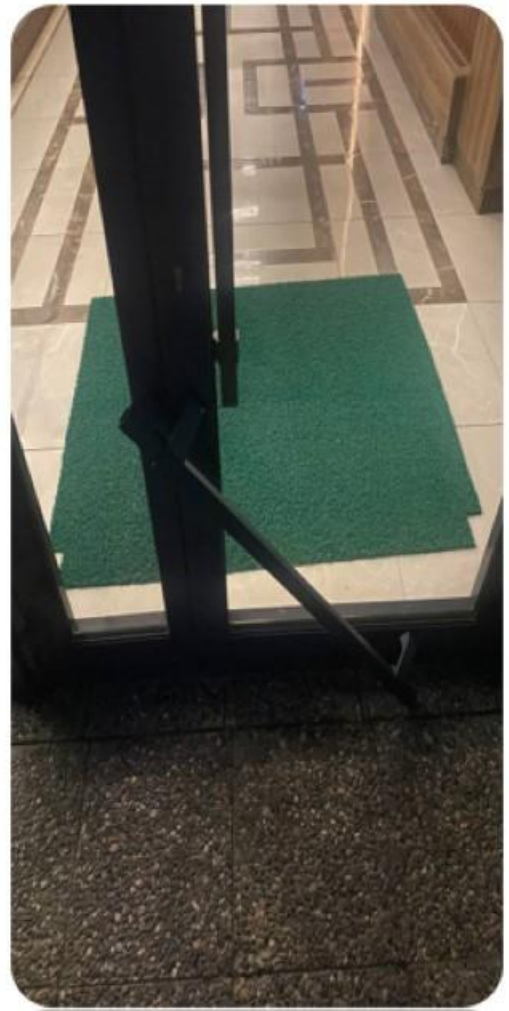





KLİMA GİDER HATLARININ KABLO KANALI MONTAJI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.

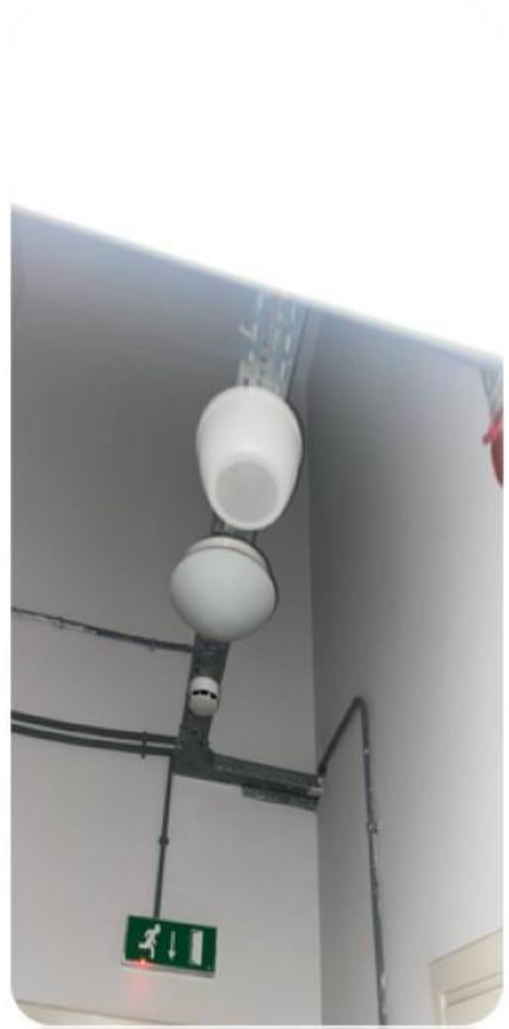


TİCARİ ALAN REVAKLARINDA SARKTIĞI TESPİT EDİLEN ARMATÜRLERİN MONTAJ VE SABİTLEME İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.





B2 BLOK PEYZAJ ALANINDA BULUNAN KAPININ KOL MONTAJI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.





ÇATI KATINDA BULUNAN ARMATÜRDEKİ ARIZA GİDERİLMİŞ VE AYDINLATMA SİSTEMİNİN ÇALIŞMASI SAĞLANMIŞTIR.

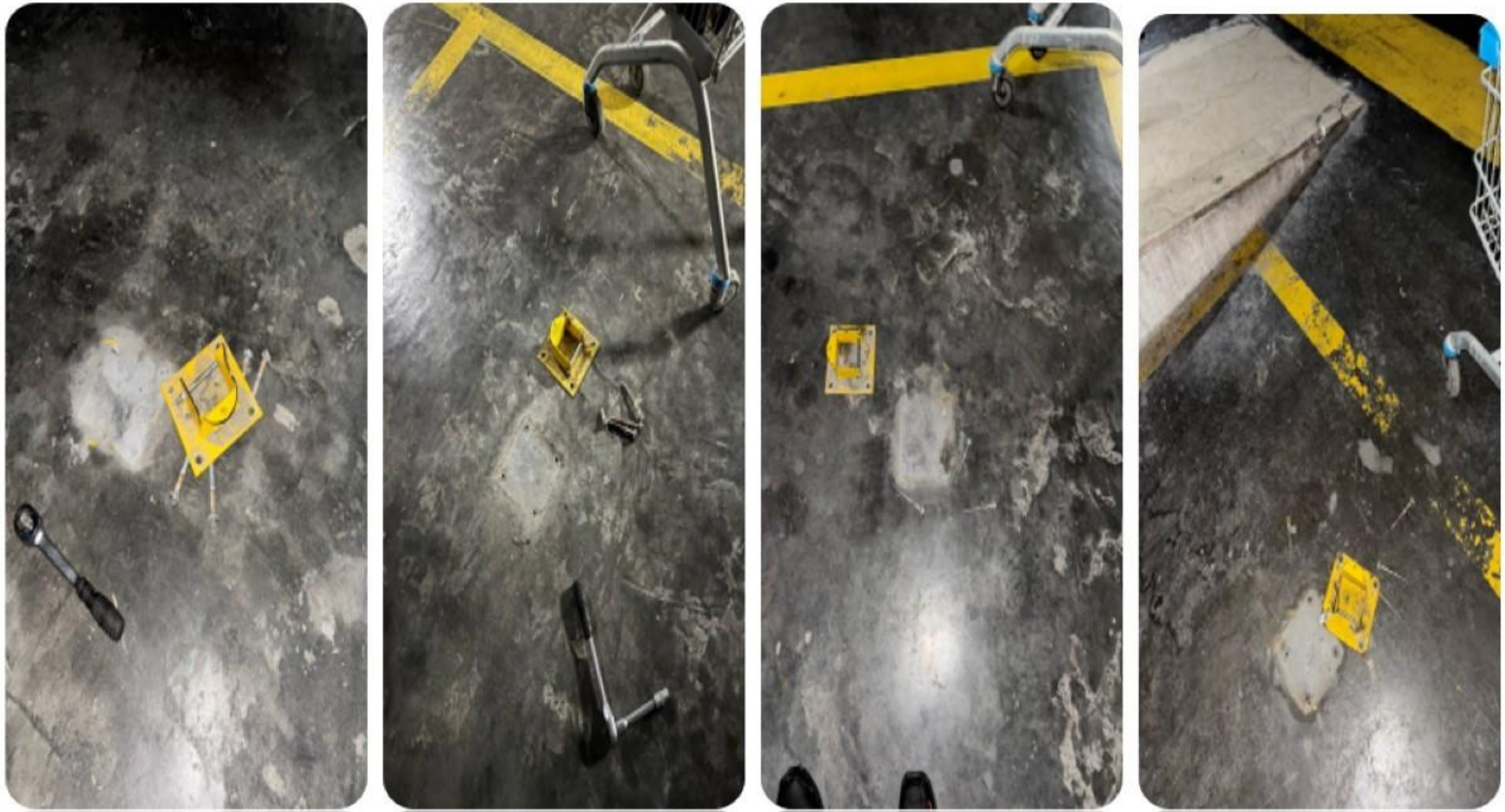


ARIZALI JENERATÖR AKÜLERİ YENİLERİYLE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.

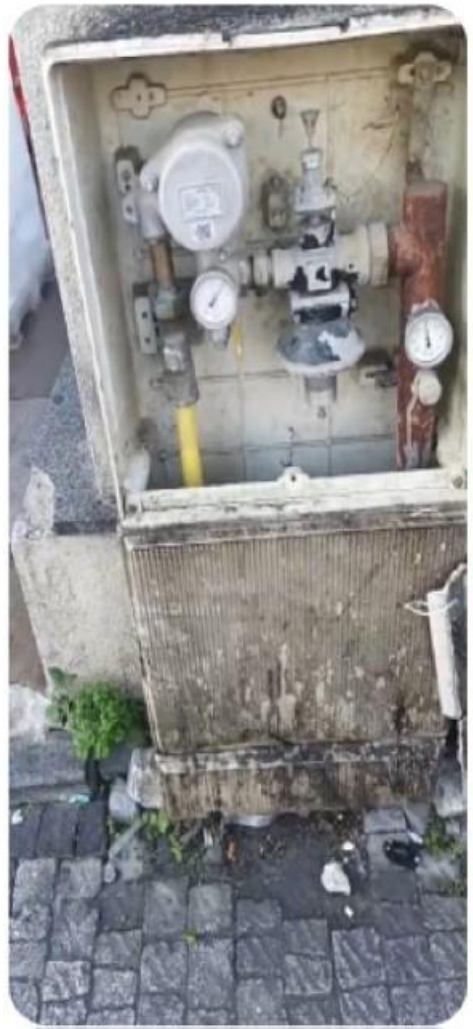





PEYZAJ ALANINDA BULUNAN 3 ADET ÇÖP KOVASININ ÇIKAN CİVATALARI YENİLERİYLE DEĞİŞTİRİLMİŞ VE GEREKLİ SABİTLEME İŞLEMLERİ TAMAMLANMIŞTIR.



OTOPARK ALANINDA BULUNAN KİLİTLİ DUBALARIN KIRIK VE HASARLI OLANLARI SÖKÜLEREK GEREKLİ DÜZENLEME ÇALIŞMALARI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.





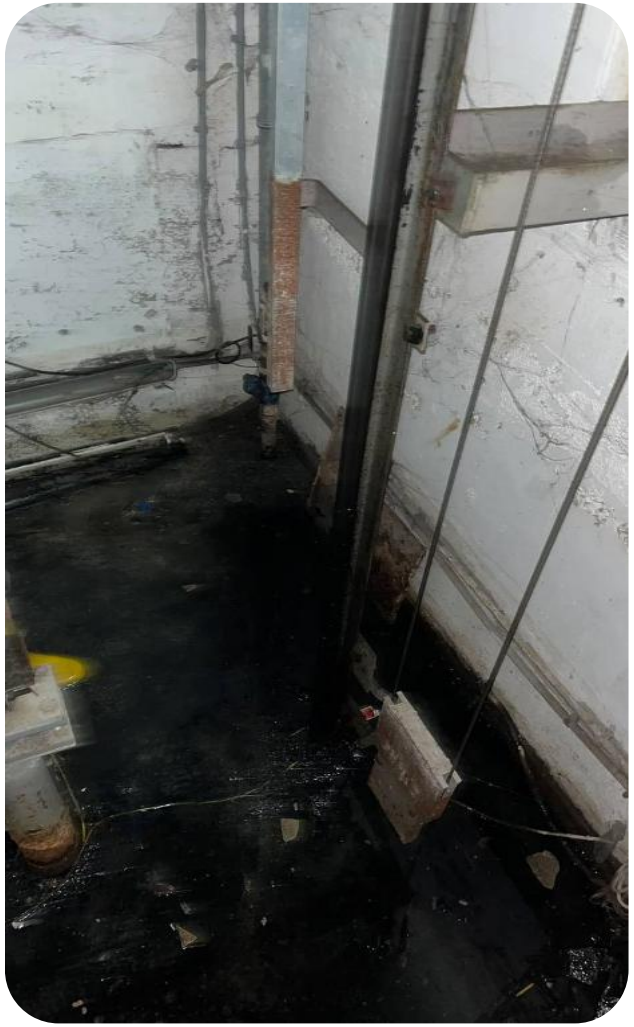
T5 BÖLGESİNDE BULUNAN DOĞALGAZ SAATİNİN KIRIK KAPAĞINA İLİŞKİN GEREKLİ ONARIM ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞ VE MEVCUT HASAR GİDERİLMİŞTİR.

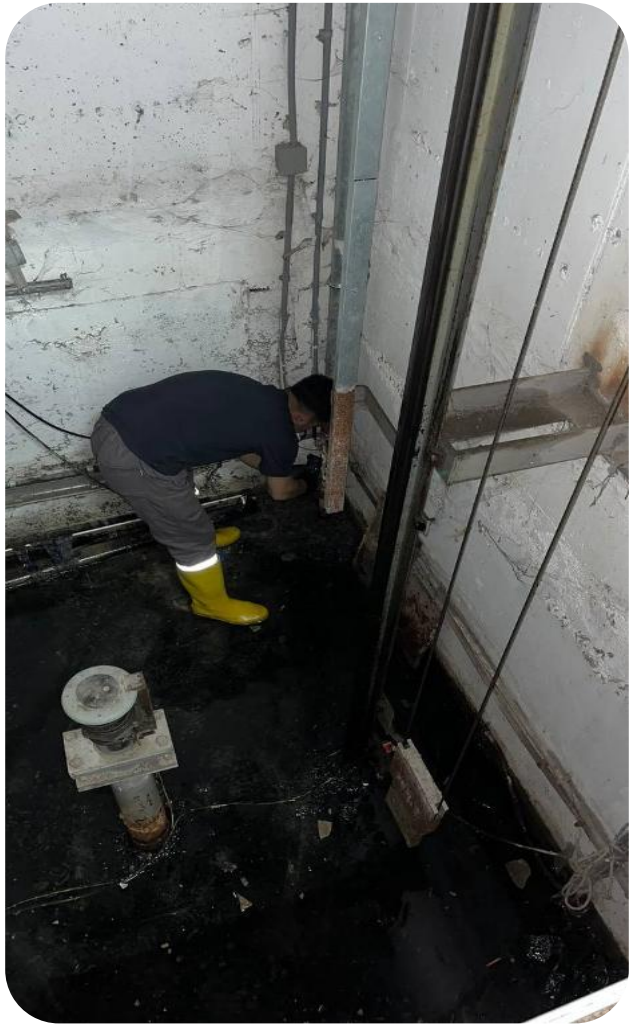




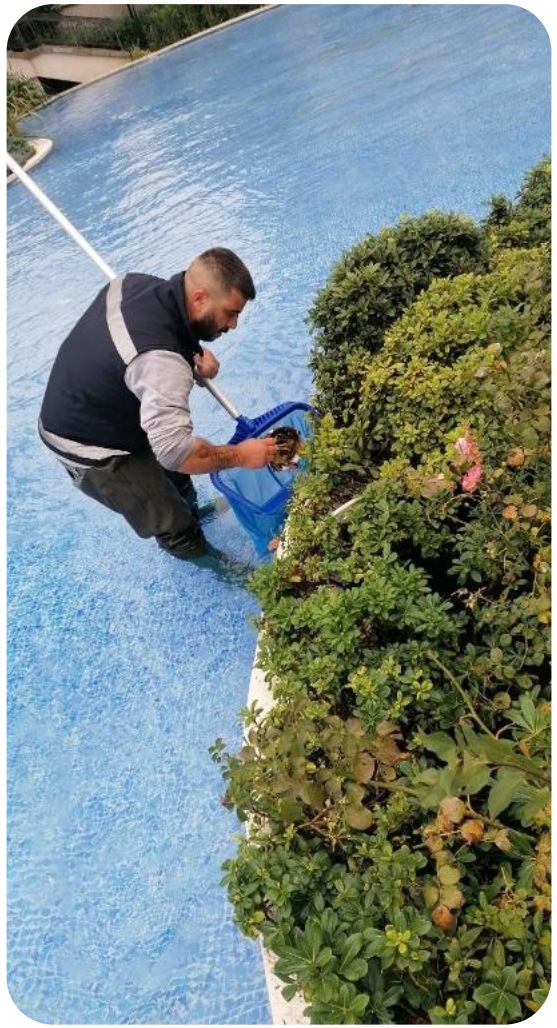


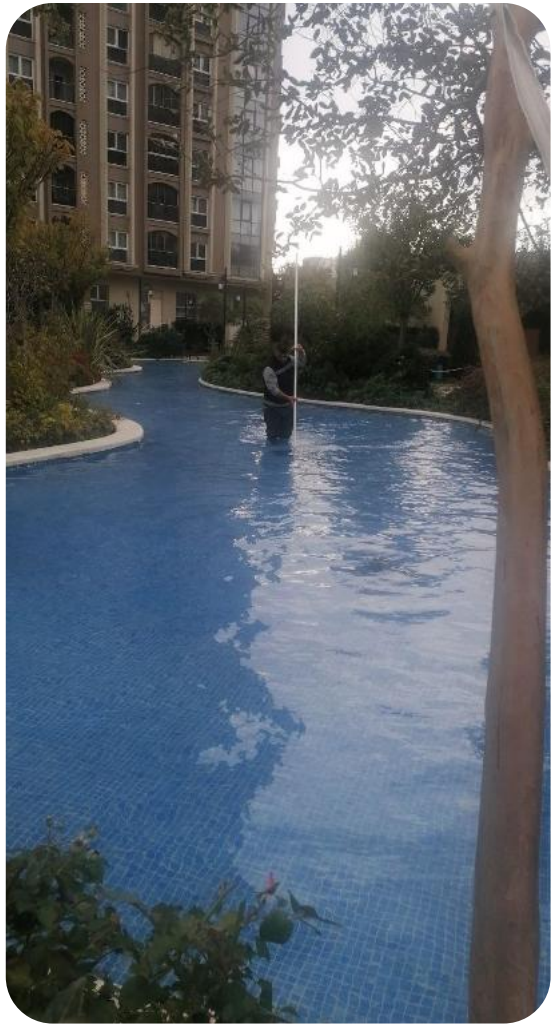
T6 BLOKTA BULUNAN TIKALI GİDERİN AÇILMASI AMACIYLA VİDANJÖR ÇAĞRILARAK GEREKLİ MÜDAHALE VE ÇALIŞMALARIN YAPILMASI SAĞLANMIŞTIR.





T1 ASANSÖR KUYU POMPASININ ÇEKVALFİNİN SIKIŞMASI NEDENİYLE SU TAHLİYESİ GERÇEKLEŞTİRİLEMEMİŞTİR. ARIZA GİDERİLEREK POMPA YENİDEN DEVREYE ALINMIŞTIR.



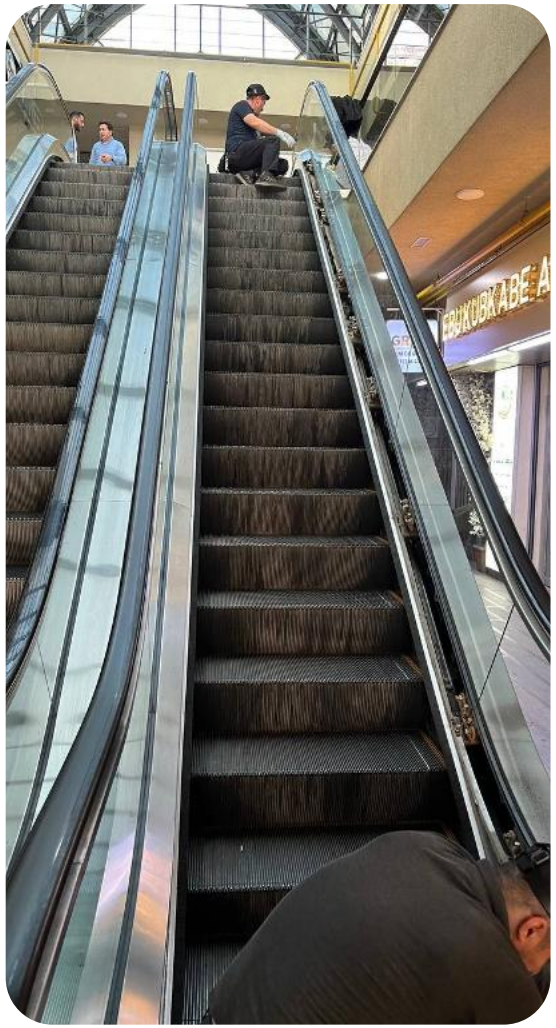



SÜS HAVUZLARINDA KEPÇE,SKİMER SEPET TEMİZLİĞİ VE KABA TEMİZLİĞİ YAPILMIŞTIR.



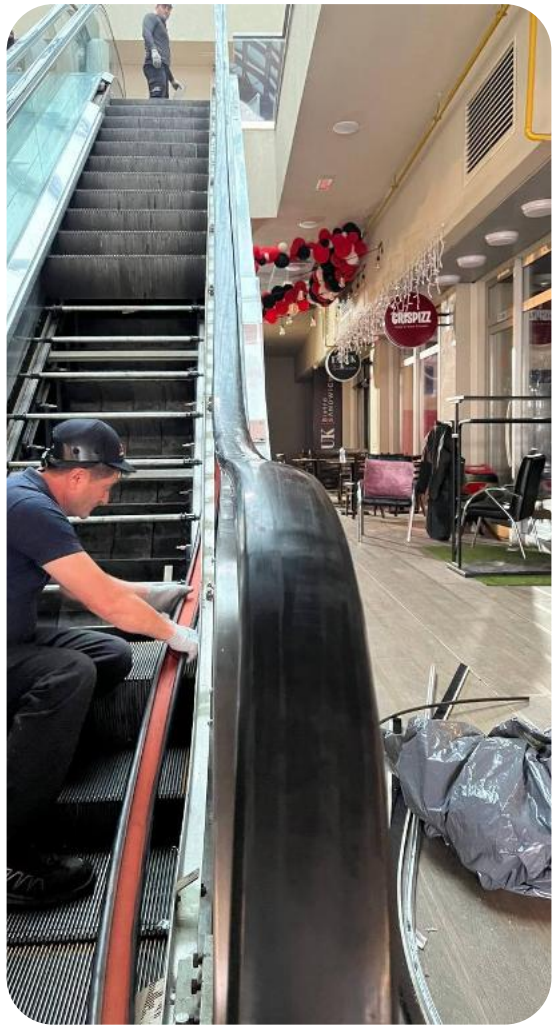


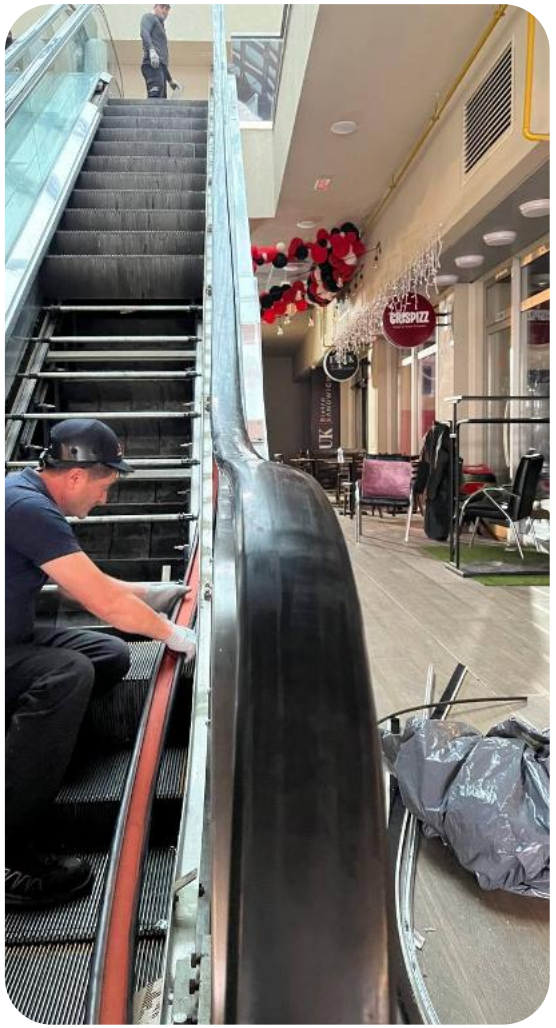
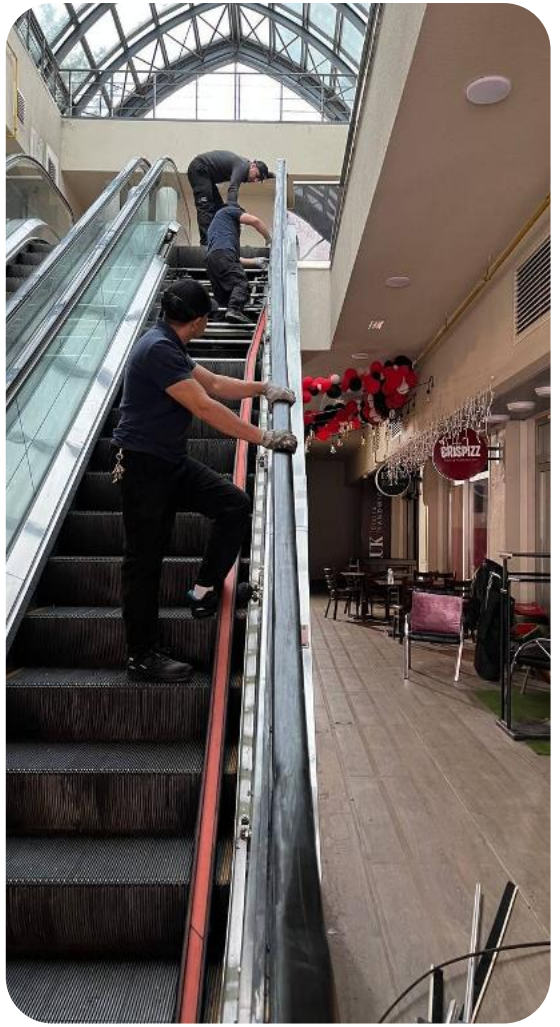

PEYZAJ SÜS HAVUZU ZEMİN VE KENAR DERZ DOLGU CALISMASI, HAVUZ İÇ AYDINLATMA KENAR LAMBALARI TADİLAT VE PARÇA DEĞİŞİMLERİ TAMAMLANMIŞTIR.



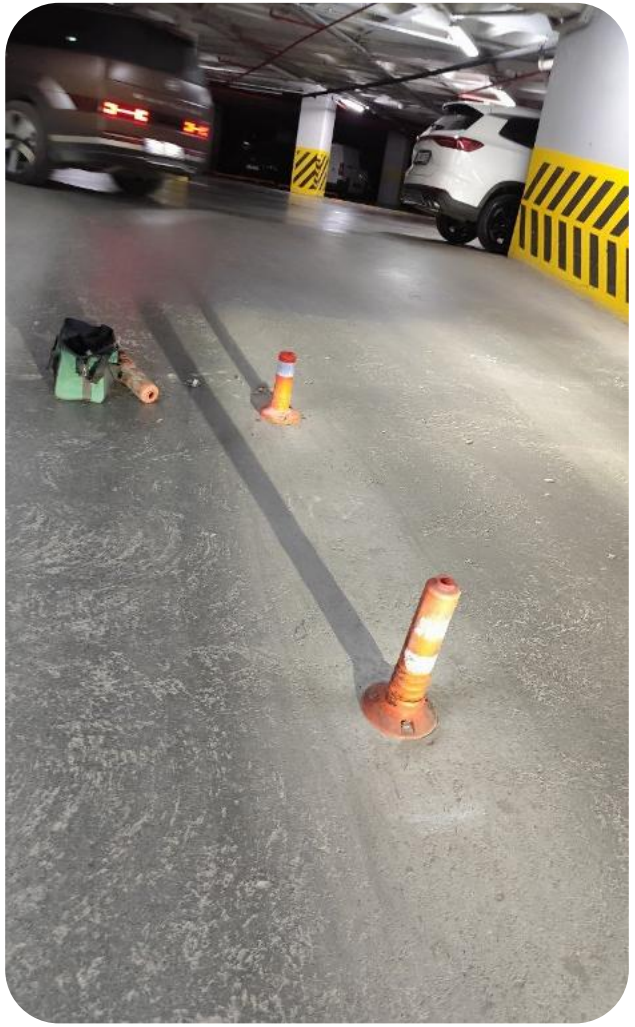

T4 BÖLGESİ YÜRÜYEN MERDİVEN EL BANDI YENİSİ İLE DEĞİŞTİRİLİP, YÜRÜYEN MERDİVEN SORUNSUZ ÇALIŞTIRILMIŞTIR.



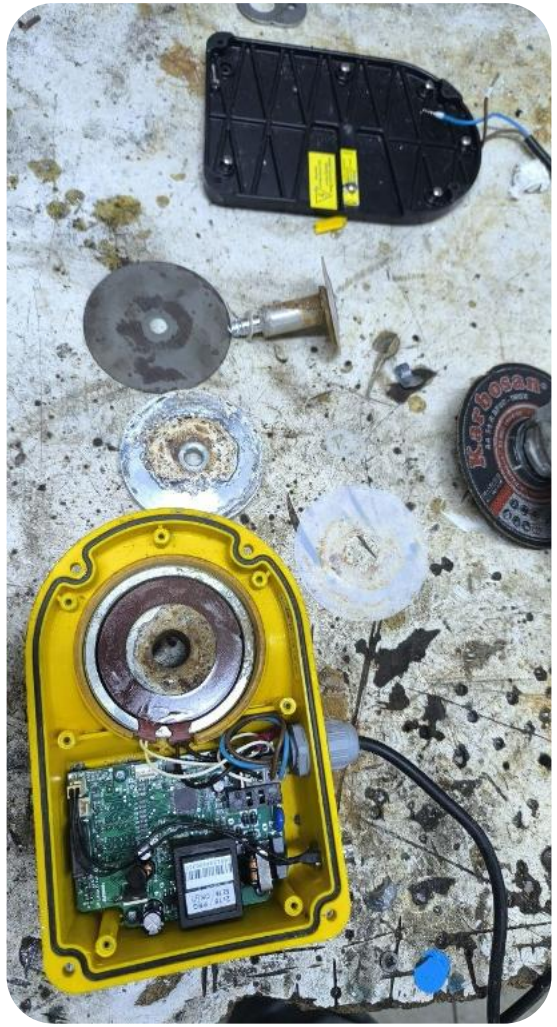



T7 YÜRÜYEN MERDİVEN EL BANDI ARIZASI GİDERİLMİŞ, EL BANDI YENİSİ İLE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.



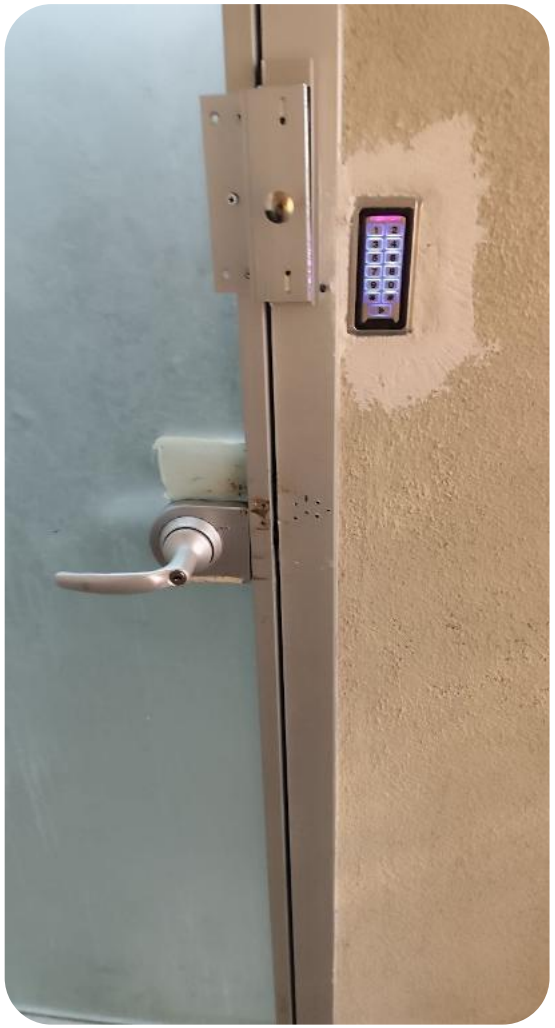
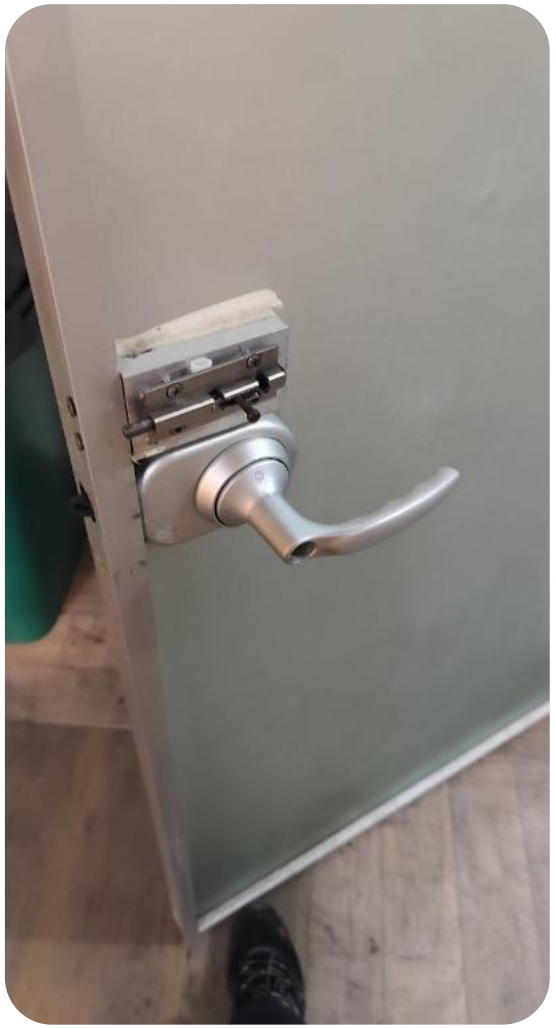
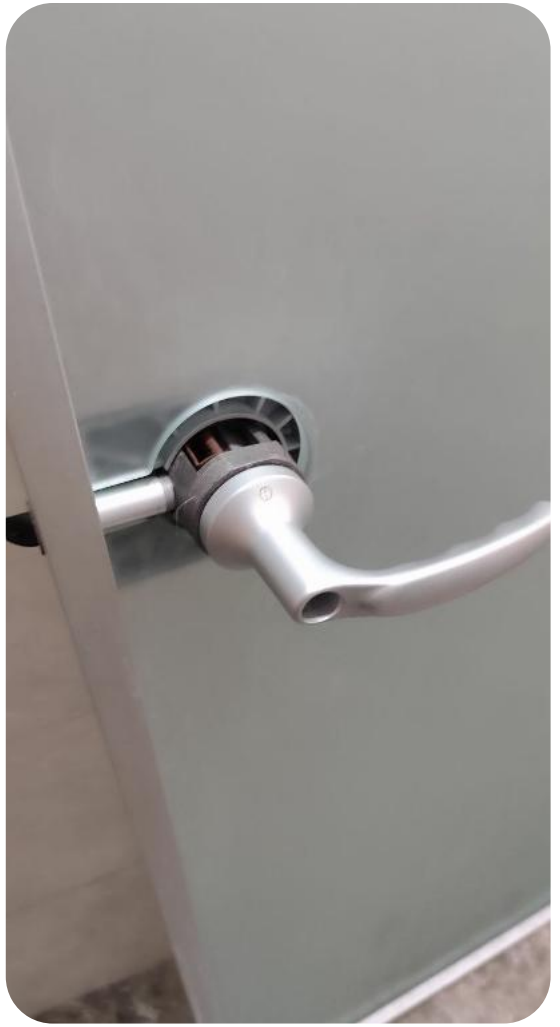


OTOPARK KIRIK OLAN DUBALAR YENİLERİ İLE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.

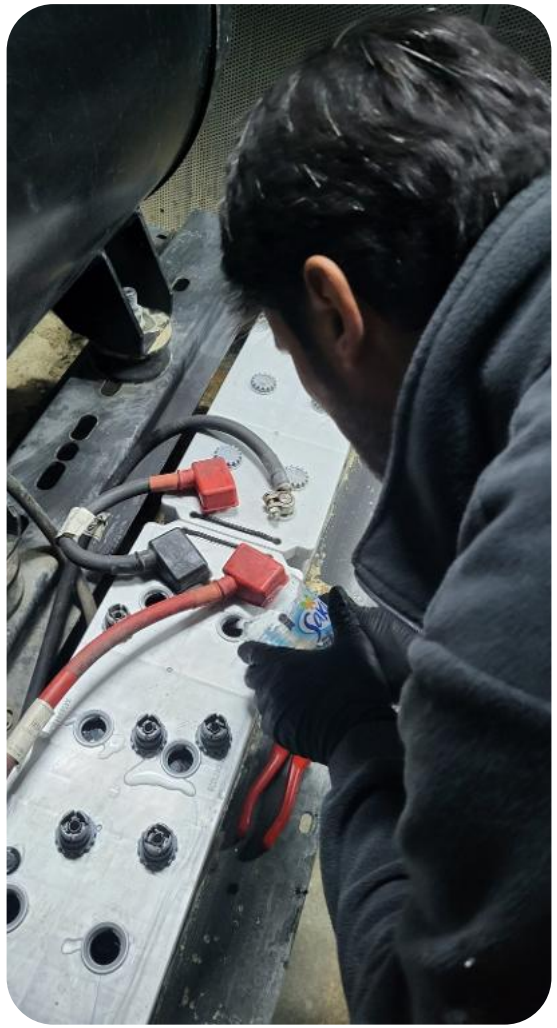





SOSYAL TESİS ERKEK TARAFI HAVUZUNUN KLOR TARAFINDAKİ ARIZALI DOZAJLAMA POMPASI SÖKÜLÜP, ONARIMI YAPILMIŞTIR.

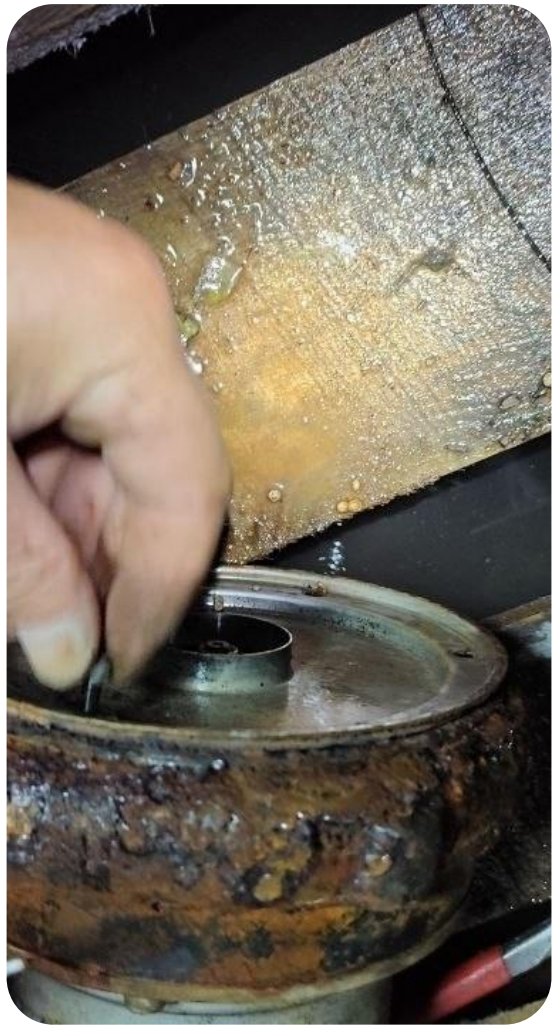





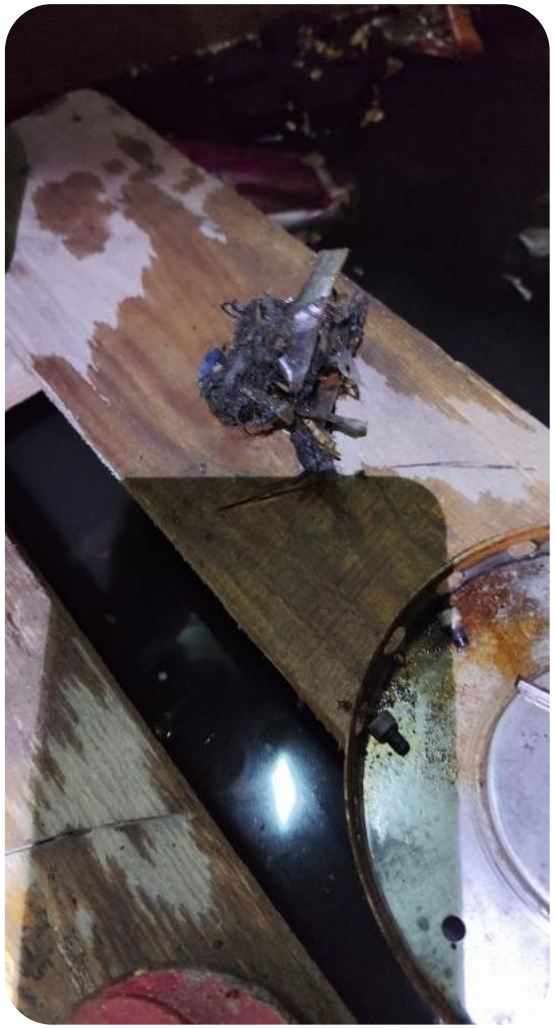
T7 BÖLGESİ WC KAPI KOLU ARIZASI GİDERİLMİŞTİR.






B1 BÖLGESİ JENERATÖR AKÜLERİ TAKILMIŞ, SU SEVİYESİ DÜŞÜK OLANLARIN SUYU DOLDURULDU.






SOSYAL TESİS ASANSÖR KUYU POMPASI SÖKÜLÜP TEMİZLENMİŞTİR.





PEYZAJ ALANINDAKİ TÜM SİFONİK KONTROLLERİ YAPILMIŞ OLUP, TIKALI OLANLARA MÜDAHALE EDİLİP AÇILMALARI SAĞLANMIŞTIR.









SOSYAL TESİS HAVALANDIRMA MOTORLARININ ZEDELENMİŞ VE KOPAN KAYIŞLARI YENİSİ İLE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.





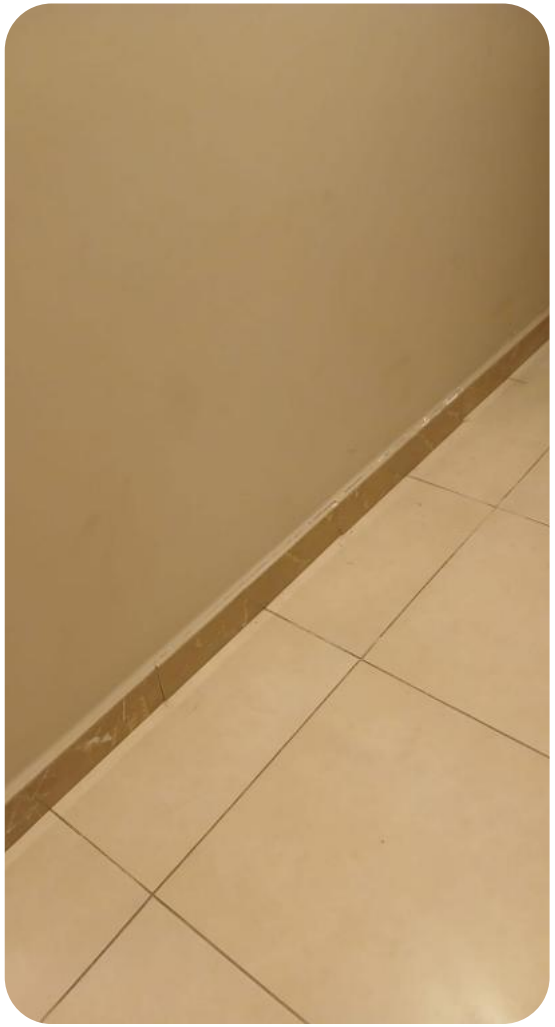
HAVA ŞARTLANDIRICI MONTAJI YAPILMIŞTIR.

PARK mâvera

BİNA BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI







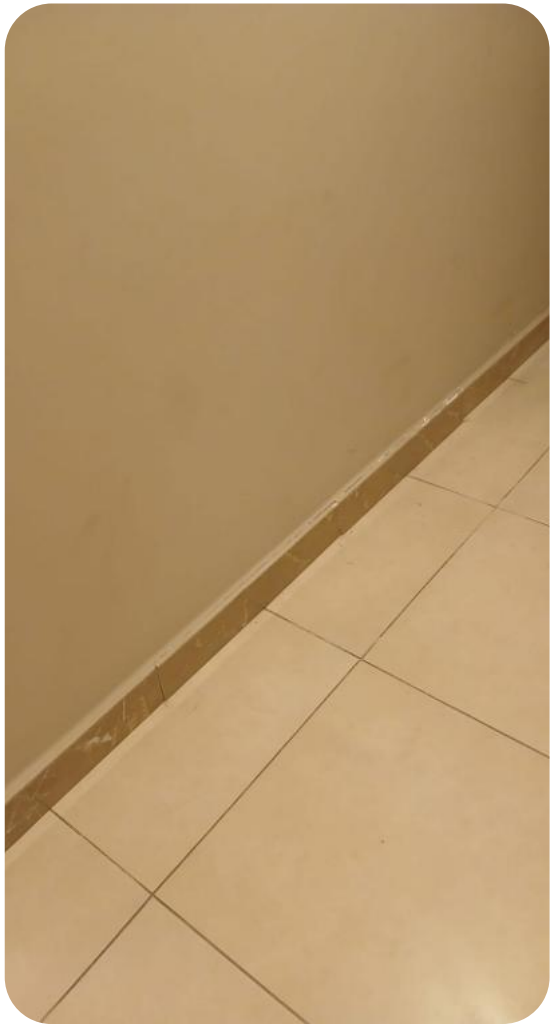
BLOK KORİDORUNDA YERİNDEN ÇIKAN MERMER ONARILMIŞTIR.



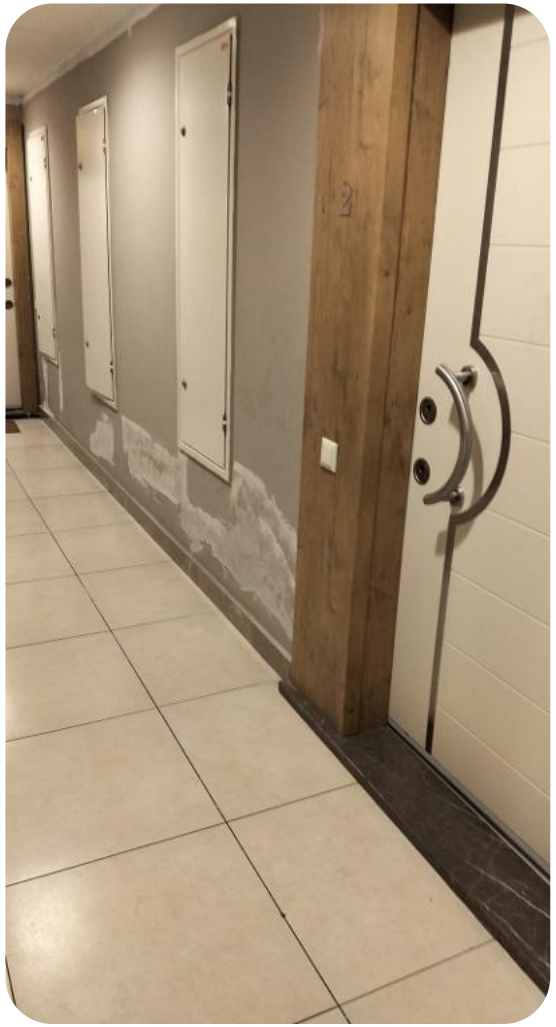


TİCARİ ALAN KIRILAN MANTAR DUBA ONARIMI YAPILMIŞTIR.





BLOK KORİDORUNDA YERİNDEN ÇIKAN MERMER ONARILMIŞTIR.

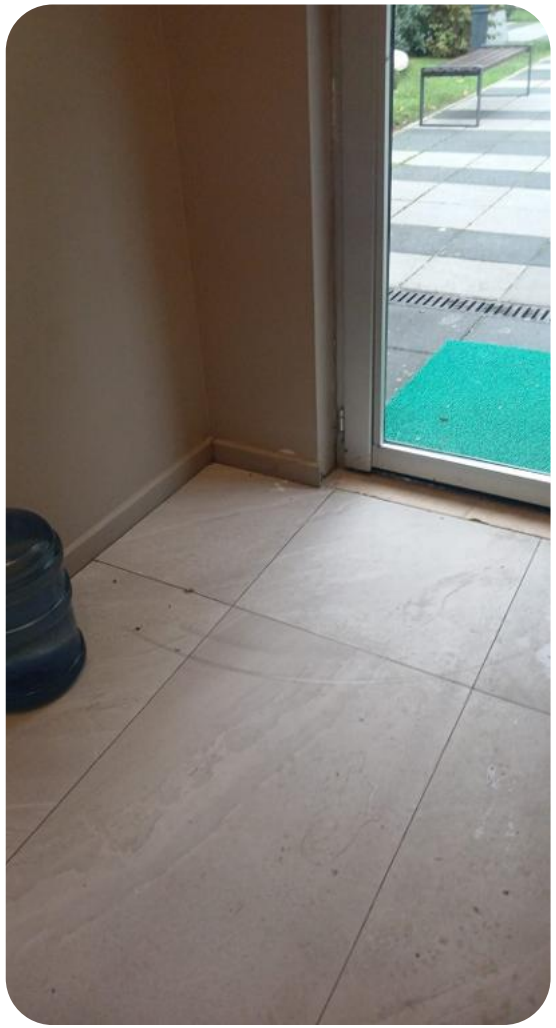






TİCARİ ORTAK LAN VE BLOKLARDA BOYA RÜTUŞ ÇALIŞMALARI YAPILMAKTADIR.



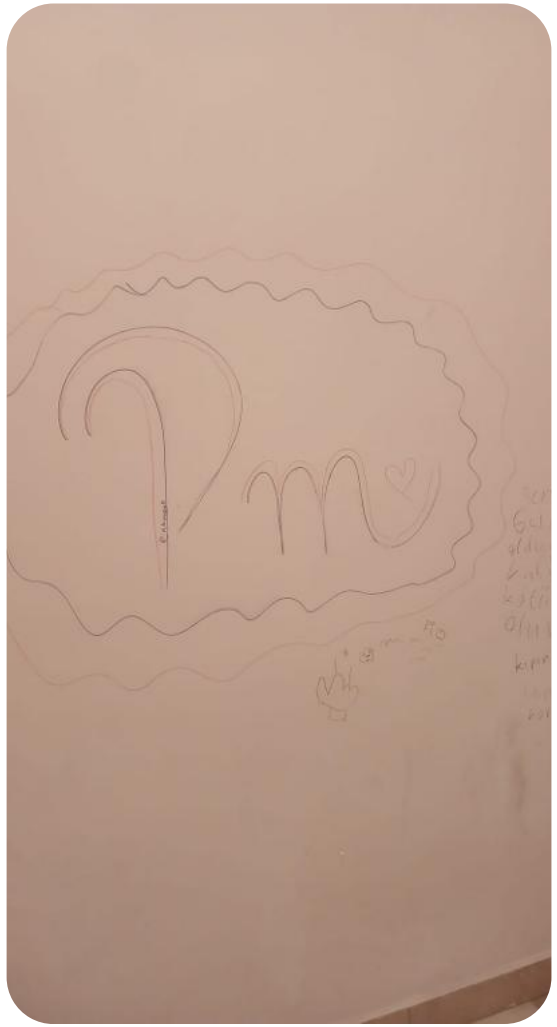
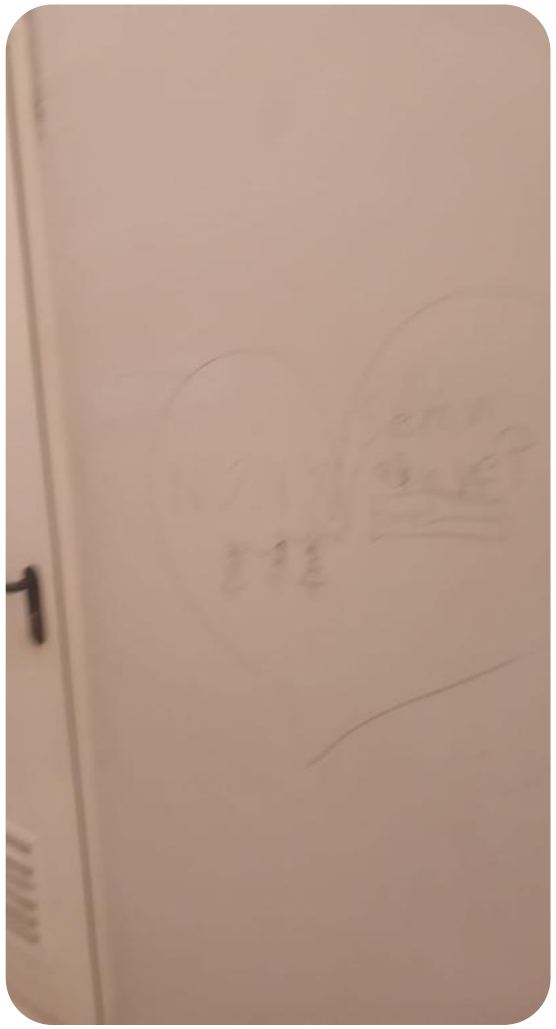


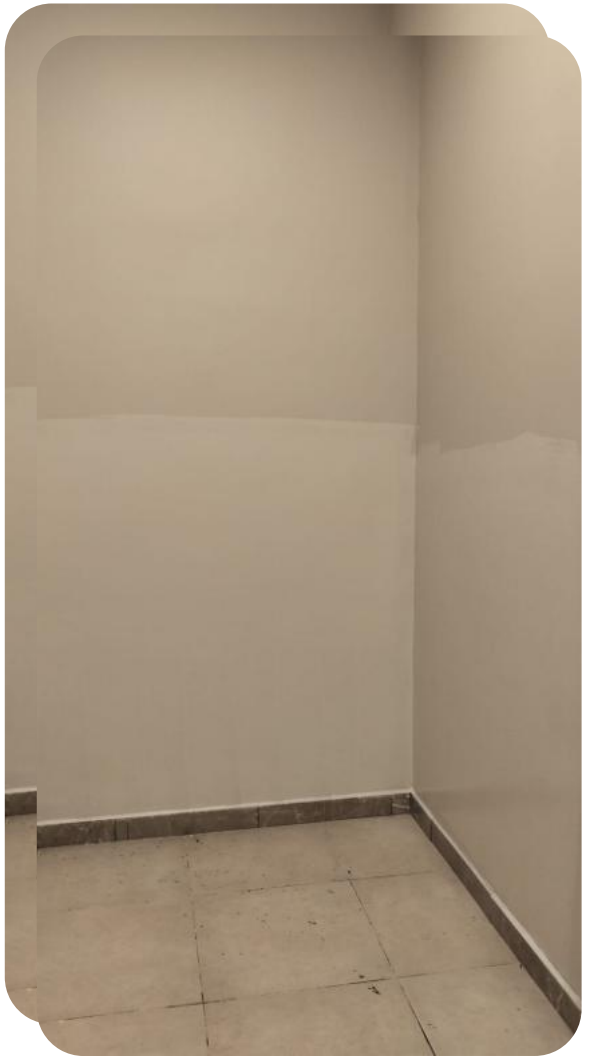
YÖNETİM ÖNÜ YERİNDEN ÇIKAN SÜPÜRGELİK ONARIMI YAPILMIŞTIR.



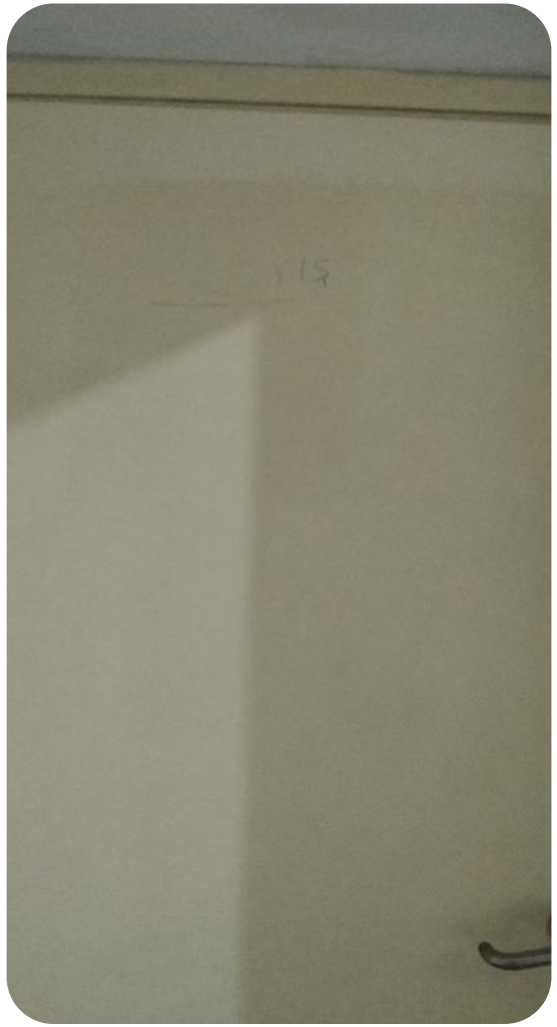


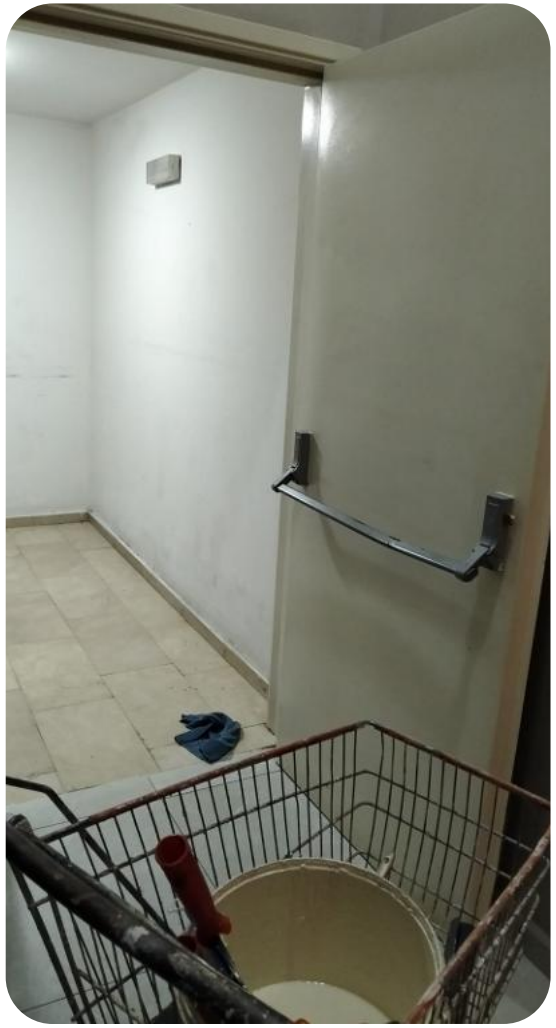
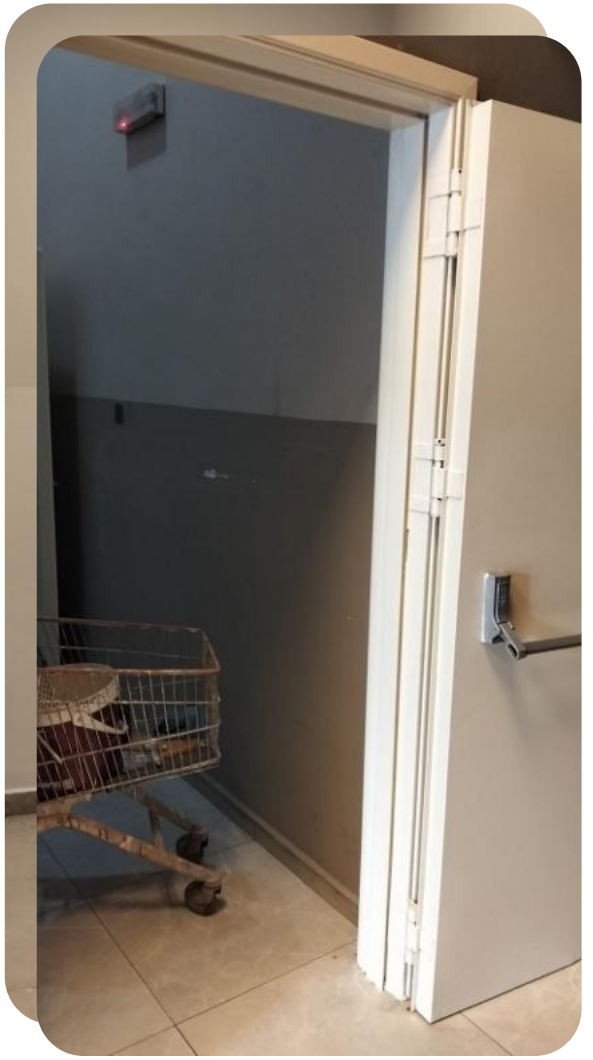
A1 BLOK KIRILAN MERMER ONARIMI YAPILMIŞTIR.



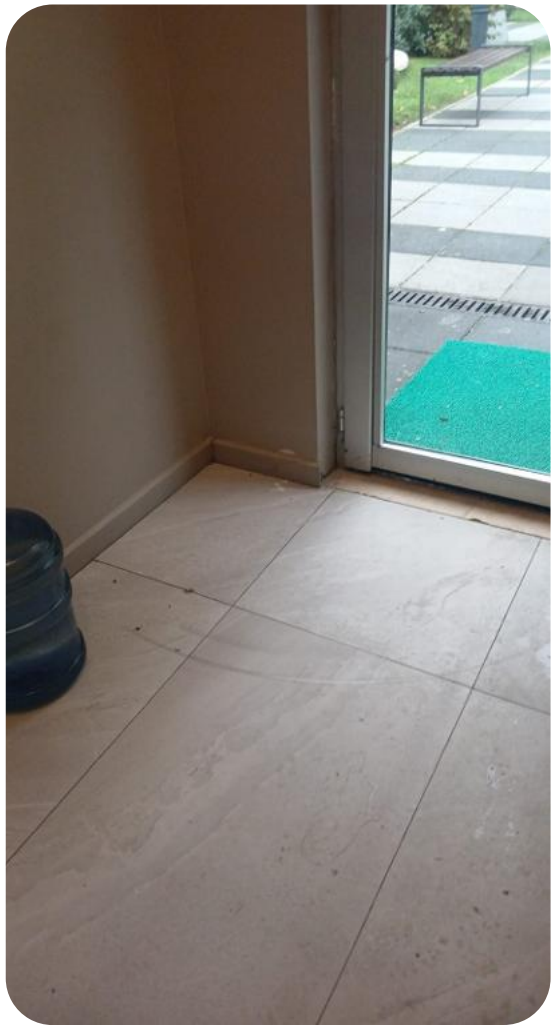
A3 BLOK 1.KAT BOYASI YAPILMIŞTIR.



B1-B2 BLOK PEYZAJ KATI ÇÖP ODALARI KAPILARI BOYANMIŞTIR.





YÖNETİM ÖNÜ YERİNDEN ÇIKAN SÜPÜRGELİK ONARIMI YAPILMIŞTIR.





ASANSÖR MERMER TAŞ ONARIMI YAPILMIŞTIR.






PEYZAJ ALANI TÜM BLOK GENELİNDEKİ MENFEZ BOYA ONARIM CALISMALARI TAMAMLANMIŞTIR.



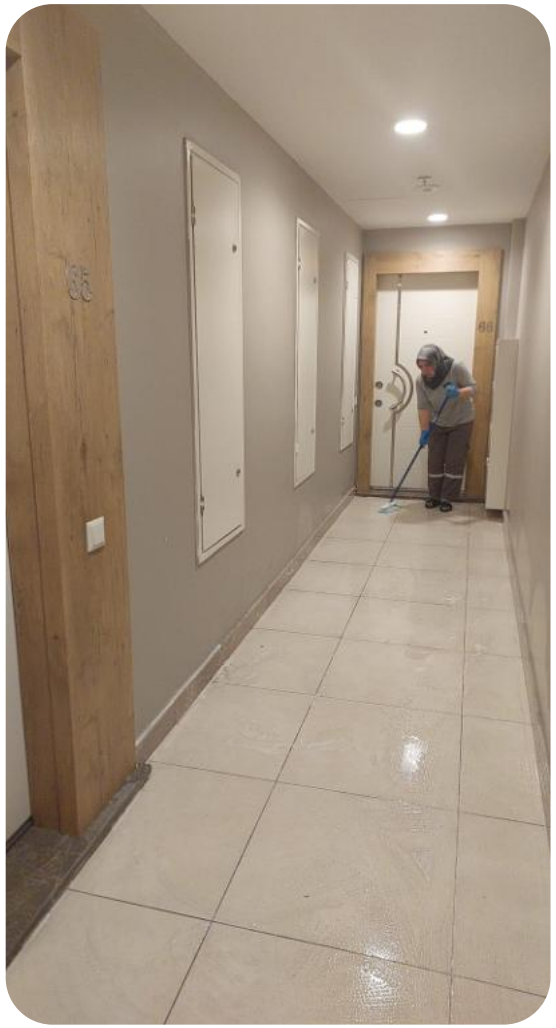


TİCARİ ALAN MERMER ONARIMI YAPILMIŞTIR.

PARK mâvera

TEMİZLİK ÇALIŞMALARI





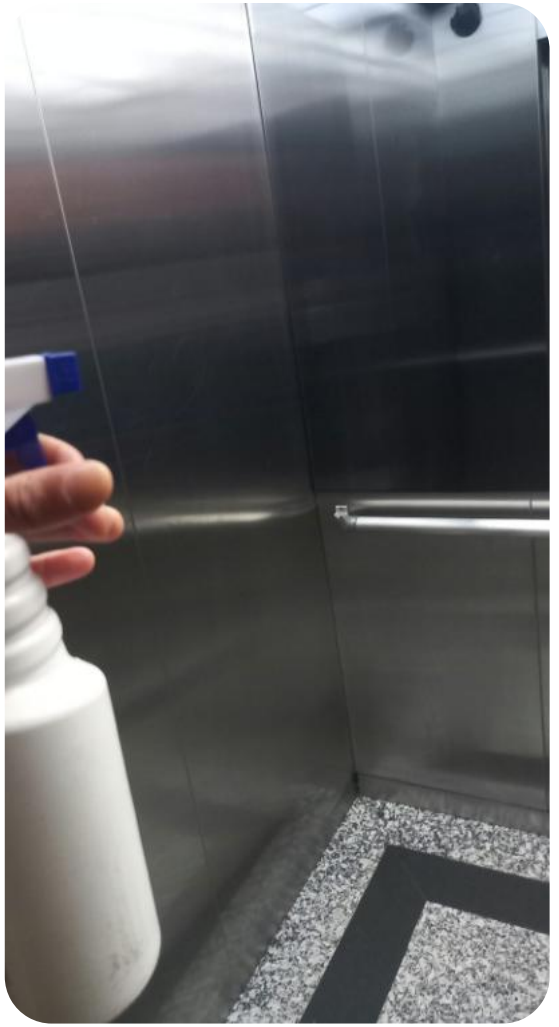
SİTE GENELİNDE BLOK KAT TEMİZLİK, YIKAMA, DETAY TEMİZLİKLERİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



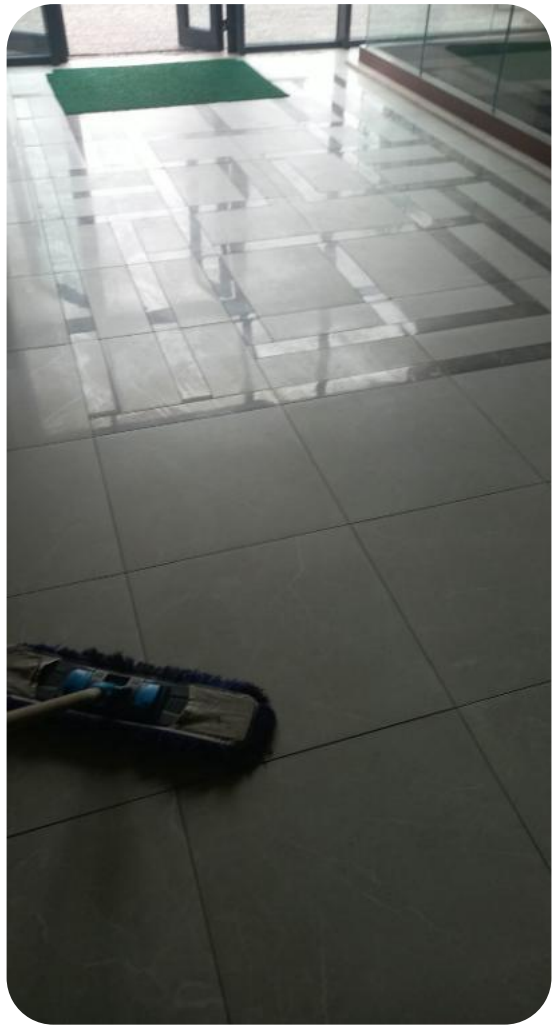



SOSYAL TESİS HAMAM TEMİZLİK, YIKAMA ÇALIŞMALARI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.

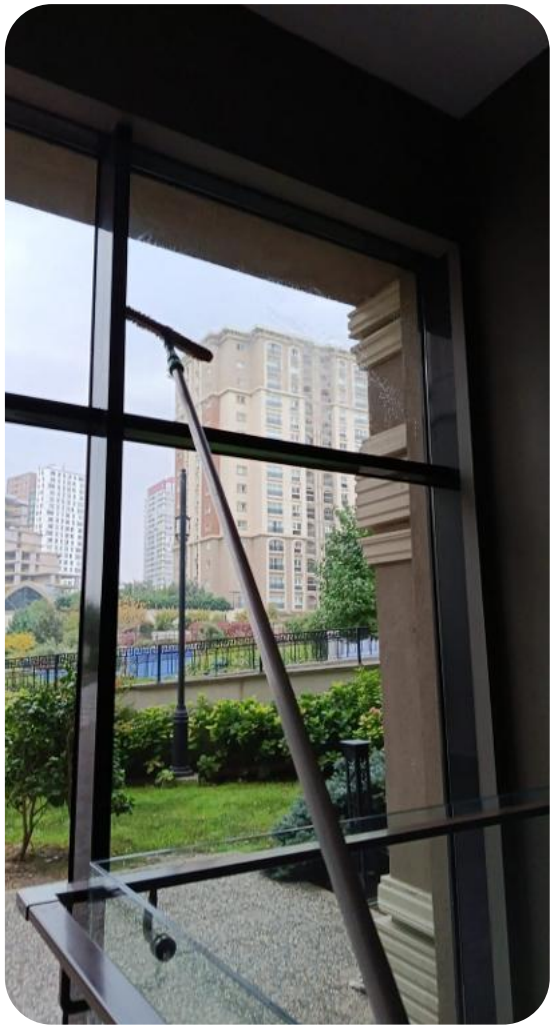


BLOK GENELİNDE ASANSÖR TEMİZLİK ÇALIŞMALARIMIZ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.

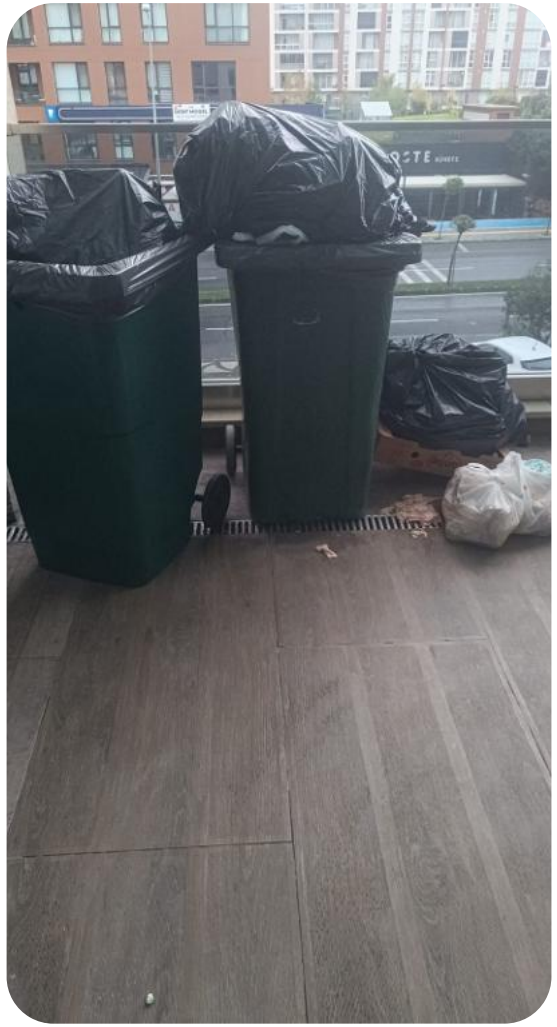


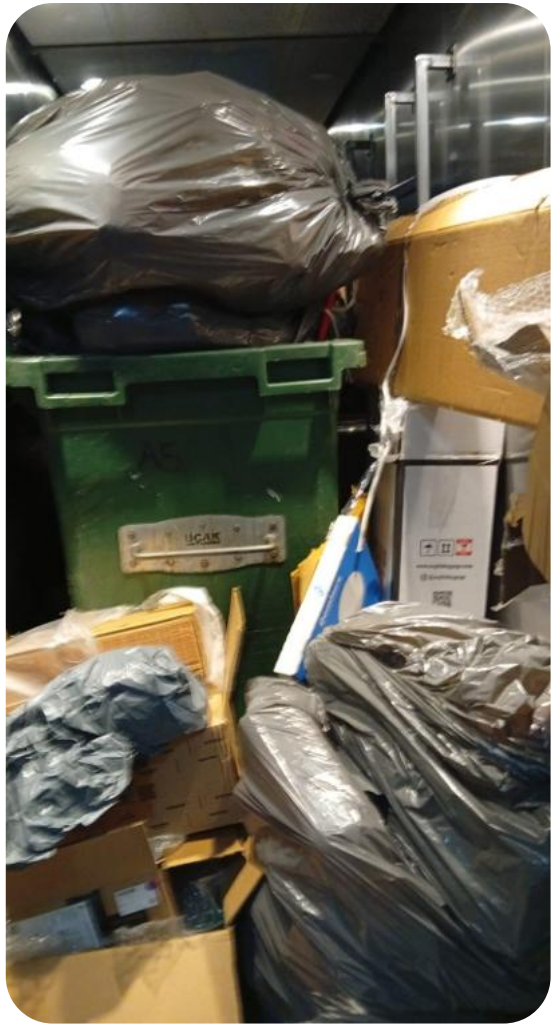






SİTE GENELİNDE BLOK DETAYLI TEMİZLİK, YIKAMA ÇALIŞMALARI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



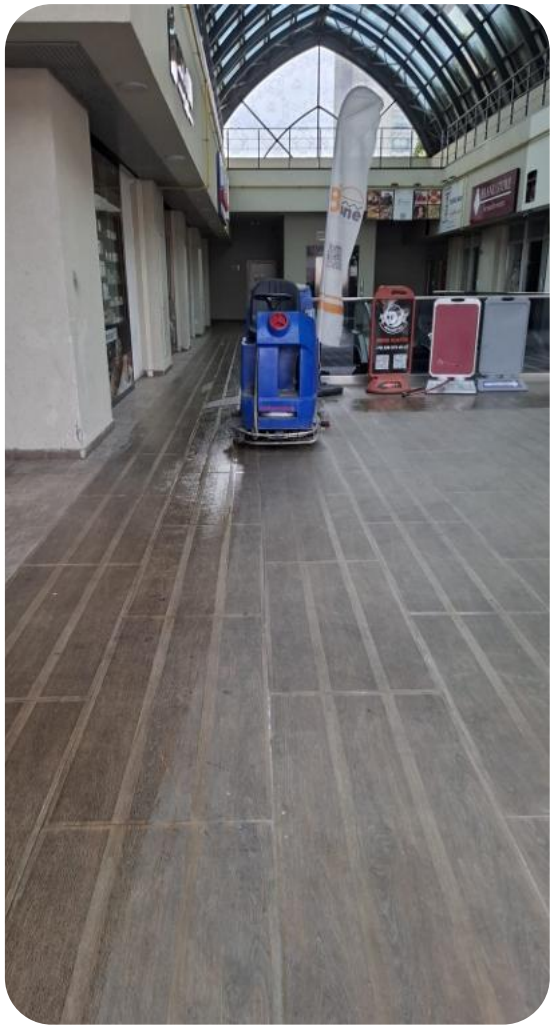
BLOK VE TİCARİ ALAN GENELİNDE ÇÖP VE GERİ DÖNÜŞÜMLER DÜZENLİ OLARAK TOPLANMAKTADIR.



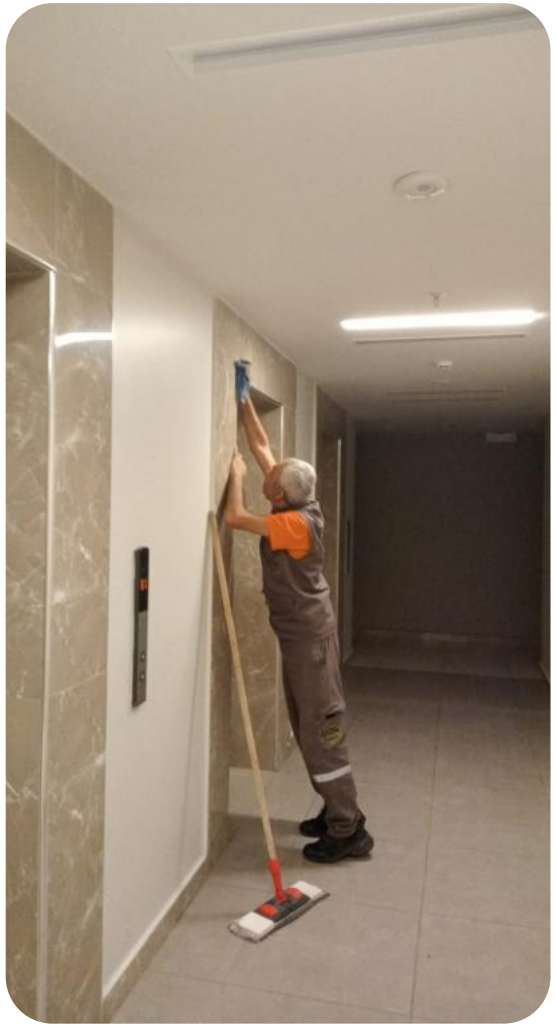



PEYZAJ ALANI MINTIKA ÇALIŞMASI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



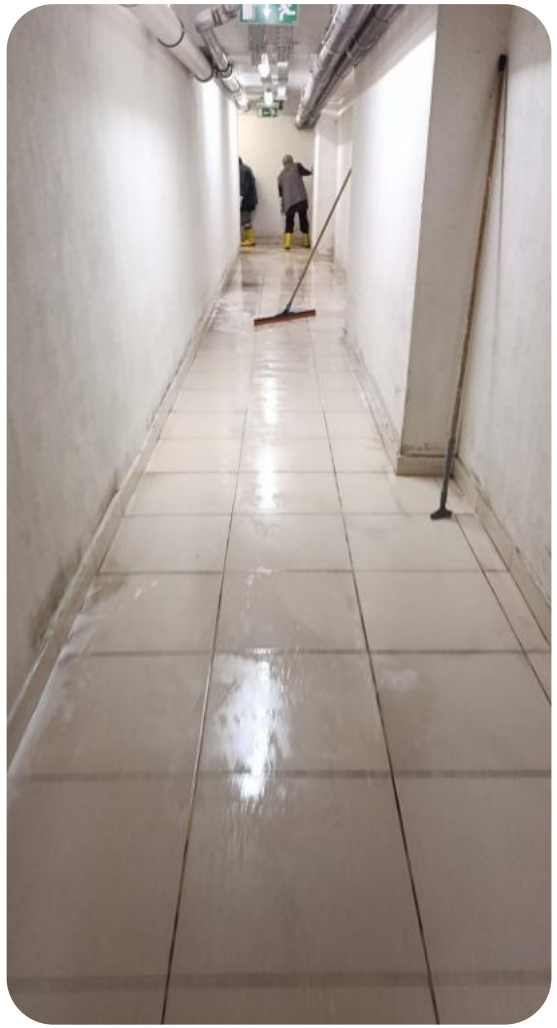



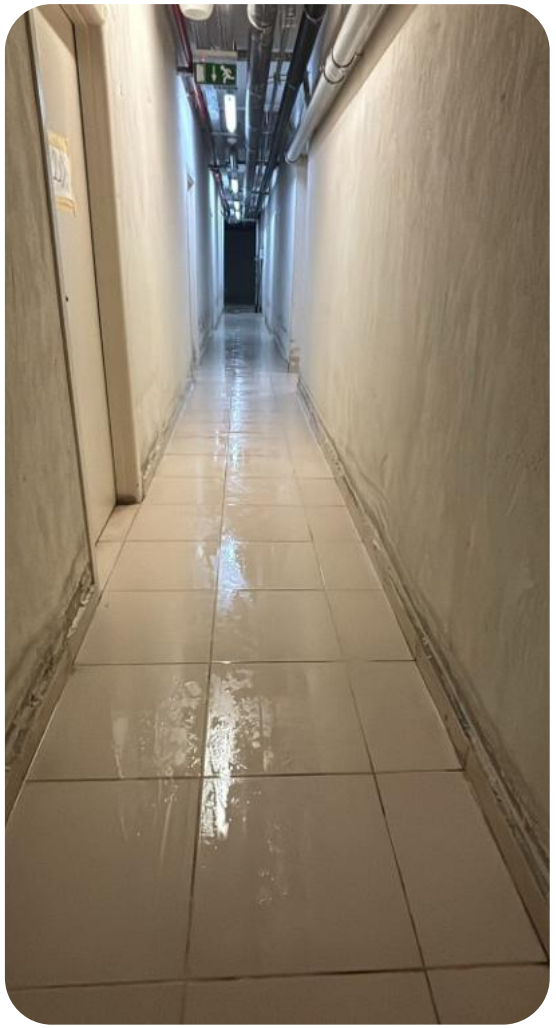

TİCARİ ALANLARDA YIKAMA VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



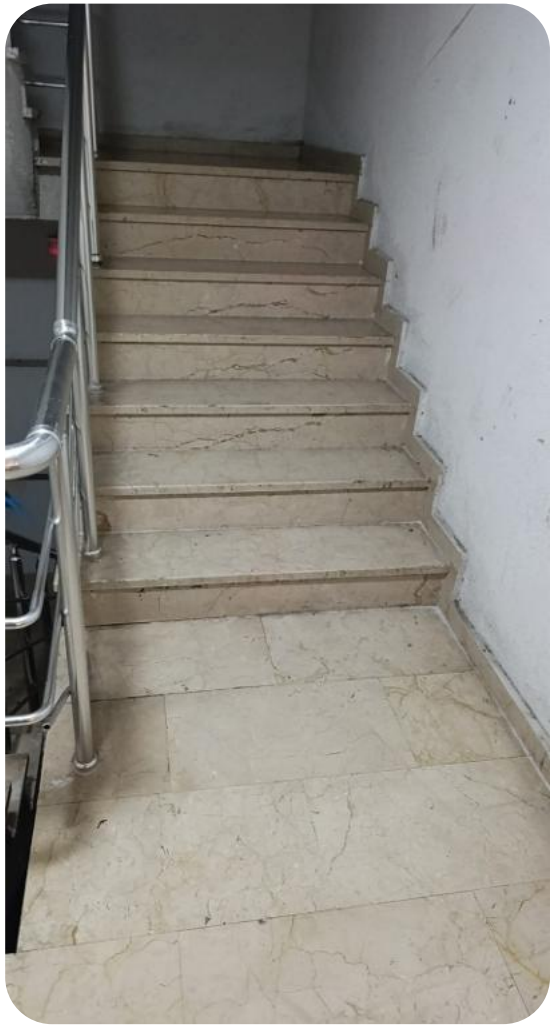
SİTE GENELİNDE BLOKLARDA DETAYLI OLARAK ; DUVARLAR, ASANSÖRLER, BİNA GİRİŞ CAMLARI VE DETAYLI TEMİZLİK ÇALIŞMALARI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



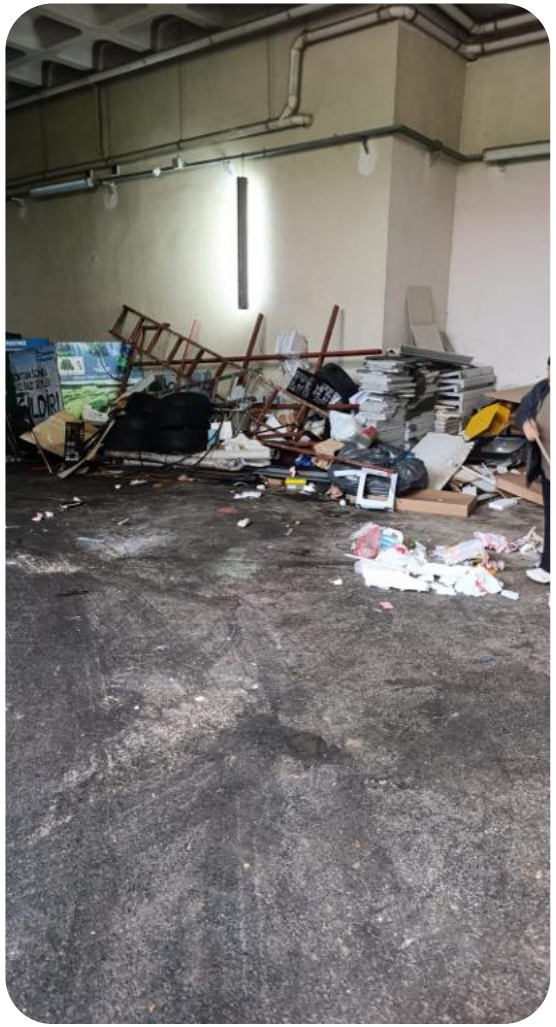
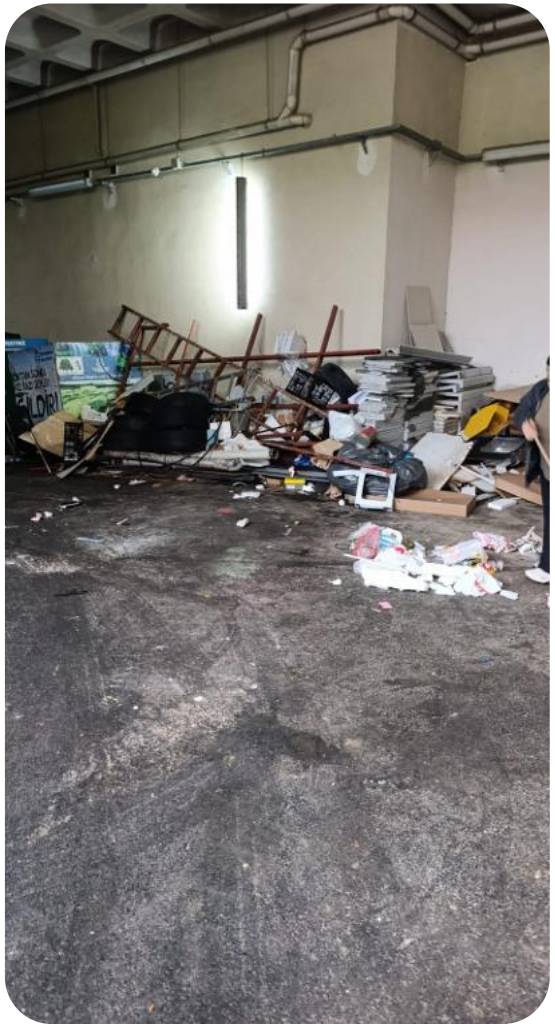
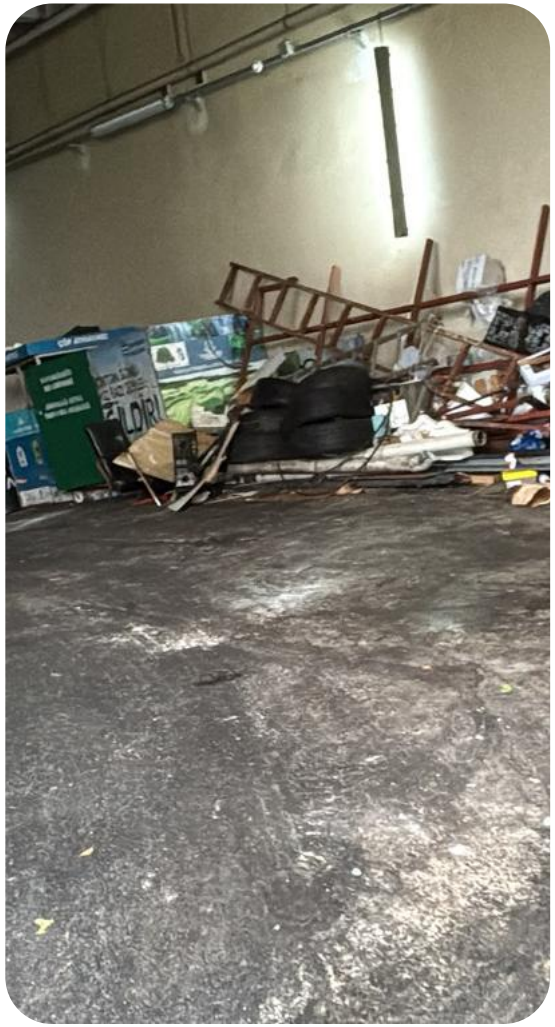



TİCARİ ALAN SIĞINAK YIKAMA VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



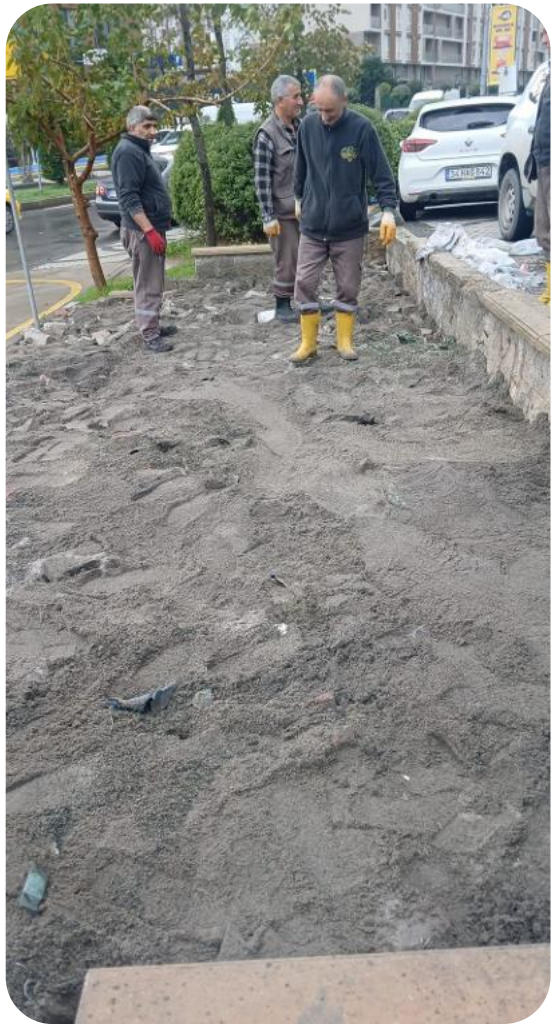



TİCARİ ALAN MERDİVENLERİN TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.

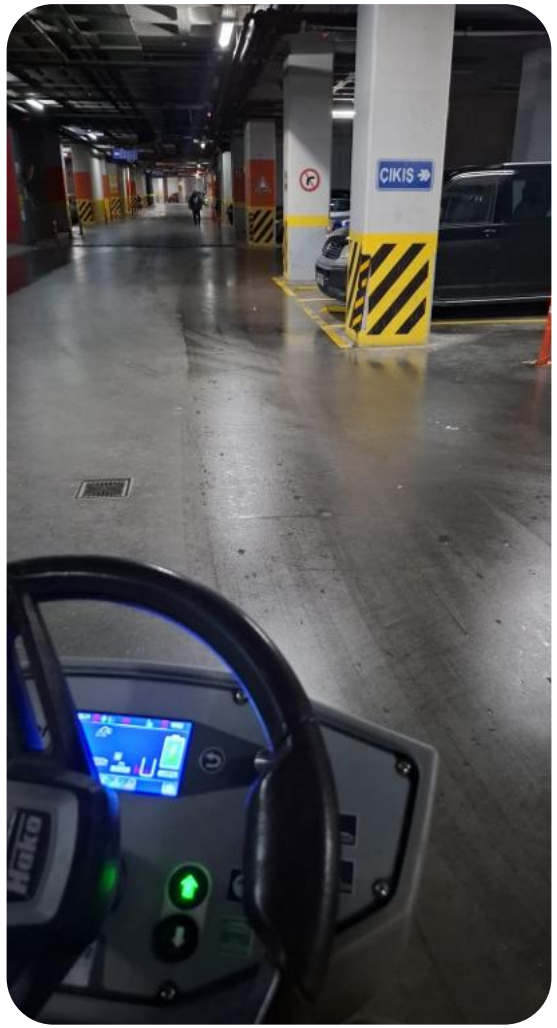




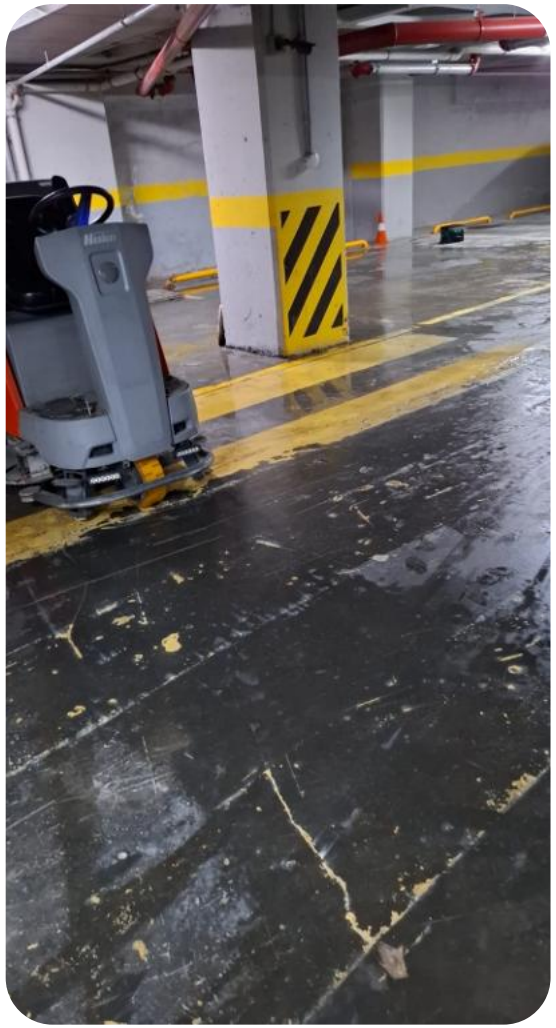
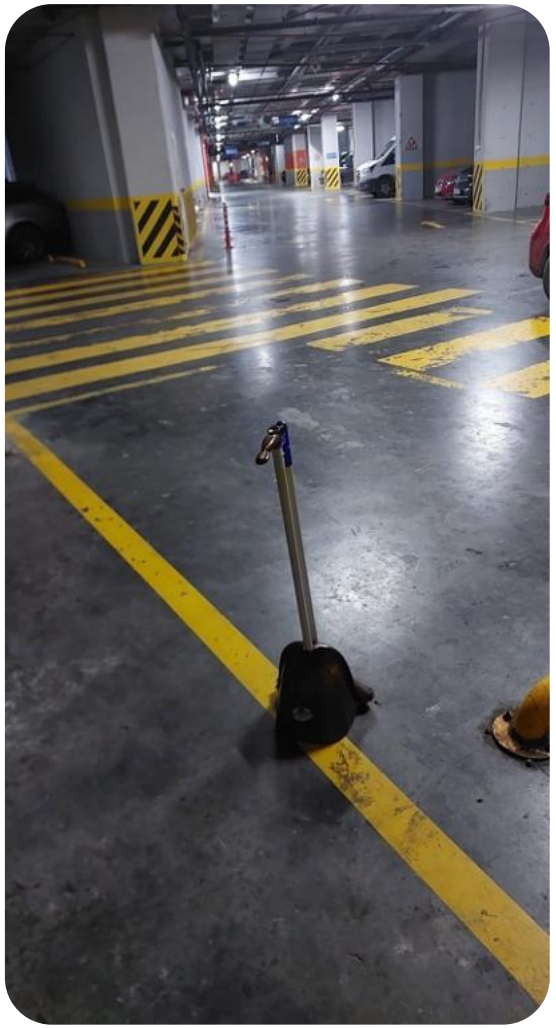
GERİ DÖNÜŞÜM ÇÖP TOPLAMA ALANI MINTIKASI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



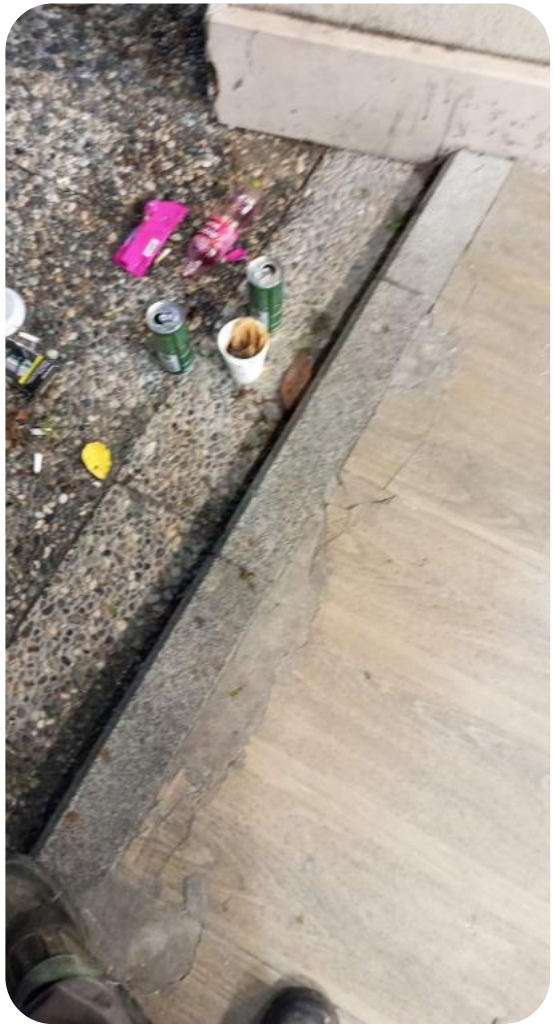


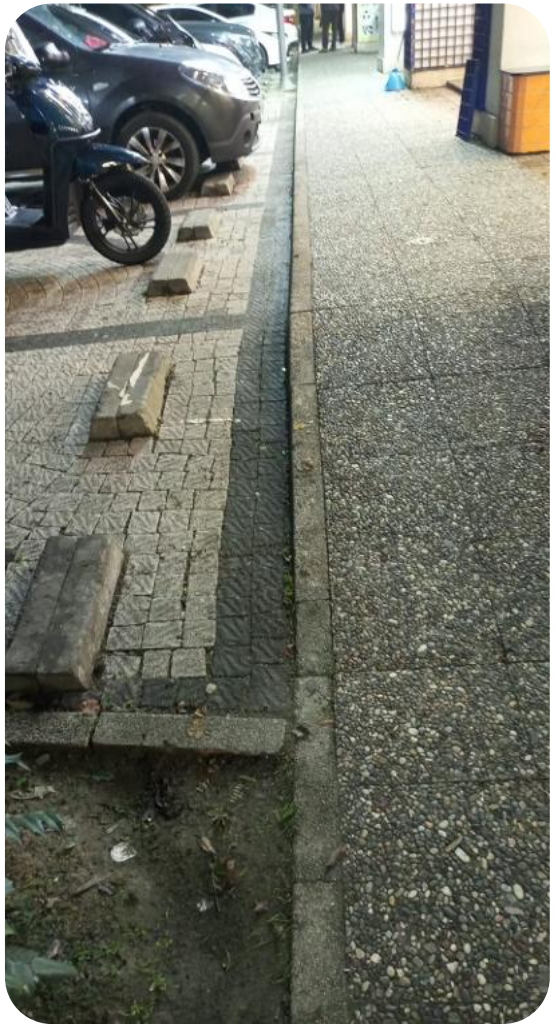
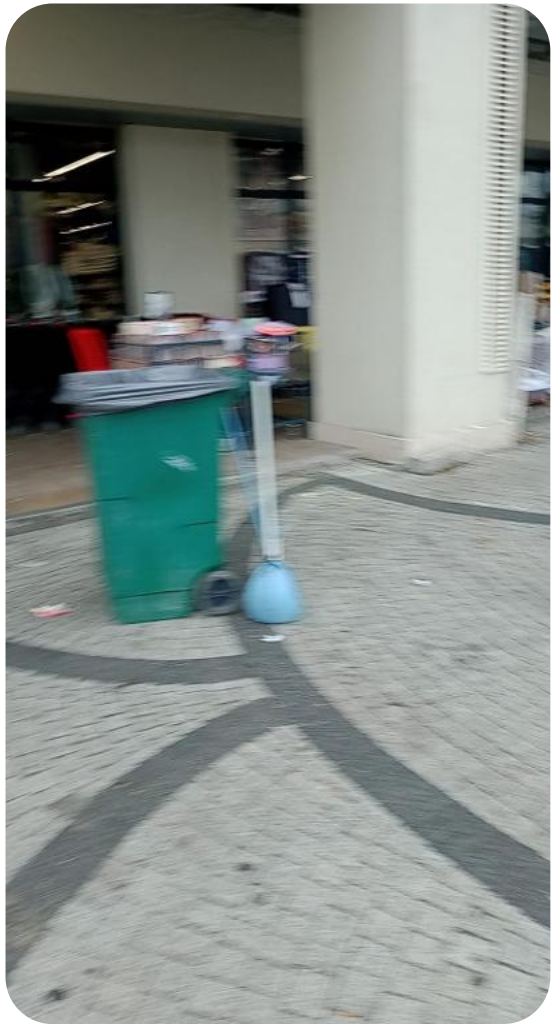
TİCARİ ALAN TAŞ DÜZENLEMESİ, GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLAN ALANLAR DÜZENLİ OLARAK KONTROL EDİLİP GEREKLİ İŞLEMLER YAPILMAKTADIR.




OTOPARK YIKAMA VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARI BLOK GENELİNDE DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.



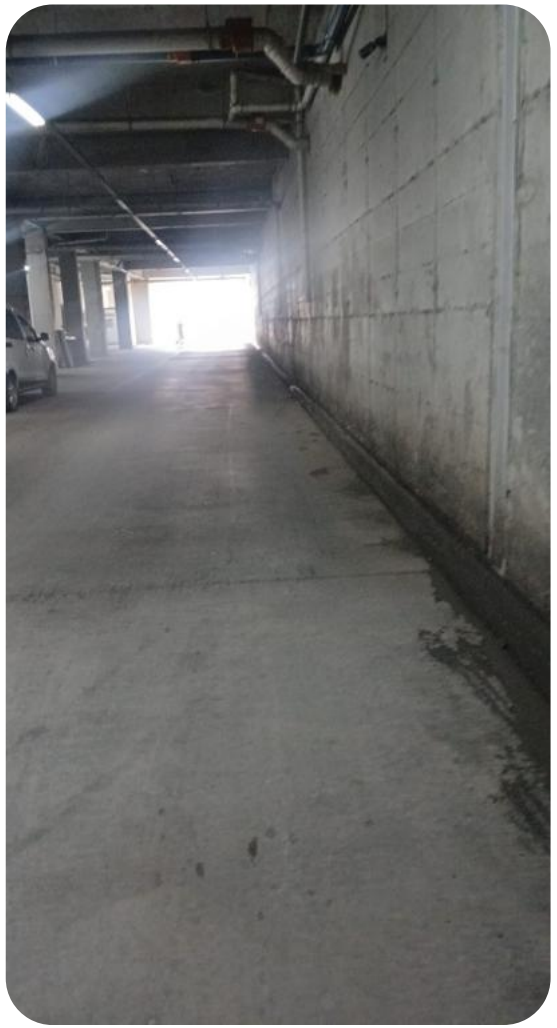
TİCARİ ALAN MINTIKASI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTA, ÇEVRE DÜZENİ VE TEMİZLİĞİ SAĞLANMAKTADIR.







SİTE GENELİNDE BLOKLARDAKİ YANGIN DOLAPLARI DÜZENLİ OLARAK TEMİZLENMEKTEDİR.





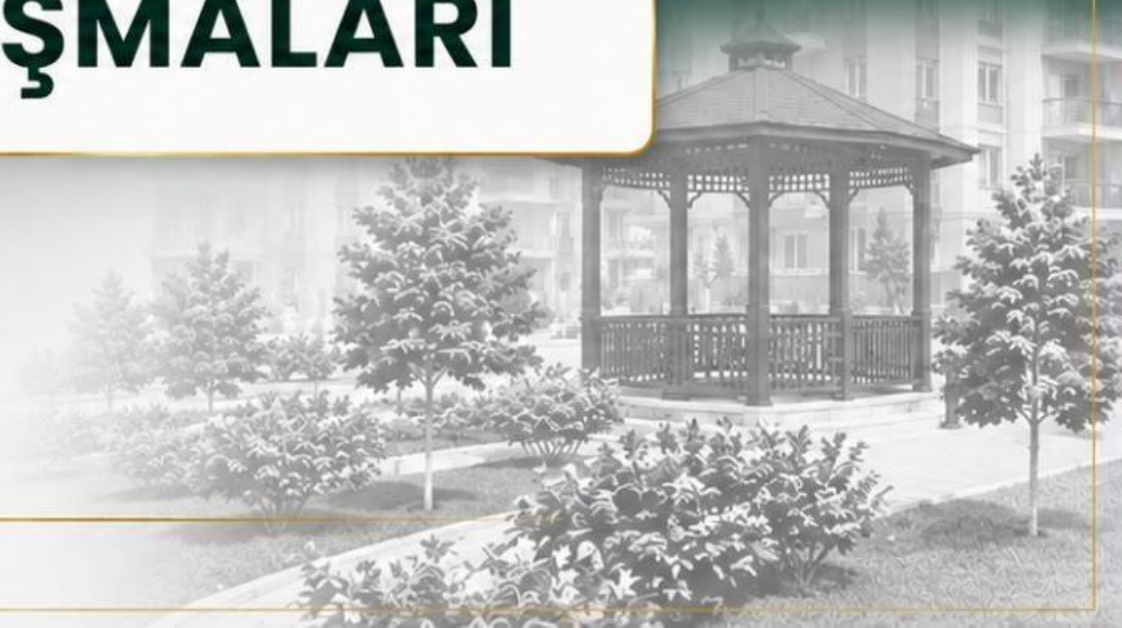


TÜNEL TEMİZLİKLERİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.

PARK mavera

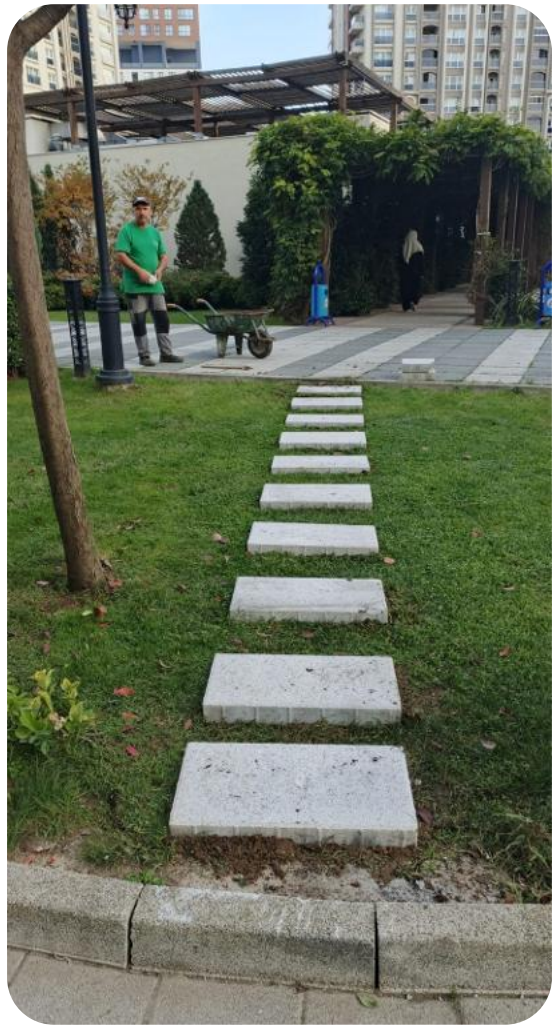
PEYZAJ BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI











PEYZAJ GENELİNDE YEŞİL ALANDA ÇİM KORUMASI AMACIYLA ADIM TAŞI ÇALIŞMASI TAMAMLANMIŞTIR.





TİCARİ ALAN YEŞİL ALANLARDA ÇİM KORUMASI AMACIYLA ADIM TAŞI ÇALIŞMASI TAMAMLANMIŞTIR.






PEYZAJ BAKIM TEMİZLİK ÇALIŞMALARI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.






PEYZAJ ALANINDA LOKAL OLARAK TIRMIK ÇEKİLİP GEREKLİ GÜBRELEME ÇALIŞMALARI DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR.

SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Temizlik çalışmaları düzenli olarak gerçekleştirilmiş, ortak alanların **hijyen standartları** korunmuş ve yaşam alanları temiz bir şekilde yönetilmiştir.

Peyzaj alanlarının bakım, sulama ve düzenleme çalışmaları mevsim koşullarına uygun şekilde yürütülmüş, **estetik ve düzenli bir çevre** sağlanmıştır.

Bina, teknik altyapı ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımları zamanında yapılmış, arıza ve aksaklıklar hızlıca giderilerek **güvenlik ve konfor** artırılmıştır.

Güvenlik hizmetleri 7/24 esasına göre sürdürülmüş, site sakinlerinin **huzur ve güvenliği** ön planda tutulmuştur.

Site sakinleri ile iletişim ve geri bildirim süreçleri etkin şekilde yönetilmiş, öneri ve talepler doğrultusunda **iyileştirmeler** yapılmıştır.

DAHA DÜZENLİ, DAHA GÜVENLİ VE DAHA KONFORLU BİR YAŞAM ALANI İÇİN
çalışmalarımız aralıksız devam etmektedir.

Teşekkür Ederiz