PARK mâvera



AYLIK FAALİYET RAPORU

EYLÜL 2026

PARK MAVERA 1

Toplu Yapı Yönetimi

REFERANS

EYLÜL AYI ÇALIŞMALARI HK;

2026 yılı Eylül ayında itibaren Park Mavera 1 Toplu Yapı Yönetimi bünyesinde; elektrik, mekanik, yangın sistemleri ile bina bakım, onarım ve iyileştirme alanlarında planlı ve ihtiyaç odaklı çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Yapılan çalışmaların amacı; tesislerin güvenli, verimli ve sürdürülebilir şekilde işletilmesini sağlamak, ortak yaşam alanlarının kullanım kalitesini artırmak ve olası arızaların önüne geçmektir.

Bu raporda, ilgili dönemde tamamlanan bakım, onarım, teknik iyileştirme ve altyapı çalışmaları özetlenerek bilgilerinize sunulmaktadır.



PARK mâvera

İÇİNDEKİLER

- TEKNİK BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI
- BİNA BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI
- PEYZAJ BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI
- TEMİZLİK ÇALIŞMALARI
- SONUÇ VE DEĞERLENDİRME



DAHA GÜVENLİ, DAHA DÜZENLİ VE
DAHA YAŞANABİLİR BİR YAŞAM ALANI İÇİN
çalışmalarımız aralıksız devam etmektedir.

PARK mâvera

TEKNİK BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI









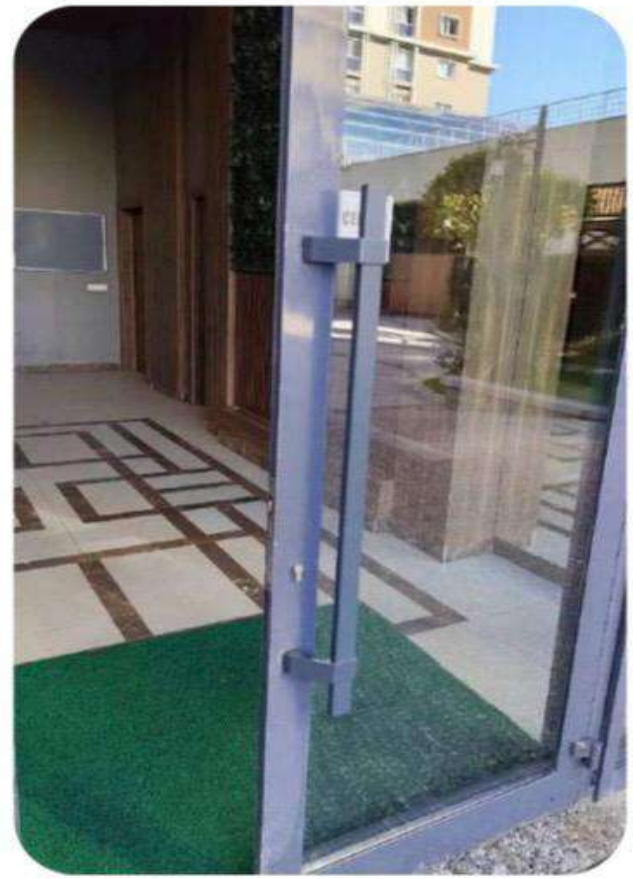


Ticari alan aydınlatmaları yenilenmiştir.



A3 blok asansör önü su damlaması tespiti yapıldı. Su besleme borusu tamiri yapıldı.





B2 blok peyzaj kapı kolu montajı yapılmıştır.





Peyzaj hobi bahçesi ana hat su kaçıran yerin onarımı yapılmıştır.





Turnike arızası giderilmiştir.









Çelik flex yenisi ile değiştirilmiştir, sorun giderilmiştir.





B2 blok giriş aydınlatma arızası giderilmiştir.



Sosyal tesis erkek tarafı hız ve eğim ayar butonları yenilenmiştir.



T2 blok koridor aydınlatmalarındaki sensör arızaları giderildi.





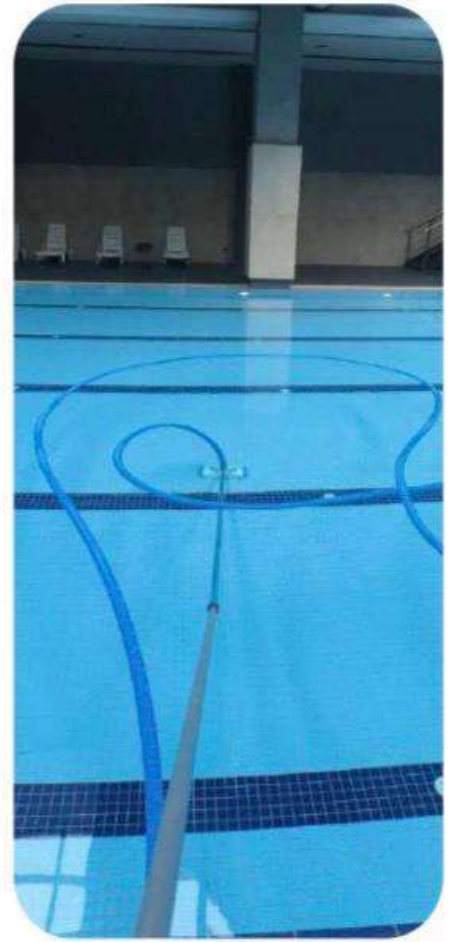

Site genelindeki turnike arızaları tespit edilmiş olup, arızalar giderilmiştir.





B2 blok hidrafor alt zon arıza esnasında devreye alınmıştır.



Sosyal tesis bakımları düzenli olarak yapılmaktadır, çalışma kapsamında 70'lik klor atılmıştır






Sosyal tesis B1 katı we bölümü kapı kolu ve kilidi değiştirilmiştir.







Sosyal tesis bayan tarafı arızalı pompa tespiti yapılmıştır.





Gölet 2 filtreleri ters yıkama ve durulama işlemi yapılıp temizliği sağlanmıştır.





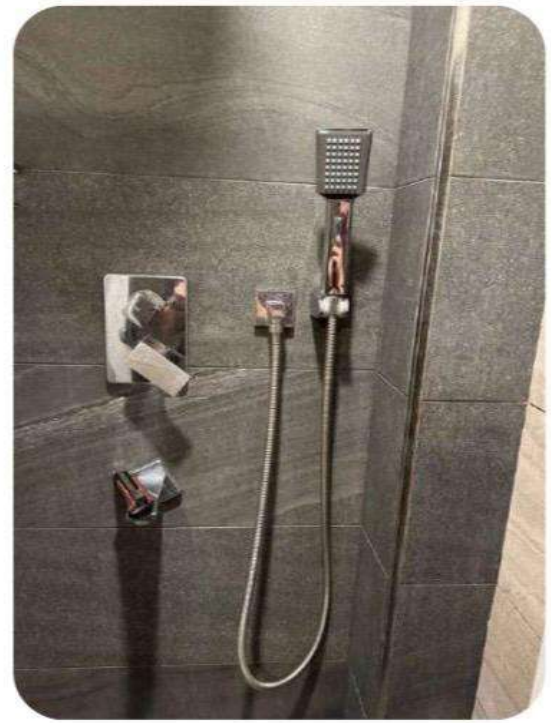
Site otopark giriş-çıkış kapısının onarımı yapılmıştır.





A6 blok oyun park salıncak zincir ayarı yapılmıştır.





Sosyal tesis kırık duş başlıkları yenileri ile değiştirilmiştir.



Asansör gerekli bakım ve kontrolleri düzenli olarak yapılmaktadır.





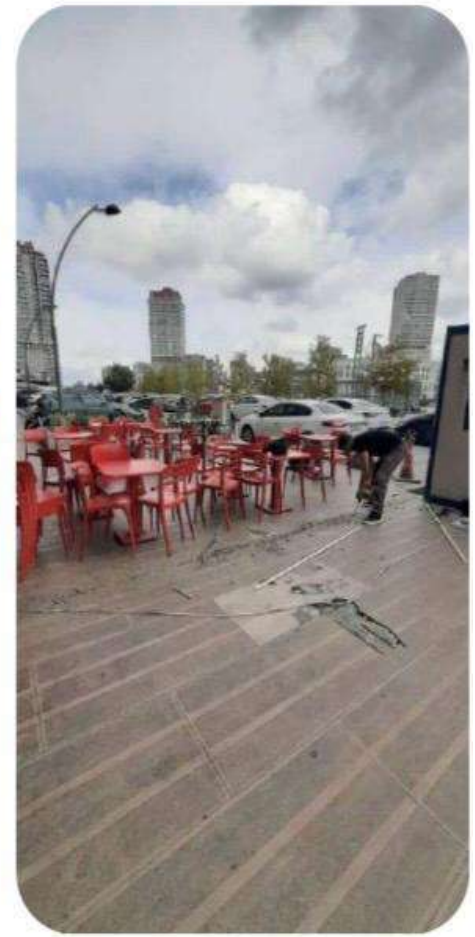
Ticari alan su panosu kapağı onarımı yapılmıştır.






B2 blok hidraforu devreye alınıp, katlara su verilmiştir.



Ticari alan T5 bölgesi güvenlik mobosunun kablo tesisatı yenilenmiştir.






Peyzaj alanı sulama ana borusu su kaçağı tamiri yapılmıştır.



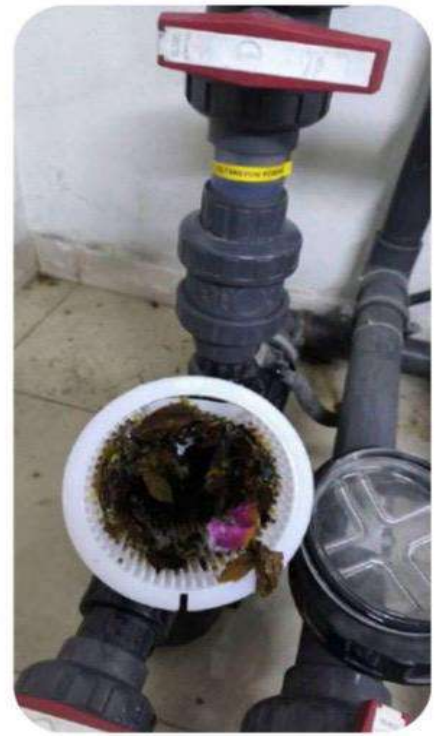
Blok genelinde arızalı ve yerinden çıkmış tuşların tespiti ve onarımı yapılmıştır.





Blok önlerinde arızalı bolar aydınlatma çalışmaları tamamlanmıştır.





Gölet 3 süs havuzu filtrasyon pompa sepeti, fıskiye pompa sepetleri temizliği yapılmıştır.







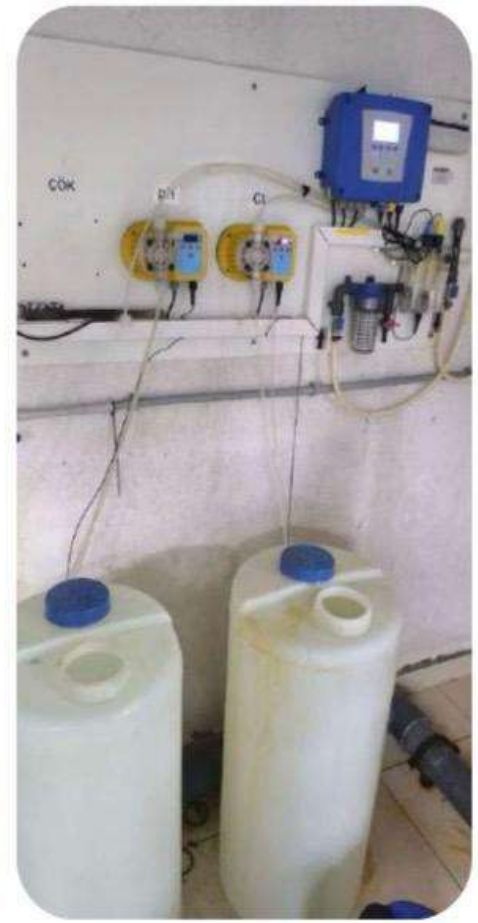
Jeneratör yakıt depoları doldurulmuştur.





Site genelinde süs havuzları aydınlatması tamamlanmıştır.



Site havuz temizliği bakımı düzenli olarak yapılmaktadır.





Sosyal tesis bayan tarafı eşanjör ısıtma sistemindeki su kaçağı giderilmiştir.





Ticari alan T7 bölgesi için vidanjör ile kuyu açma işlemi tamamlanmıştır.

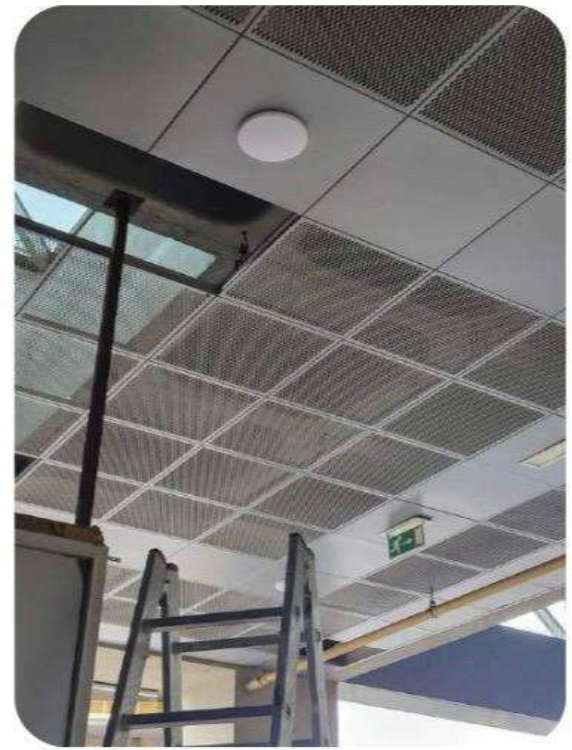






Ticari alan vidanjor ile gider borusu açılmıştır.





Ticari alan aydınlatma tamamlanmıştır.

PARK mâvera

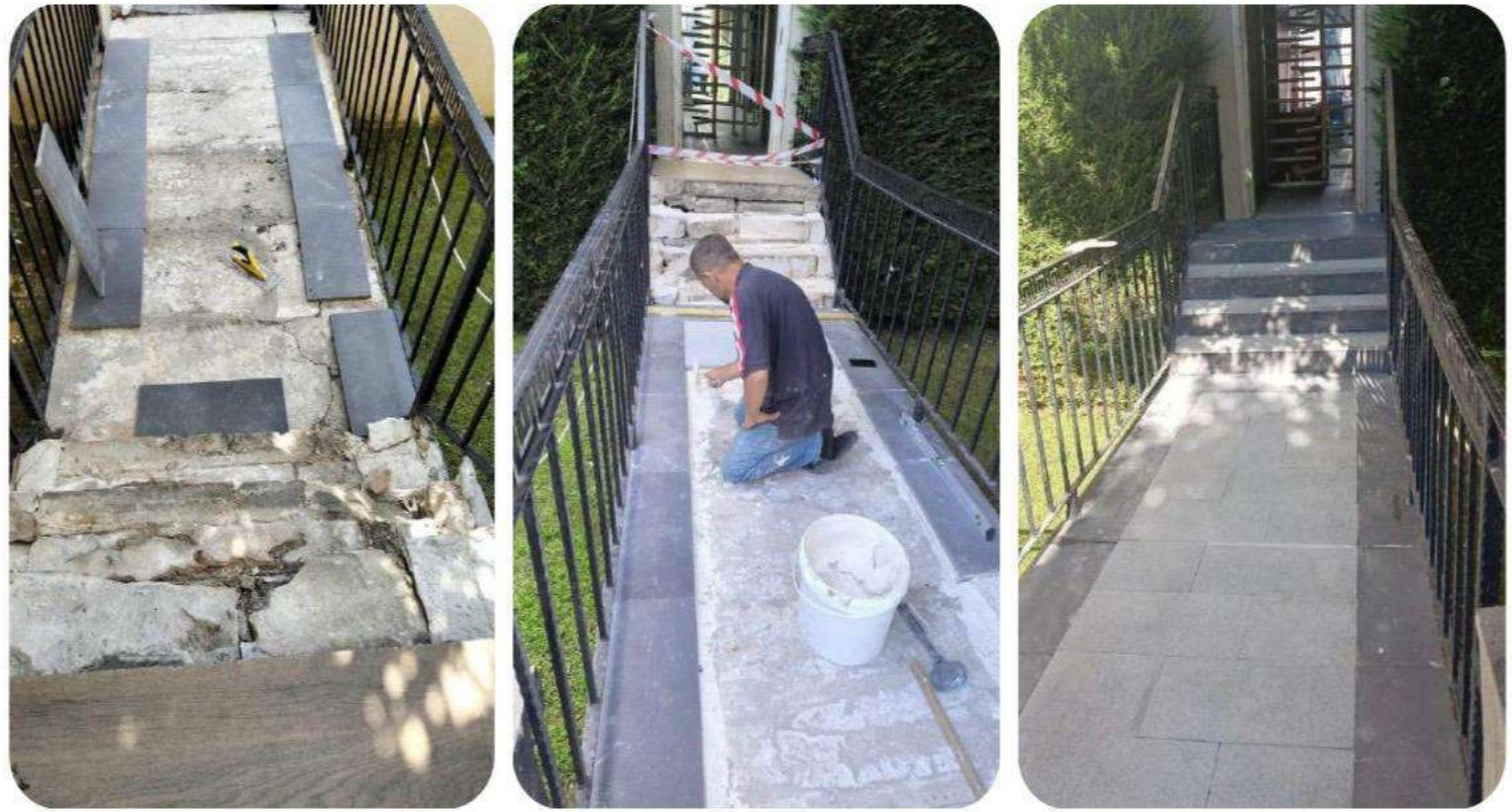
BİNA BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI







Ticari alan kırık taş bakım onarım çalışması tamamlanmıştır.



Turnike önü taş bakım onarım çalışmaları tamamlanmıştır.



Ticari alan sayaç dolapları boyanmıştır.







Ticari alan T6 bölgesi boyası tamamlanmıştır.





Bloktaki zarar görmüş duvar kağıdı onarılmıştır.





B1 blok duvar boyası yapılmıştır.





Ticari alan kırık taş onarımı yapılmıştır.






Sosyal tesis bakım onarım calısmaları tamamlanmıştır.

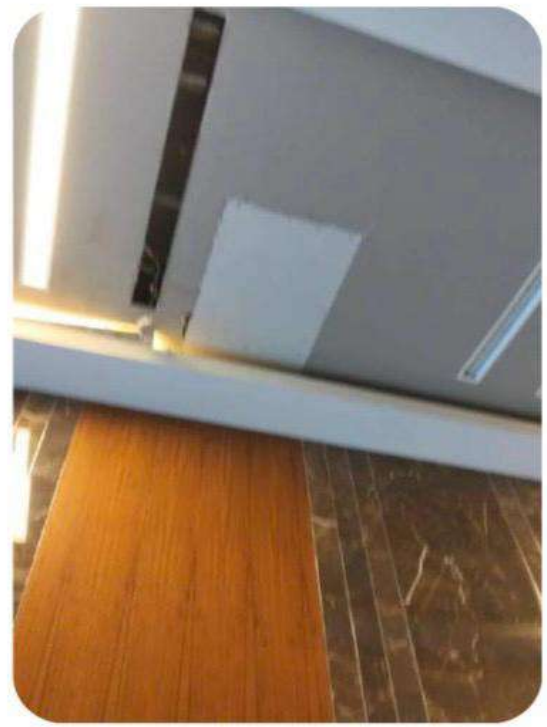






Ticari alan T6 bölgesi boyası tamamlanmıştır.





Blok giriş tavanı açık olan kısım kapatılmıştır.



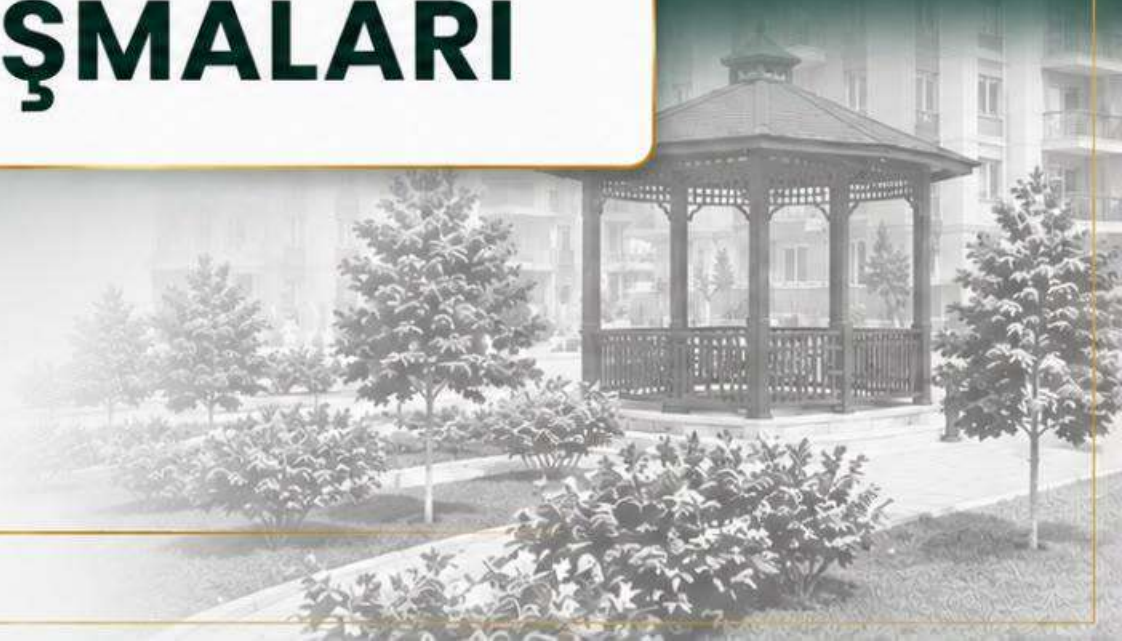


Sosyal tesis bakım onarım işlemleri tamamlanmıştır.

PARK mâvera

PEYZAJ BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI







Peyzaj alanının çim biçme ve temizlik çalışmaları düzenli olarak yapılmaktadır.






Ticari alan manuel sulaması düzenli olarak yapılmaktadır.





Ticari alan dükkan üzerine gelen sarmaşıkların kesim çalışması yapılmıştır.

PARK mâvera

TEMİZLİK ÇALIŞMALARI

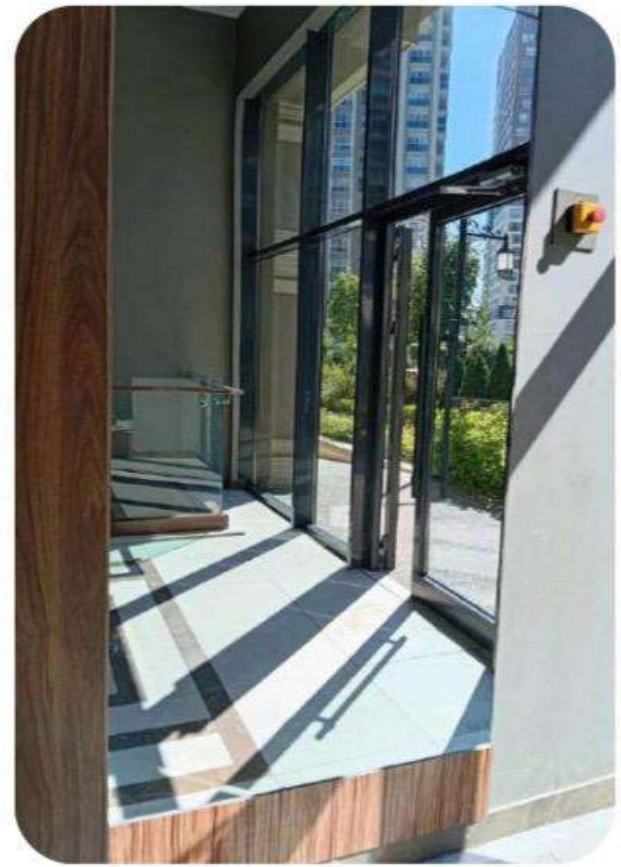






Blok önü mazgalları düzenli olarak temizlenmektedir.





Site genelinde tüm bloklarda bulunan giriş kapılarının cam yüzeylerine yönelik temizlik çalışmaları gerçekleştirilmiştir.







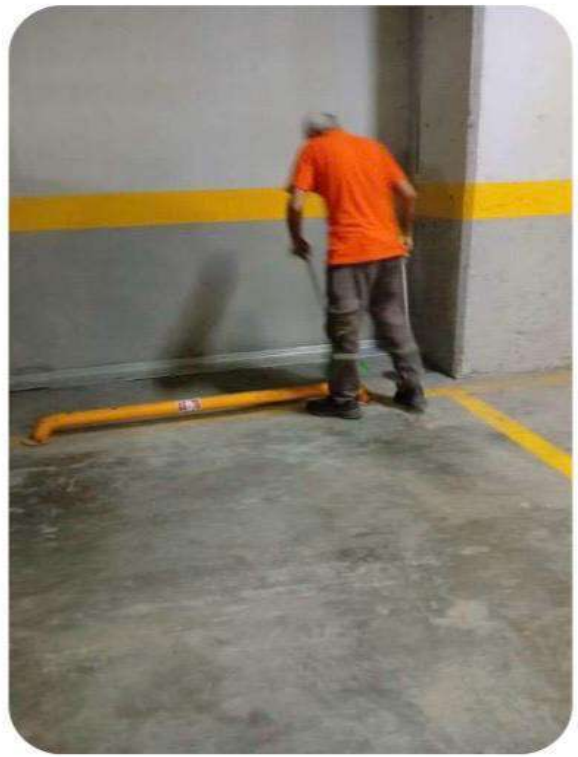


Ticari alan temizlik ve yıkama çalışmaları düzenli olarak yapılmaktadır.

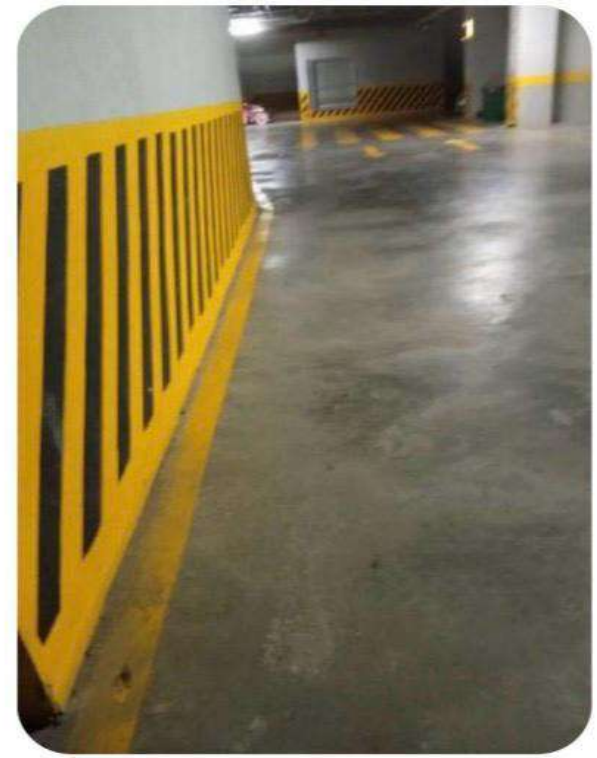




Cam yüzeylerde biriken kir ve lekeler temizlenerek, giriş alanlarının daha temiz ve düzenli bir görünüme kavuşturulması sağlanmaktadır.







Otopark mıntıka temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.






Blok içi temizliği detaylı ve düzenli olarak yapılmaktadır.







Cam yüzeylerde biriken kir ve lekeler temizlenerek, giriş alanlarının daha temiz ve düzenli bir görünüme kavuşturulması sağlanmaktadır.



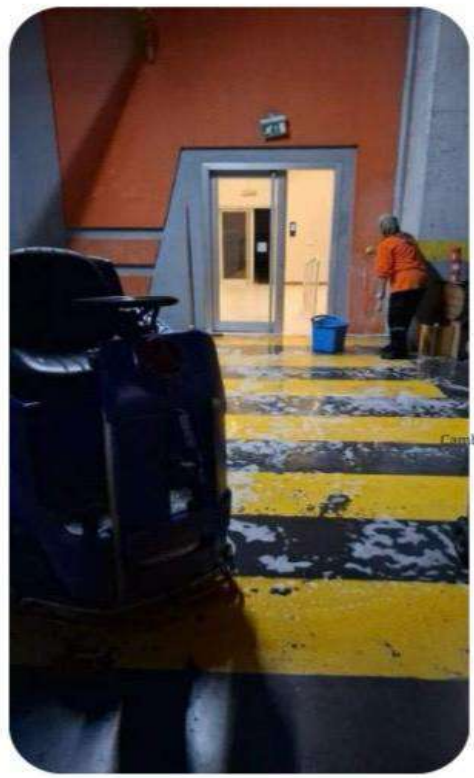


Blok sığınaklar ve merdivenleri düzenli olarak yıkanmakta, temizliği sağlanmaktadır.





Ticari alan yürüyen merdiven temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.

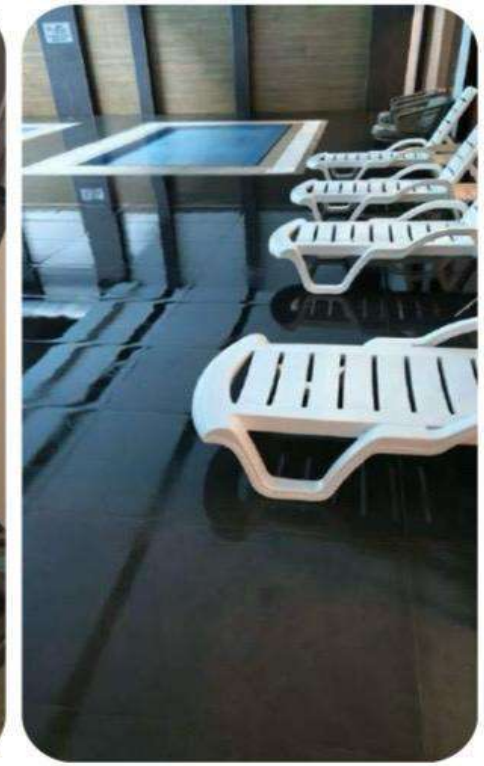


Site genelinde otopark yıkama ve detaylı temizlik çalışmalarımız yapılmaktadır.



Sosyal tesis hamam temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.



Sosyal tesis genel temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.



Ticari alan sığınak temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.






Ticari alan mıntıka, genel temizlik ve düzen çalışmaları düzenli ve sürekli olarak yapılmaktadır.



Ticari alan merdiven temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.



Site genelinde otopark temizliği yıkama çalışmaları düzenli olarak yapılmaktadır.



Site genelinde tüm bloklarda yük asansörü temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.



Site genelinde tünel temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.






Ticari alan wcleri düzenli ve sürekli olarak temizlenmektedir.






Blok genelinde merkezi süpürge sistemi temizliği planlı ve düzenli şekilde temizlenmektedir.



Peyzaj alanı mıntıka temizlik çalışmaları düzenli olarak yapılmaktadır.






Ticari alan sığınakları planlı ve düzenli şekilde temizlenmektedir.






Ticari alan asansörlerinde yıkama ve temizlik çalışmaları düzenli olarak yapılmaktadır.



Ticari alan detaylı wc yıkama ve genel temizliği sürekli olarak yapılmaktadır.





Bloklarda sığınak temizlikleri planlı ve düzenli şekilde yapılmaktadır.



Blok genelinde asansör iç ve dış temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.





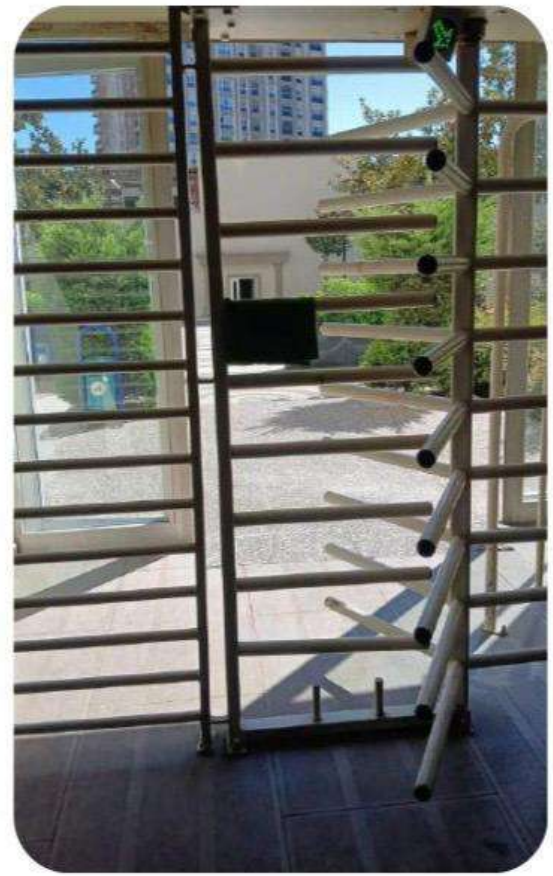


Ticari alam kirli mazgalların yıkama ve temizlik çalışmaları düzenli olarak yapılmaktadır.



Yangın dolabı temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.





Turnike temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.



Blok genelinde posta kutuları düzenli olarak temizlenmektedir.



Blok çöp ve ticari alan geri dönüşümleri düzenli olarak toplanmaktadı.

SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Temizlik çalışmaları düzenli olarak gerçekleştirilmiş, ortak alanların **hijyen standartları** korunmuş ve yaşam alanları temiz bir şekilde yönetilmiştir.

Peyzaj alanlarının bakım, sulama ve düzenleme çalışmaları mevsim koşullarına uygun şekilde yürütülmüş, **estetik ve düzenli bir çevre** sağlanmıştır.

Bina, teknik altyapı ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımları zamanında yapılmış, arıza ve aksaklıklar hızlıca giderilerek **güvenlik ve konfor** artırılmıştır.

Güvenlik hizmetleri 7/24 esasına göre sürdürülmüş, site sakinlerinin **huzur ve güvenliği** ön planda tutulmuştur.

Site sakinleri ile iletişim ve geri bildirim süreçleri etkin şekilde yönetilmiş, öneri ve talepler doğrultusunda **iyileştirmeler** yapılmıştır.

DAHA DÜZENLİ, DAHA GÜVENLİ VE DAHA KONFORLU BİR YAŞAM ALANI İÇİN
çalışmalarımız aralıksız devam etmektedir.

Teşekkür Ederiz