



AYLIK FAALİYET RAPORU

· AĞUSTOS 2026 ·

PARK MAVERA 1
Toplu Yapı Yönetimi





AĞUSTOS AYI ÇALIŞMALARI HK;



2026 yılı Ağustos ayından itibaren Park Mavera 1 Toplu Yapı Yönetimi bünyesinde; elektrik, mekanik, yangın sistemleri ile bina bakım, onarım ve iyileştirme alanlarında planlı ve ihtiyaç odaklı çalışmalar gerçekleştirilmiştir.



Yapılan çalışmaların amacı; tesislerin güvenli, verimli ve sürdürülebilir şekilde işletilmesini sağlamak, ortak yaşam alanlarının kullanım kalitesini artırmak ve olası arızaların önüne geçmektir.



Bu raporda, ilgili dönemde tamamlanan bakım, onarım, teknik iyileştirme ve altyapı çalışmaları özetlenerek bilgilerinize sunulmaktadır.





   İNDEKİLER



TEKNİK BAKIM VE ONARIM   ALIŐ MALARI



BİNA BAKIM VE ONARIM   ALIŐ MALARI



PEYZAJ BAKIM VE ONARIM   ALIŐ MALARI



TEMİZLİK   ALIŐ MALARI



SONU   VE DEĞ  ERLENDİRME



DAHA G  VENLİ, DAHA D  ZENLİ VE
DAHA YAŐ ANABİLİR BİR YAŐ AM ALANI İ  İN

  alıő malarımızı aralıksız devam ettirmektedir.





TEKNİK BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI





A6 Blok kazan dairesinde bulunan kazanların kontrolleri yapılmış,
basınçtan dolayı arızaya geçtiği tespit edilmiştir.

Arıza giderilerek sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



Site genelinde bulunan logarların bakım ve temizlik çalışmaları gerçekleştirilmiştir.



A4 Blok sığınak kuyu taşma pompası arızaya geçmiş,
onarım ve kontrolleri yapılarak devreye alınmıştır.



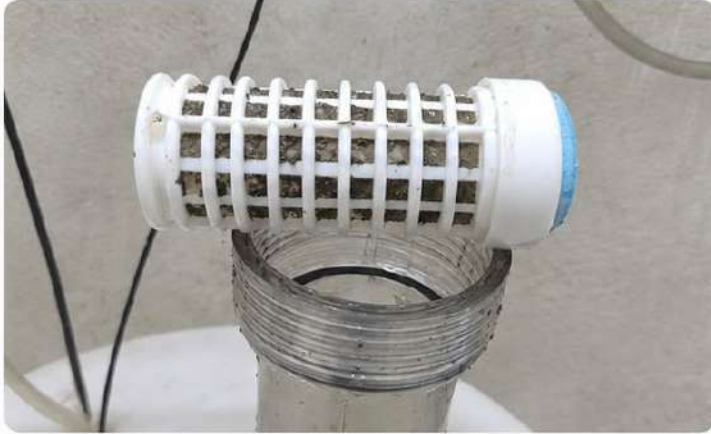
B2 Blok'ta arızalı olan UPS, servis onarımının ardından yeniden monte edilerek devreye alınmıştır.



T1 Blok arızalı olan UPS, servis onarımının ardından yeniden monte edilerek devreye alınmıştır.



Güvenlik UPS, serviste yapılan onarımın ardından servis tarafından devreye alınmıştır.



Bütün ss havuzlarının filtrasyon pompa sepetleri ve fiskiye pompa sepetleri temizlendi, **sepet ilerine tablet klor konuldu, dozajlama filtreleri temizlendi.**



A1 Blok Daire 1'de Kuka ve robot işlemi yapılmış,
gider hattındaki tıkanıklık giderilerek sistemin çalışması sağlanmıştır.

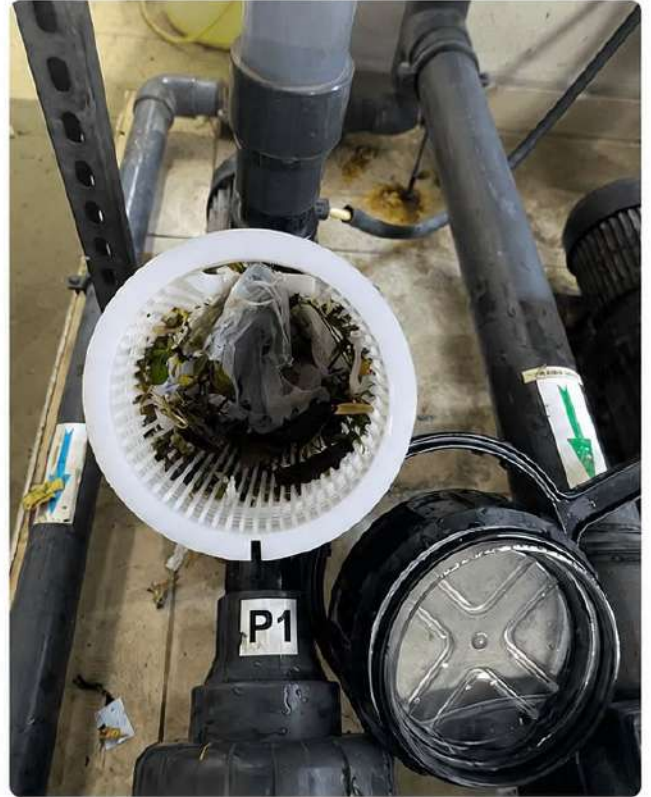
İşlem tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



Süs havuzlarının filtre ters yıkama, durulama işlemleri yapılarak temizlendi.
Filtrasyon pompa sepetleri ve fiskiye pompa sepetleri temizlendi.
Dozajlama bidonlarına pH düşürücü konularak ayarlaması yapıldı.



A3 Blok mutfak gideri temizliği yapılmış,
tıkalı gider hattı açılarak suyun rahat akışı sağlanmıştır.
İşlem tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



Süs havuzları filtrasyon pompa sepetleri, fiskiye pompa sepetleri temizlendi,
skimer sepet içlerine tablet klor konuldu.

İşlem tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



A2 TİCARİ ALAN YAĞ KUYUSU VE GİDER BORUSU TEMİZLİĞİ

A2 ticari alanda tıkalı olan yağ kuyusu ve gider borusu açılarak temizlenmiştir.

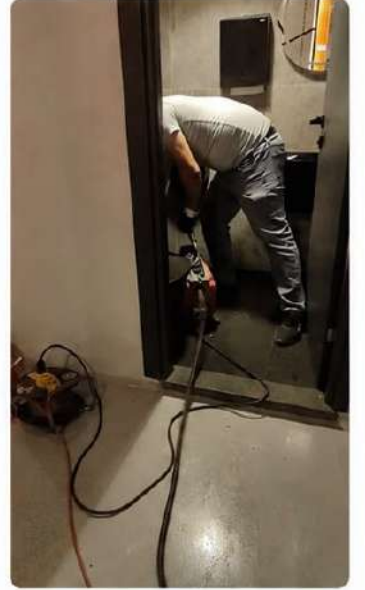
İşlem tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



B1 BLOK ŞAFTI BORU HATTI TEMİZLİĞİ VE TAMİRİ

B1 blok şaftında tıkalı olan boru hattı açılarak gerekli tamir işlemi yapılmıştır.

İşlem tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



TİCARİ ALAN TIKANIKLIĞI DÜKKAN ROBOT İLE AÇILDI

Ticari alanda meydana gelen tıkanıklık, robot cihazı ile açılarak hat temizliği sağlanmıştır. İşlem sonrası boru hattı kontrolleri yapılarak sistemin sorunsuz çalıştığı tespit edilmiştir.

İşlem tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



A1 ÖNÜ GÖLET MAKİNA DAİRESİ BAKIM ÇALIŞMALARI

- Havalandırma fanı yenisi ile değiştirildi.
- 3 adet fiskiye ve filtrasyon pompa sepetleri temizlendi.
- Filtre ters yıkama işlemi yapılarak sistem temizliği sağlandı.

İşlemler tamamlanarak sistem sorunsuz şekilde devreye alınmıştır.



TİCARİ ALAN GİDER TEMİZLİĞİ YAPILDI

Ticari alanda tıkanıklık gider robotu ile açılarak gider hatları temizlenmiştir.

Hatların su akışı kontrol edilerek işlem tamamlanmıştır.

İşlemler tamamlanarak alan kullanıma hazır hale getirimiştir.



HALI SAHA TAVA MONTAJI

Halı saha tava montajı çalışmaları devam etmektedir.

2 adet tava asılarak montajı tamamlanmıştır.

Çalışmalar planlanan program dahilinde titizlikle yürütülmektedir.



1

SOSYAL TESİS

Yönergeler değiştirildi.



2

SOSYAL TESİS

Havuz cam kapılarının
ayarı yapıldı.



3

SOSYAL TESİS

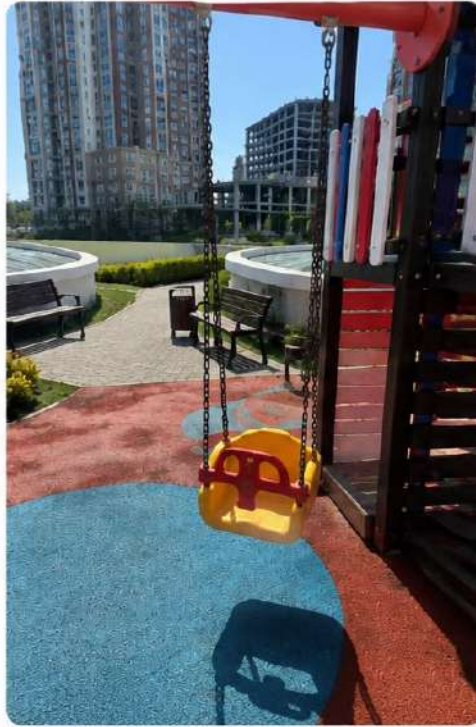
Exit tabelası
takıldı.



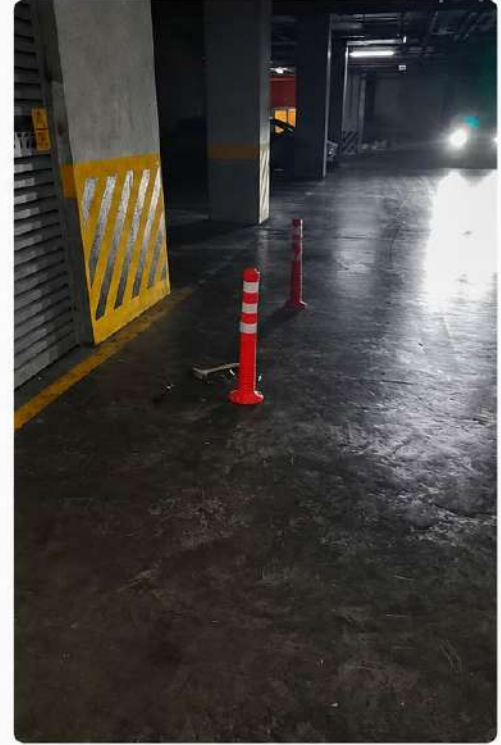
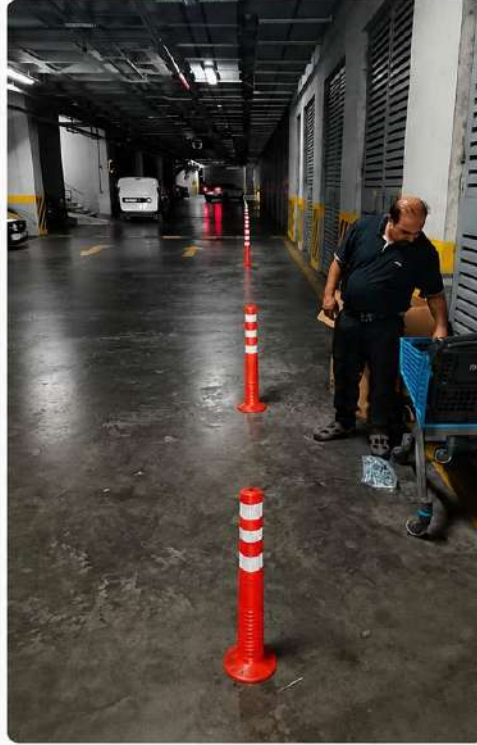
4

SPOR SALONU

4 adet klima kabin
üstleri kesildi.



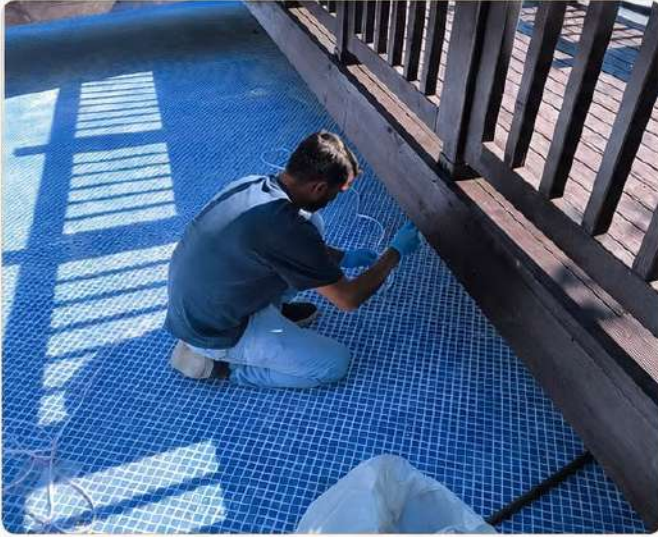
Site yönetimi önü oyun parkı düşen salıncakların montajı yapıldı.



A6 OTOPARK EKSİK DUBA MONTAJI YAPILMIŞTIR.



A2 Blok peyzaj katı kapı kolu düşmüştü montaj yapıldı.



B y k s s havuzunun k pr  altına LED montajı yapıldı.

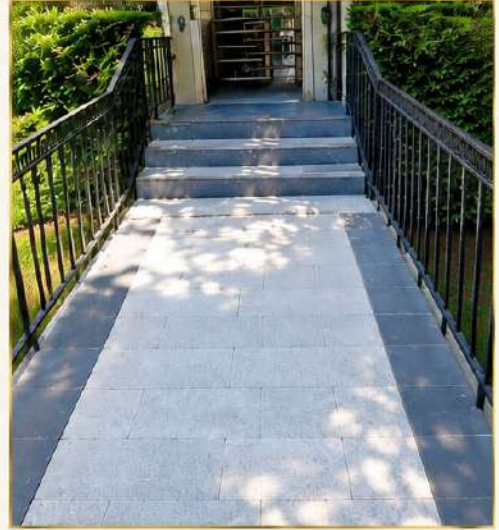


BİNA BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI





Ticari bölge taş onarım ve mazgal çalışması
tamamlanmıştır.



Site içi turnike önü taş onarım işlemi
tamamlanmıştır.



Ticari alan taş onarım çalışması
tamamlanmıştır.



Bina içerisindeki hasar görmüş duvar kağıtları tespit edilip
yenilenmektedir.

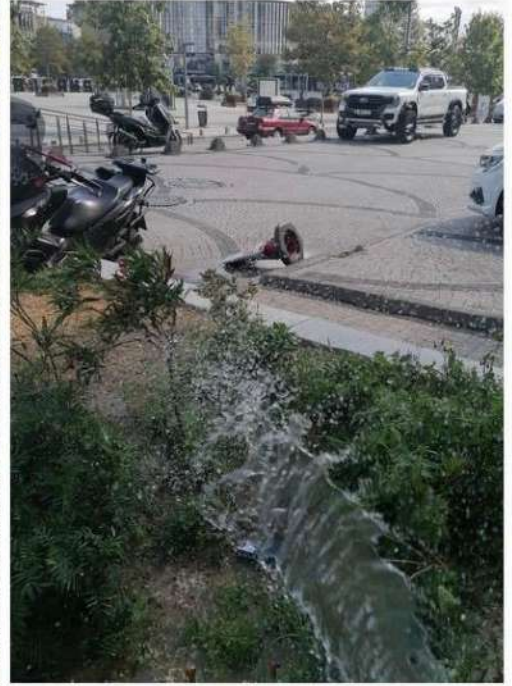


Site genelindeki bankların
bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirilmiştir.



PEYZAJ BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI





Ticari alanlarımızda
manuel sulama çalışmaları düzenli olarak yapılmaktadır.



Çardak üstü ve süs havuzu kenarındaki
iğdelerin budama çalışmaları tamamlanmıştır.



Peyzaj alanına dökülen yapraklar toplanarak alanın temiz ve düzenli görünümü sağlanmıştır.



Blok genelinde ve ortak alanlarımızda
ilaçlama çalışmalarımız düzenli olarak devam etmektedir.

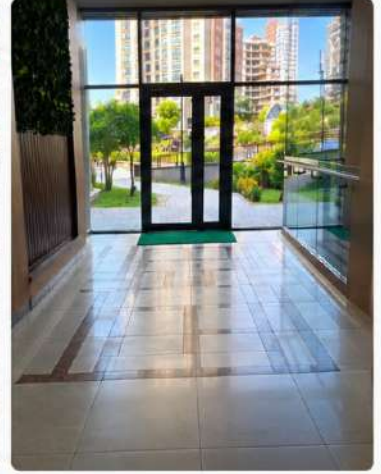


A6 blok önü havalandırmasının
boya çalışması tamamlanmıştır.



TEMİZLİK ÇALIŞMALARI





**Bloklarımızda temizlik çalışmalarımız
düzenli olarak devam etmektedir.**





Bloklarımızda asansör temizliklerimiz düzenli ve detaylı olarak yapılmaktadır.





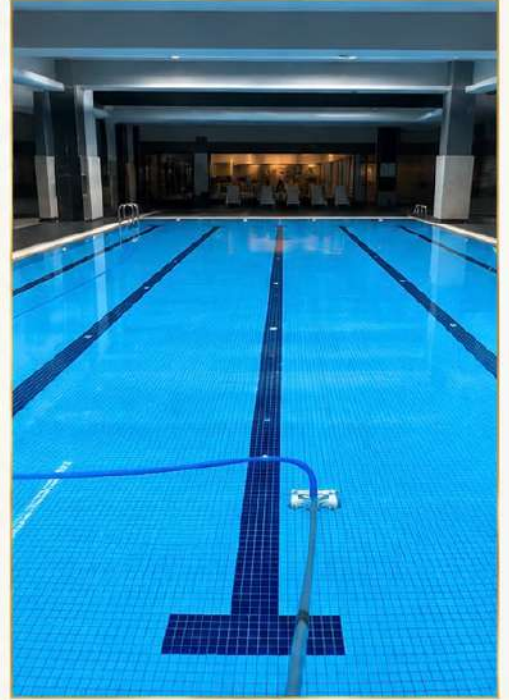
**TÜM BLOKLARIMIZDA ÇÖP VE GERİ DÖNÜŞÜM
ATIKLARI DÜZENLİ OLARAK TOPLANMAKTADIR.**



Yangın merdivenleri temizliği d zenli ve s rekli olarak
yapılmaktadır.



Peyzaj camları düzenli olarak
yıkanmaktadır.



Peyzaj ve sosyal tesis havuzlarımızın
düzenli olarak bakımı ve temizliği yapılmaktadır.



Merkezi süpürge sistemlerinin düzenli olarak
kontrolleri ve temizlikleri yapılmaktadır.



Ticari alan çöplerimiz düzenli olarak alınmaktadır.



Ticari alan ve tünel temizlięimiz
düzenli ve sürekli olarak yapılmaktadır.



Ticari bölge sığınaklar düzenli olarak kontrol edilip
temizlik ve düzeni sağlanmaktadır.



Ticari alan wc'leri düzenli olarak
temizlenmektedir.



SONUÇ VE DEĞERLENDİRME



Temizlik çalışmaları düzenli olarak gerçekleştirilmiş, ortak alanların **hijyen standartları** korunmuş ve yaşam alanları temiz bir şekilde yönetilmiştir.



Peyzaj alanlarının bakım, sulama ve düzenleme çalışmaları mevsim koşullarına uygun şekilde yürütülmüş, **estetik ve düzenli bir çevre** sağlanmıştır.



Bina, teknik altyapı ve ekipmanların periyodik bakım ve **onarımları** zamanında yapılmış, arıza ve aksaklıklar hızlıca giderilerek **güvenlik ve konfor** artırılmıştır.



Güvenlik hizmetleri 7/24 esasına göre sürdürülmüş, site sakinlerinin **huzur ve güvenliği** ön planda tutulmuştur.



Site sakinleri ile iletişim ve geri bildirim süreçleri etkin şekilde yönetilmiş, öneri ve talepler doğrultusunda **iyileştirmeler** yapılmıştır.



**DAHA DÜZENLİ, DAHA GÜVENLİ VE
DAHA KONFORLU BİR YAŞAM ALANI İÇİN**
çalışmalarımız aralıksız devam etmektedir.

• Teşekkür Ederiz •