



ŞUBAT 2026 AYLIK FAALİYET RAPORU





PARK MAVERA TOPLU YAPI SİTE YÖNETİMİ



- Günlük Rapor ; Park Maverera 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Rapor ; Park Maverera 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Ödeme Planı Hazırlık ; Park Maverera 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Faaliyet Raporu ; Park Maverera 1 Site Yönetimi Proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Günlük Muhasebe İşlemleri ; Park Maverera 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Aidat ve Gider Tahakkukları Hesap ve Yükleme ; Park Maverera 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık, 3 Aylık, 6 Aylık ve Yıllık Denetim ve Mali Tablolar; Park Maverera 1 Site Yönetimi Denetim Kurulu tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Sms Mail ve Borç Bilgilendirme ; Park Maverera 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Sakin Telefonla Borç Hatırlatma ve Takip; Park Maverera 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Yıllık Planlanan ve Gerçekleşen Mali Tablo Hazırlığı ve Takibi ; Yönetim Kurulu Başkanı tarafından ifa edilmiştir.
- Personel Bordro SSK ve Vergi Daire İşlemleri ; Park Maverera 1 Site Yönetimi Referans ika ve personel departman birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Avukat Adli Takip Ödemesi; 2 ay geçen sakinler hakkında işlem başlatma : Park Maverera 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Proje kontrol ve Denetimler; Park Maverera 1 Site Yönetimi Yönetim Kurulu Başkanı ve Proje Müdürü tarafından ifa edilmiştir.



GENEL YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ HUSUSLAR:

Yönetim Hususları, Yönetim'in Başlattığı Faaliyetler ve Sonuçlar

Haftalık iç toplantılar yapıldı.

Önemli Konular :Genel kurulda temsilcilerin seçilmesi, İadeli taahhüt'lü postaların gönderilmesi, Şarj istasyonu ve misafir otoparkının kamera montajı, Blok girişlerinin boyanması, Tünel bölgesinin aydınlatılması, Kırık posta kutularının değiştirilmesi , Yangın sisteminin bakımı

TARİH	KONU
02.02.2026:	Berat Kandili Hk
03.02.2026:	Sosyal Tesis Havuz Hk
06.02.2026:	Sosyal Tesis Havuz Hk
06.02.2026:	TV Uydu hk
10.02.2026:	Yangın dedektör Hk
11.02.2026:	Yangın dedektörü Hk
13.02.2026:	Yangın dedektörü Hk
13.02.2026:	Borç hatırlatma hk
23.02.2026:	Borç ihbar hk
24.02.2026:	Ramazan Ayı sosyal Tesis Düzenlemesi Hk



MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

Müşteri İlişkileri Aylık Faaliyetleri

ŞUBAT k ayı içerisinde gerçekleşen taşınmalar(9)

Proje Müdürü	1
Müşteri İlişkileri/ Muhasebe	2
Teknik Hizmetler	4
Bina Bakım	1
Güvenlik Amiri	3
Güvenlik	15
Temizlik	21
Sosyal Tesis	5
Toplam	52



MİSAFİR	SİPARİŞ	BEDAŞ	TELEKOM	İSKİ	TEMİZLİK	KARGO	TAŞINMA
3364	2275	35	8	8	160	1438	9



- Eđitimler;
- Personellere dzenli eđitimler verilmektedir.
- Güvenlik Bilgilendirmesi;
- Site giriş kartı olmayan kat sakinleri uyarılarak site kartı taşımaları konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.
- Misafir otoparkına güvenlik kamera sistemi ilave edilmiştir
- Şarj istasyonlarının olduğu bölgeye kamera montajı yapılmıştır
- Misafir otopark yerleri belirlenmiştir. Uzun süre kalan araçlara cezai işlem uygulanmaktadır.
- Site genel kurallarına uymayan işletmelere cezai işlem uygulanmaktadır.
- Daire içerisinde arızalı yangın dedektörlerinin değişimi yapılmaktadır. Çalışma devam etmektedir.



37999453

SYNLAB

**TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU
(ORJİNAL RAPOR)**

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN ÇOCUK	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10506295	Rapor Basım Tarihi	: 26.02.2026 11:00
Örnek Numarası	: 38099453		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 22.02.2026 17:21
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 22.02.2026 17:36
		Lab. Kabul Tarihi	: 22.02.2026 17:22

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 26.02.2026 10:53

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (1)

Toplam Mikroorganizma: ÜREMEDİ
Coliform bakteri: Üremedi
E.coli : Üremedi
S. aureus : Üremedi
Enterococcus : Üremedi
Küf-Maya : Üremedi



SYNLAB



37999452

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10506293	Rapor Basım Tarihi	: 26.02.2026 11:00
Örnek Numarası	: 38099452		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 22.02.2026 17:21
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 22.02.2026 17:36
		Lab. Kabul Tarihi	: 22.02.2026 17:22

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 26.02.2026 10:49

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (1)

Toplam Mikroorganizma: ÜREMEDİ
Coliform bakteri: Üremedi
E.coli : Üremedi
S. aureus : Üremedi
Enterococcus : Üremedi
Küf-Maya : Üremedi



37999450

SYNLAB

**TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU
(ORJİNAL RAPOR)**

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10506299	Rapor Basım Tarihi	: 26.02.2026 11:00
Örnek Numarası	: 38099450		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 22.02.2026 17:21
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 22.02.2026 17:36
		Lab. Kabul Tarihi	: 22.02.2026 17:22

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 26.02.2026 10:51

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (1)

Toplam Mikroorganizma: ÜREMEDİ

Coliform bakteri: Üremedi

E.coli : Üremedi

S. aureus : Üremedi

Enterococcus : Üremedi

Küf-Maya : Üremedi



SYNLAB



37999451

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

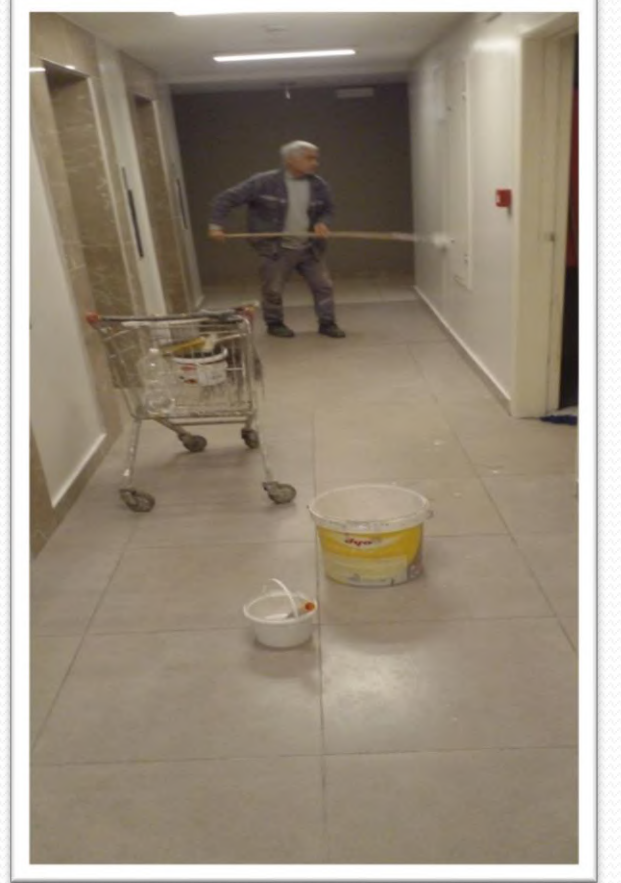
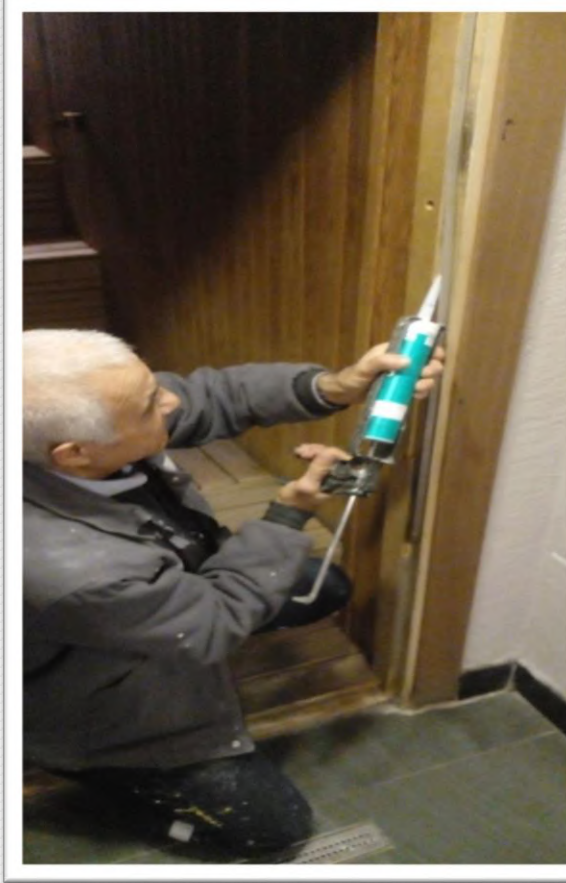
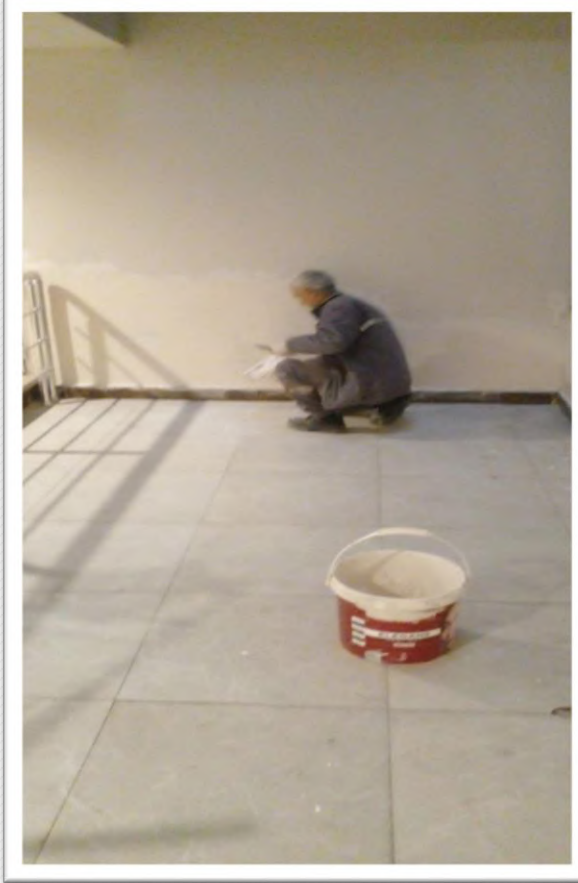
Adı Soyadı	: PARK 1 BAY ÇOCUK	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10506300	Rapor Basım Tarihi	: 26.02.2026 11:00
Örnek Numarası	: 38099451		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 22.02.2026 17:21
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 22.02.2026 17:36
		Lab. Kabul Tarihi	: 22.02.2026 17:22

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 26.02.2026 10:53

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (1)

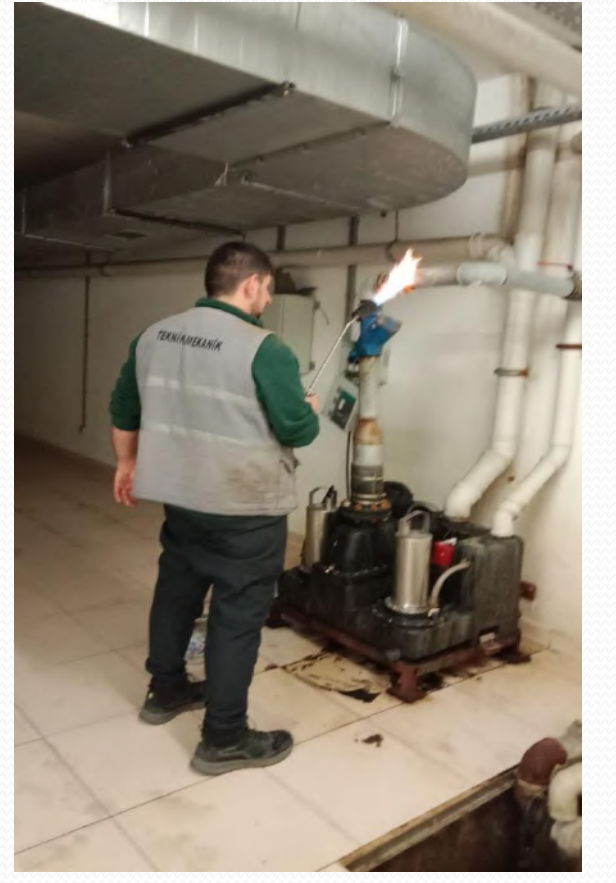
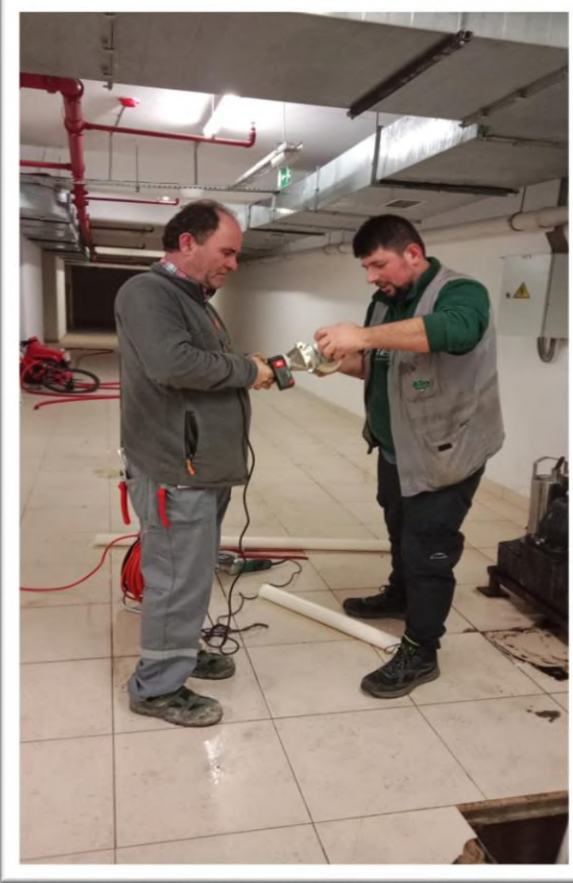
Toplam Mikroorganizma: ÜREMEDİ
Coliform bakteri: Üremedi
E.coli : Üremedi
S. aureus : Üremedi
Enterococcus : Üremedi
Küf-Maya : Üremedi



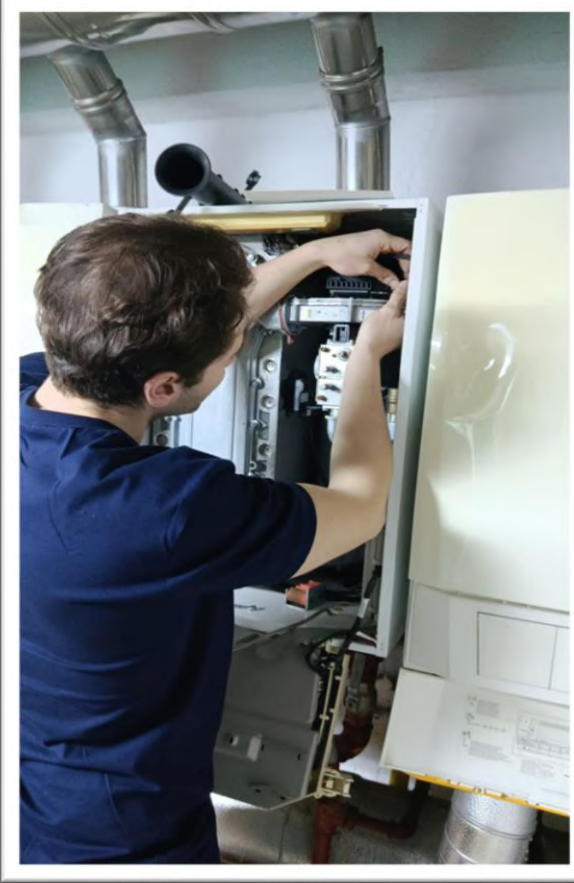
Bina bakım personeli tarafından ortak alanlarda bakım ve onarım işlemleri yapılmıştır



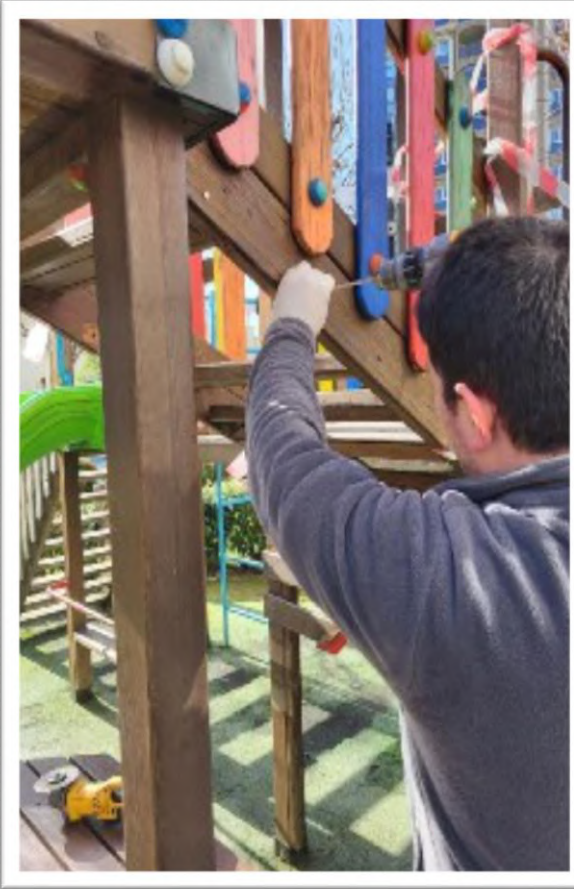
Site genelinde tespit edilen arızalar teknik personelimiz tarafından yapılmıştır .



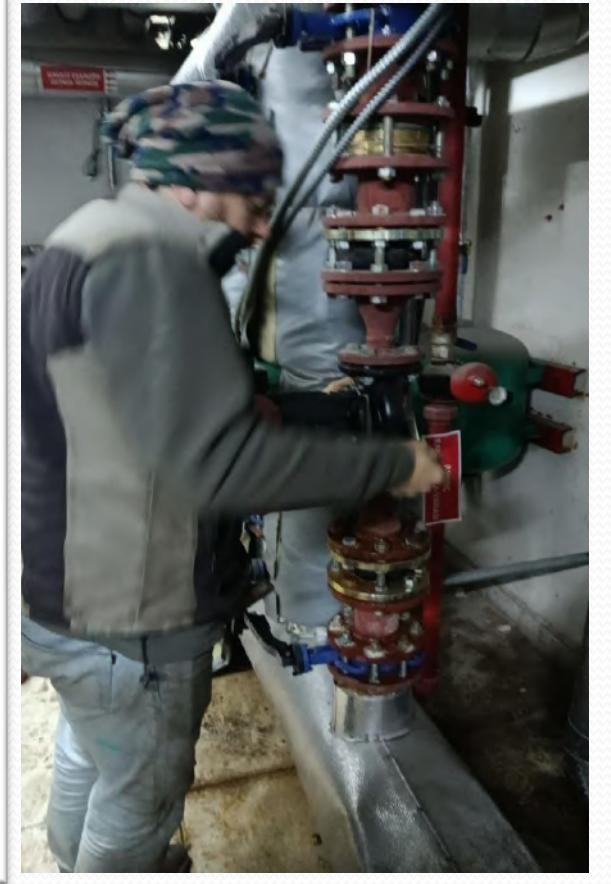
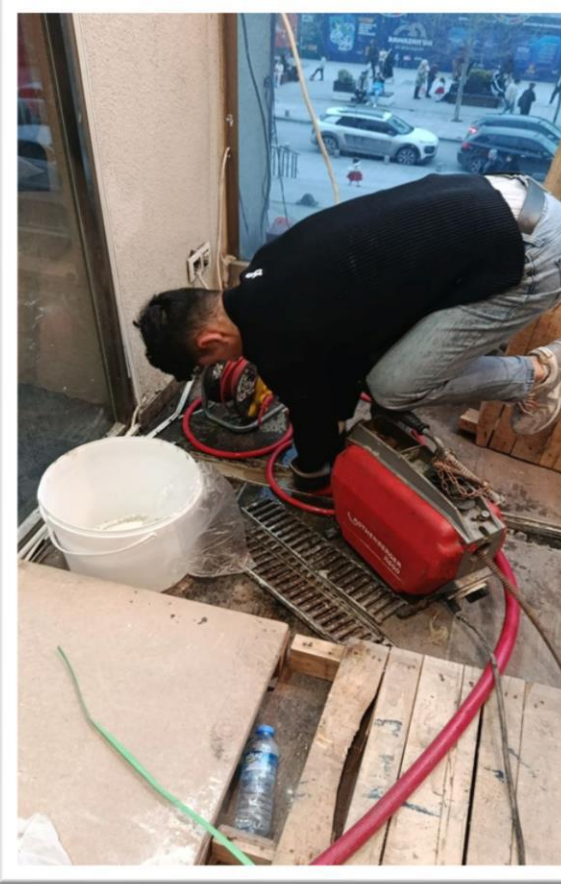
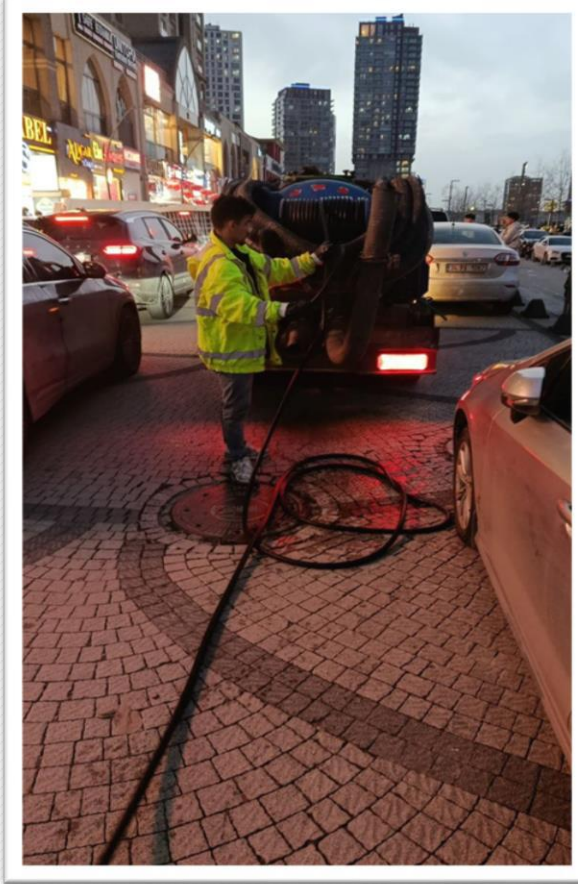
Teknik personelimiz tarafından arızalarar giderilmiştir



Personel ve teknik tarafından kazan bakımları ve arızaları yapılmaktadır



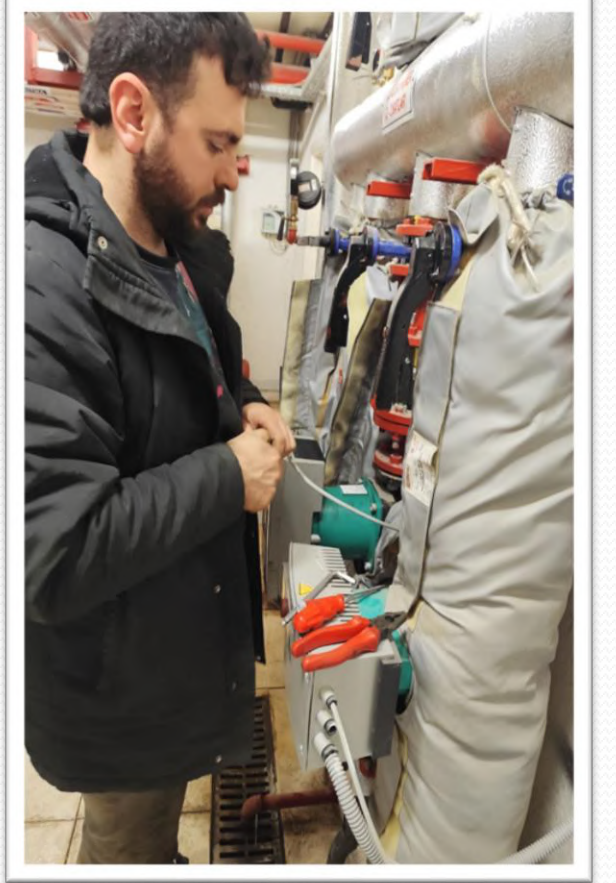
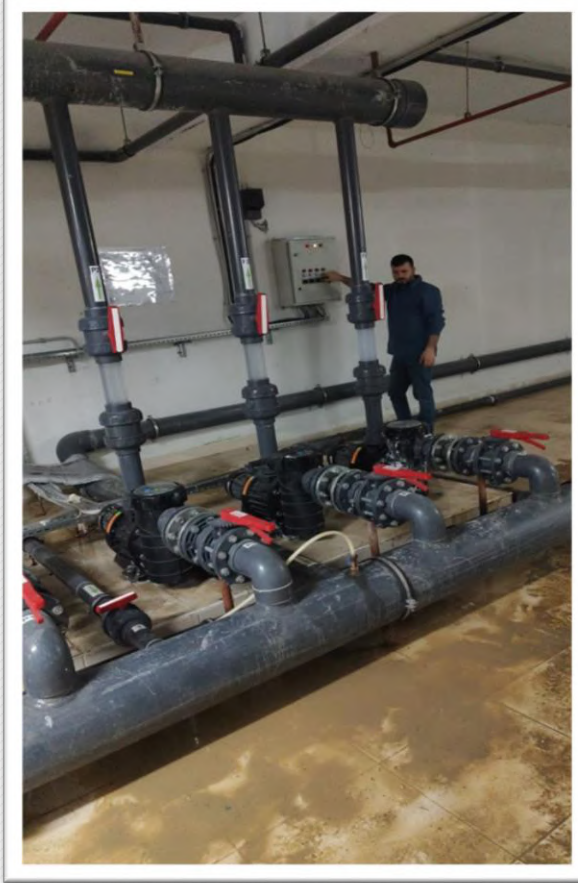
Site genelinde teknik personelimiz genel arızalara müdahale etmiştir.



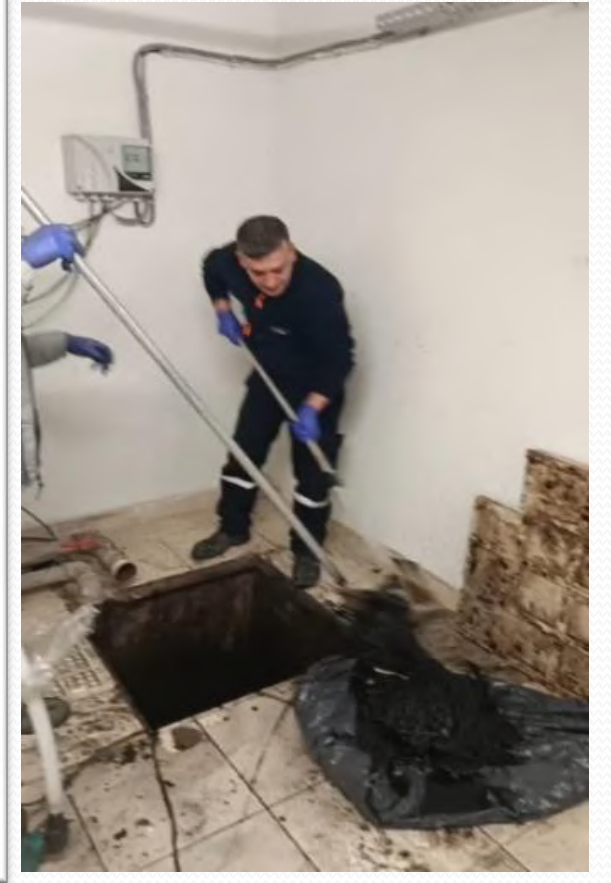
Tıkalı olan kuyularda Kuka işlemi yapılmıştır



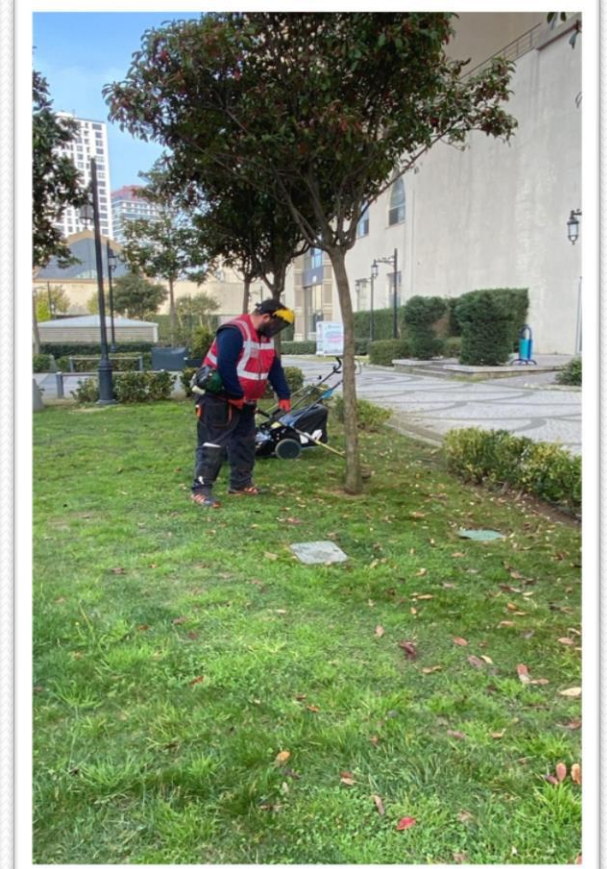
Site genelinde gerekleŖen arızalar giderilmiŖtir .



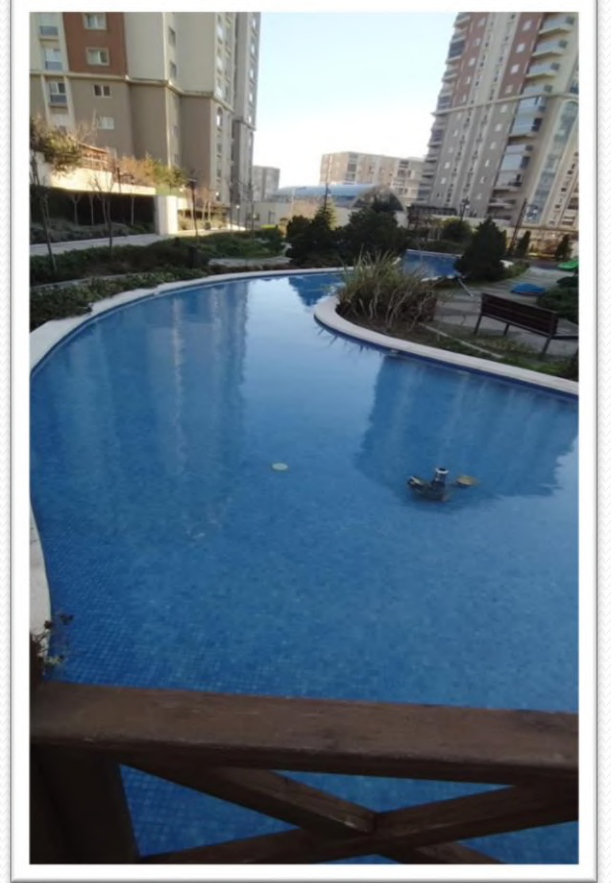
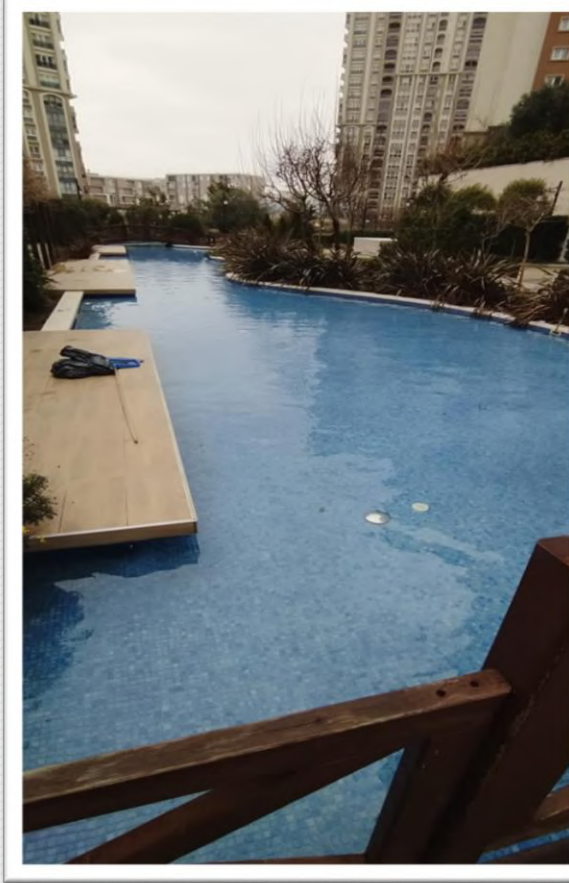
Havuz sirkilasyon pompası bakımları yapılmıştır



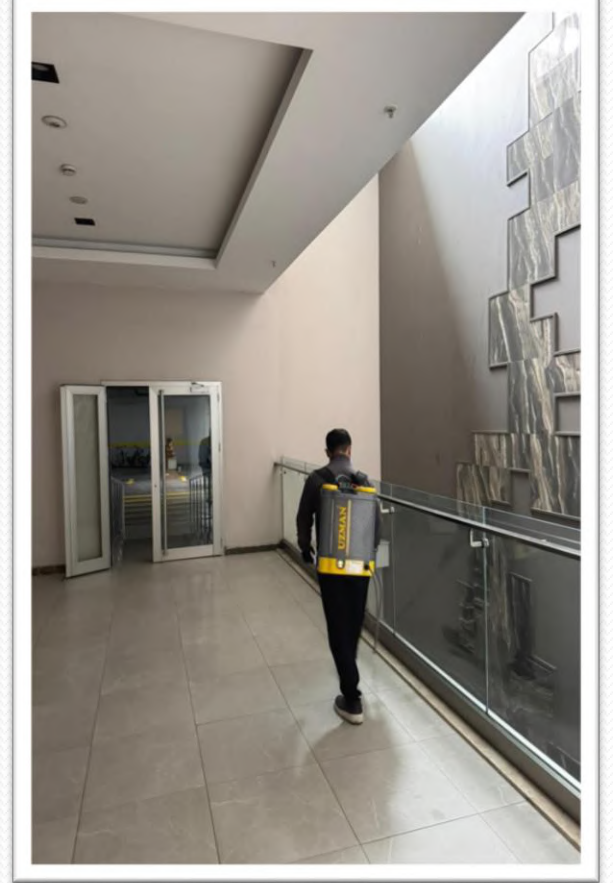
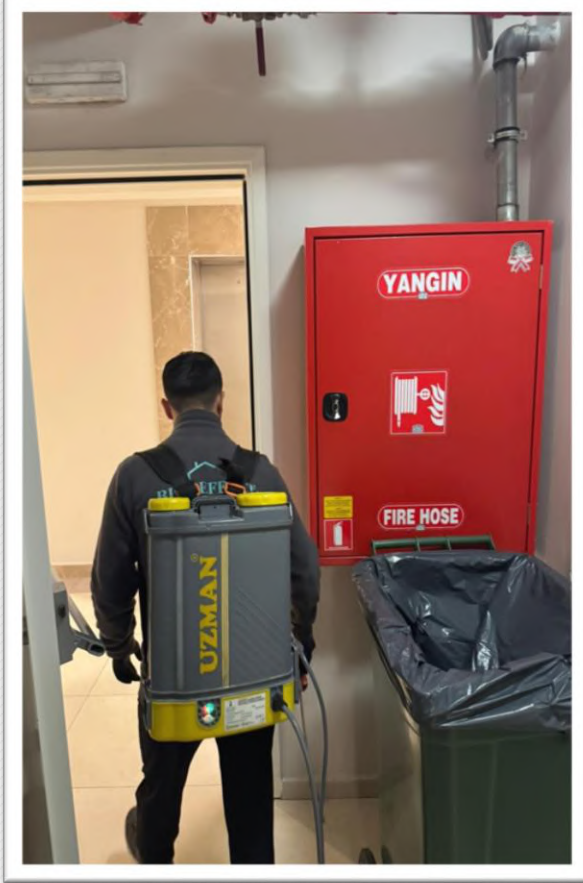
Bloklarımızdaki kuyu temizliğimiz teknik personelimiz tarafından yapılmaktadır



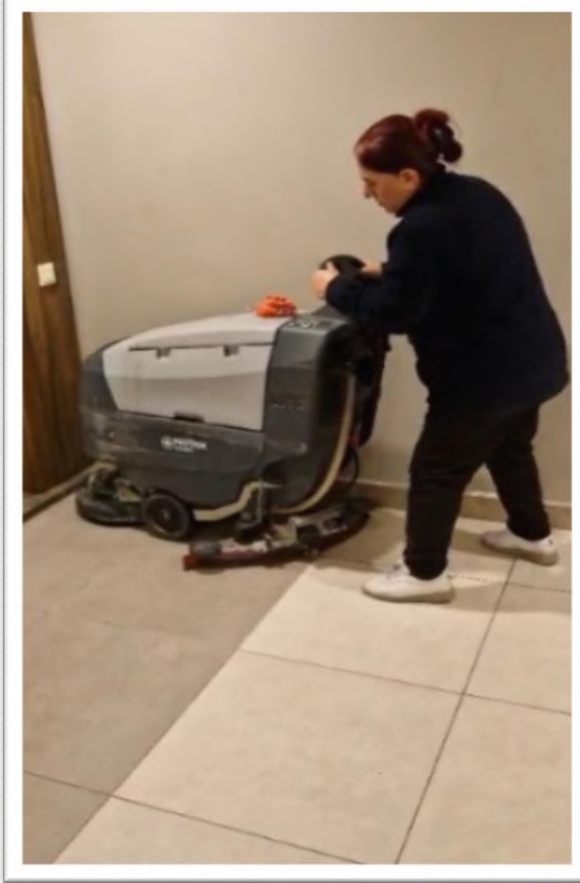
Bakım onarım kapsamında çim biçme işlemi yapılmıştır



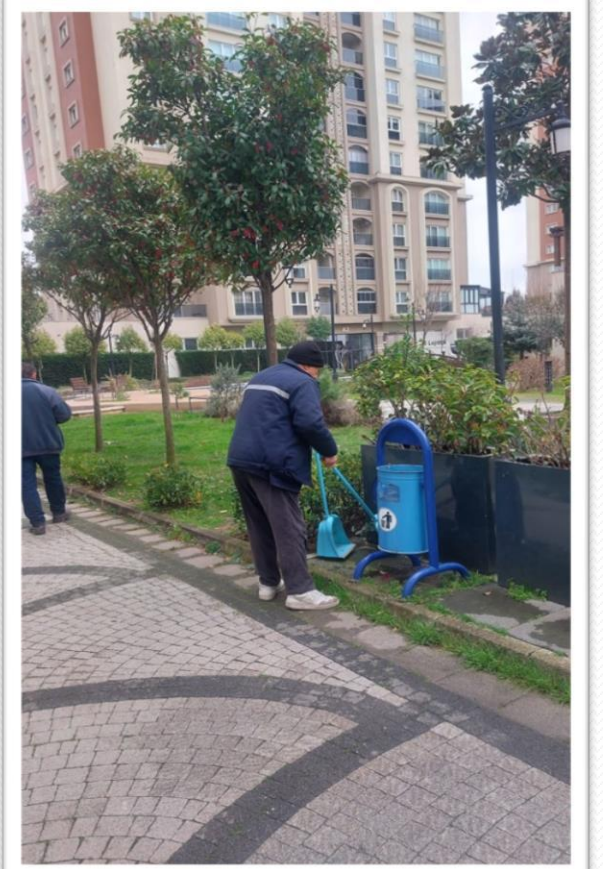
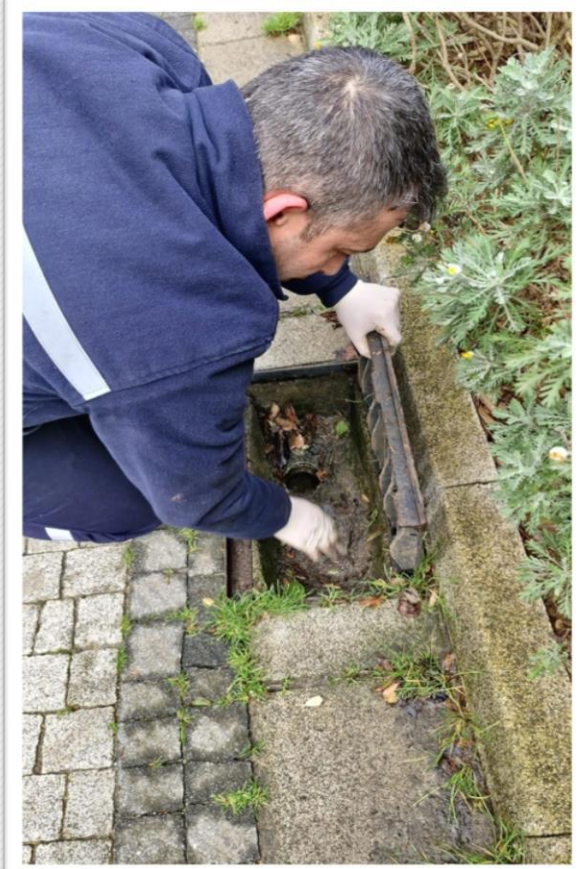
Havuzlarımızın genel bakımları ve temizliği yetkili firma tarafından yapılmıştır.



Bloklarımızın ve ticari alanların ilaçlamaları yapılmıştır .



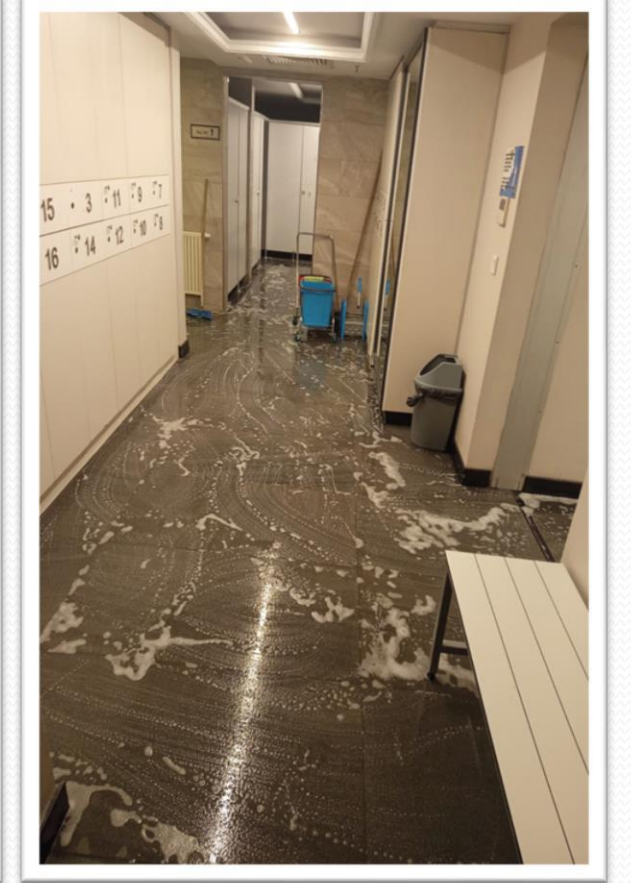
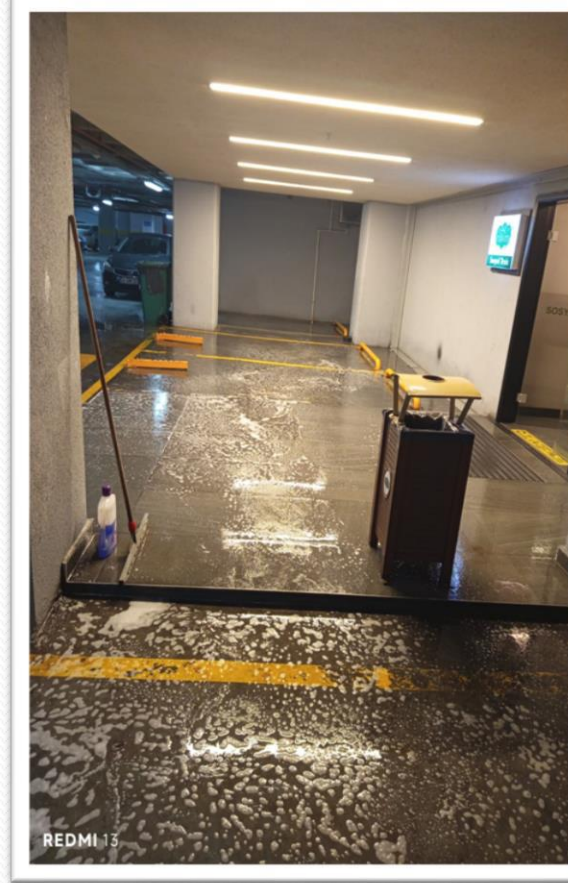
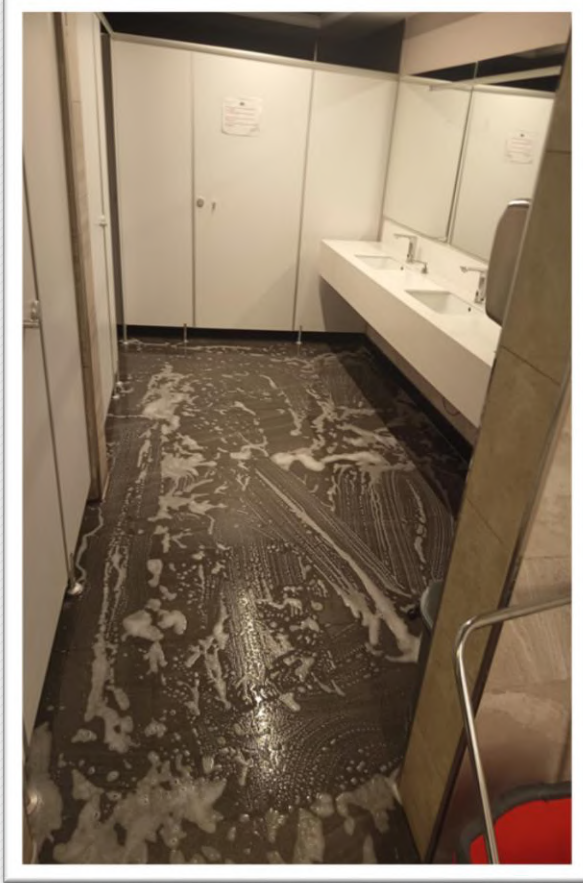
Bloklarımızın günlük temizlikleri yapılmıştır



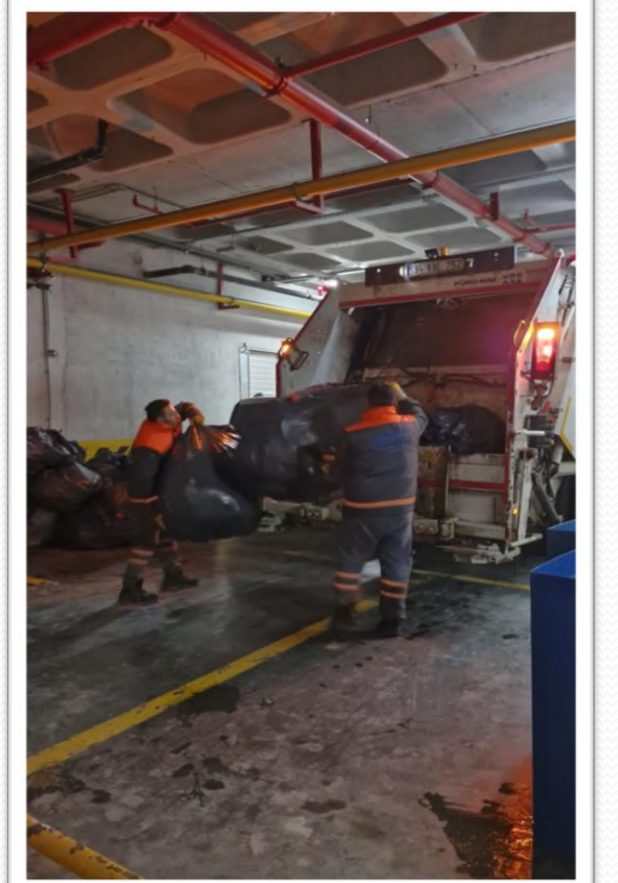
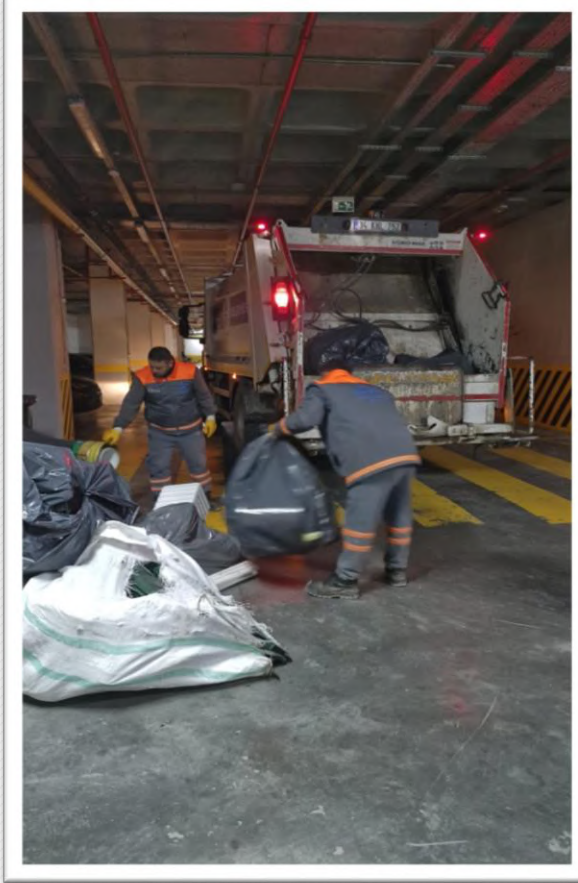
Peyzaj alanlarının günlük temizlikleri yapılmıştır.



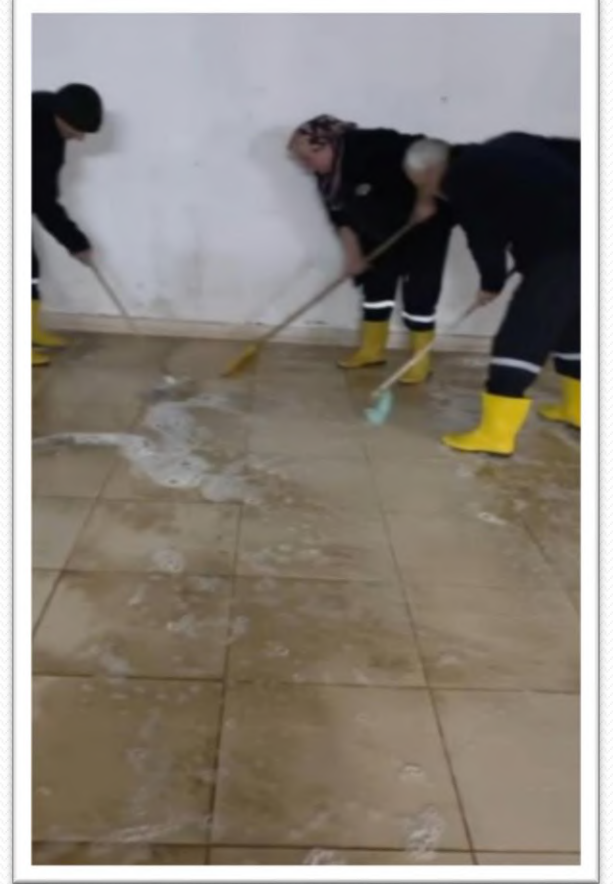
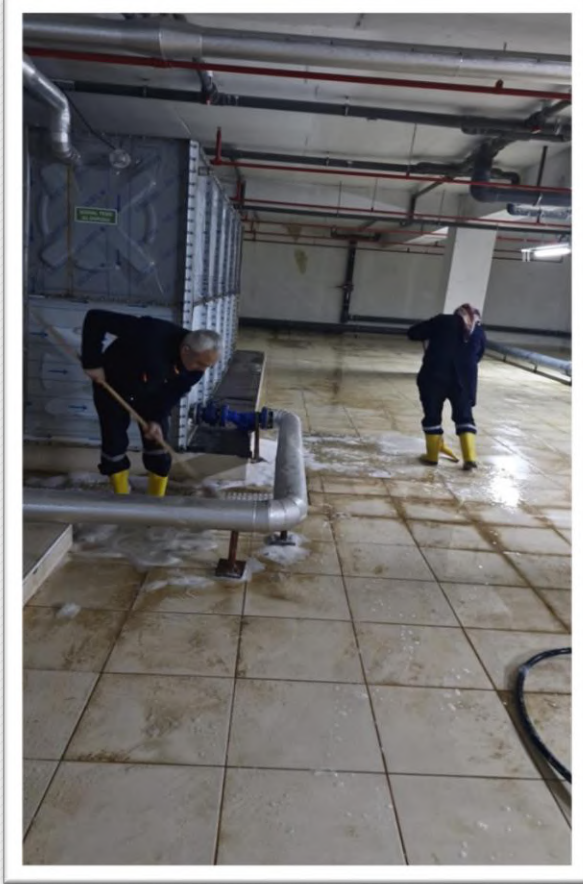
Sosyal tesisimizde dolap temizliği yapılp geğici süreliğine kullanıma kapalı olan dolaplar belirtilmiştir



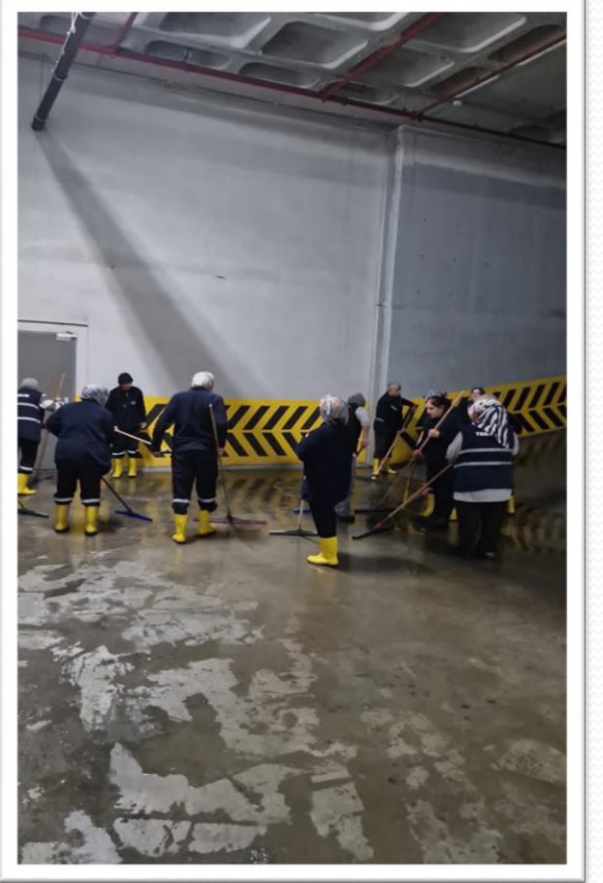
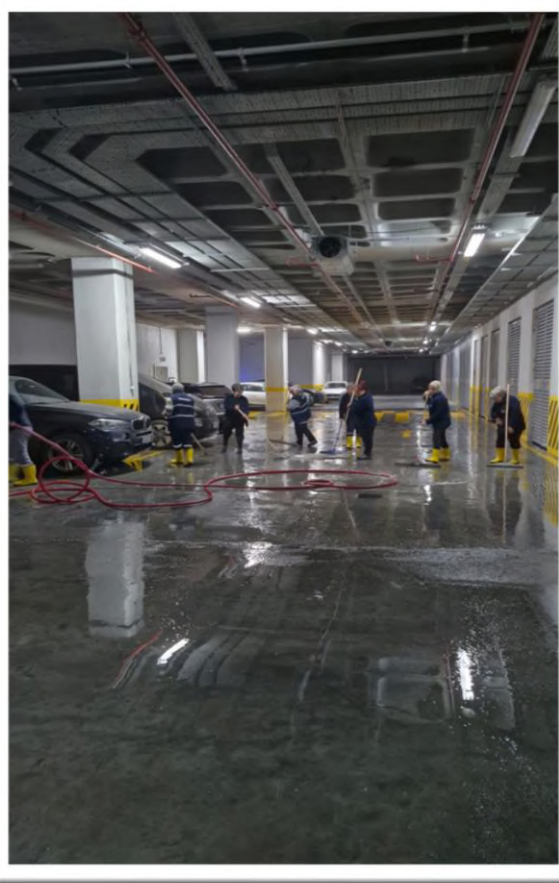
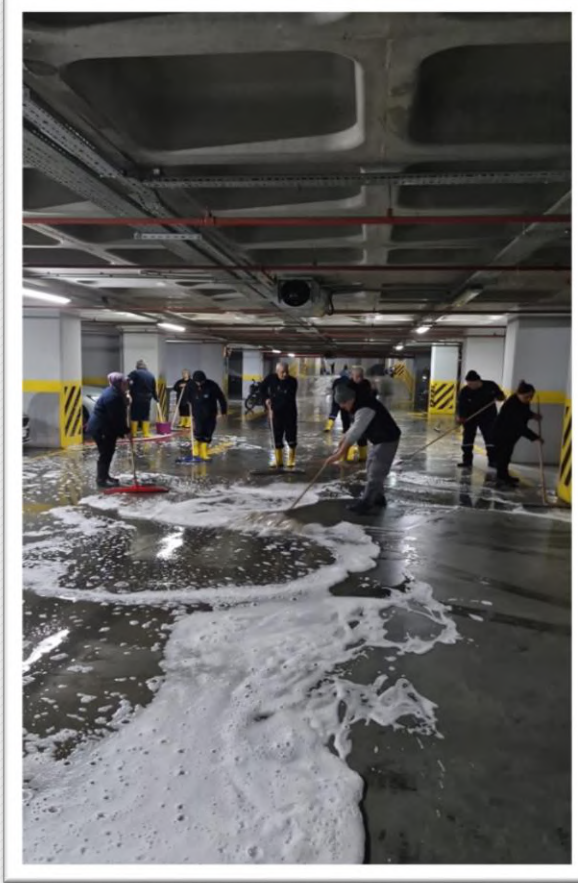
Sosyal Tesisimizin günlük temizliği yapılmıştır



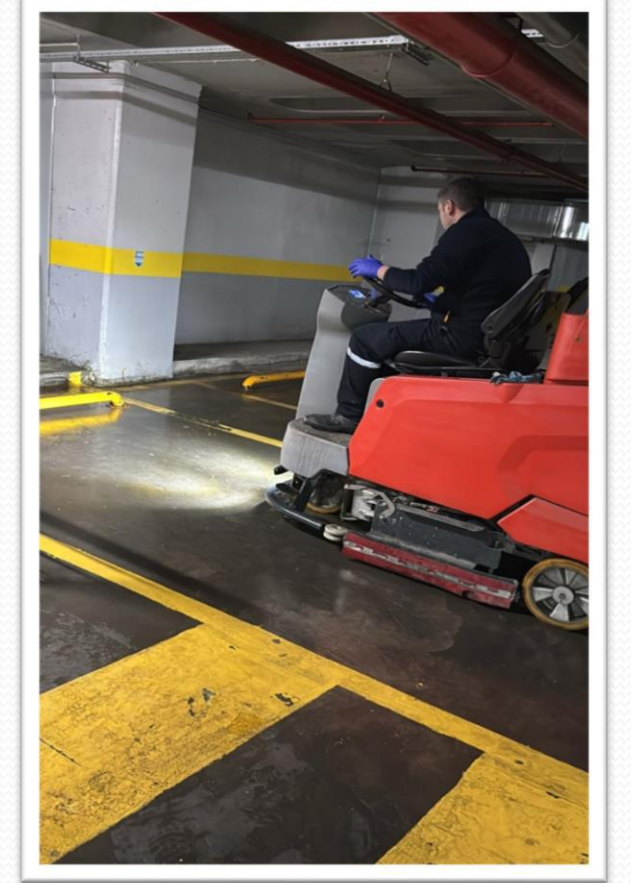
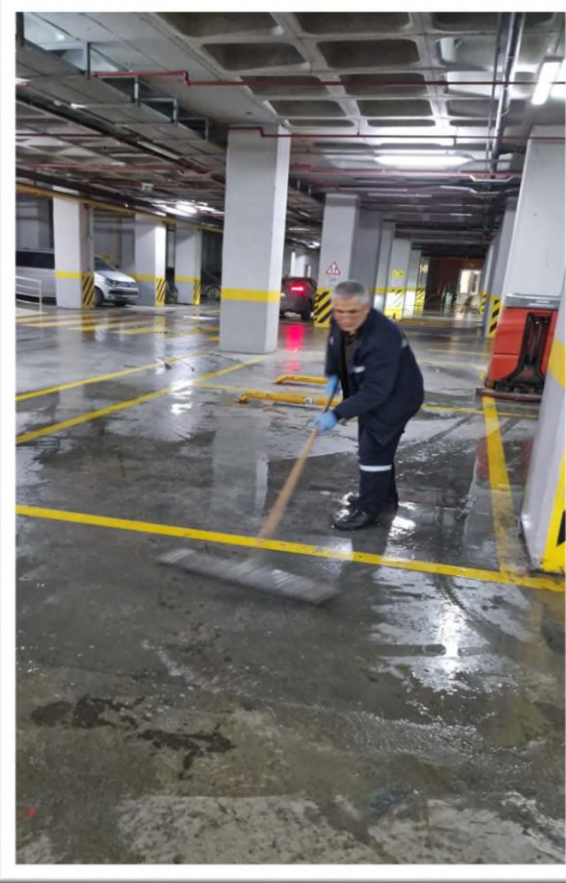
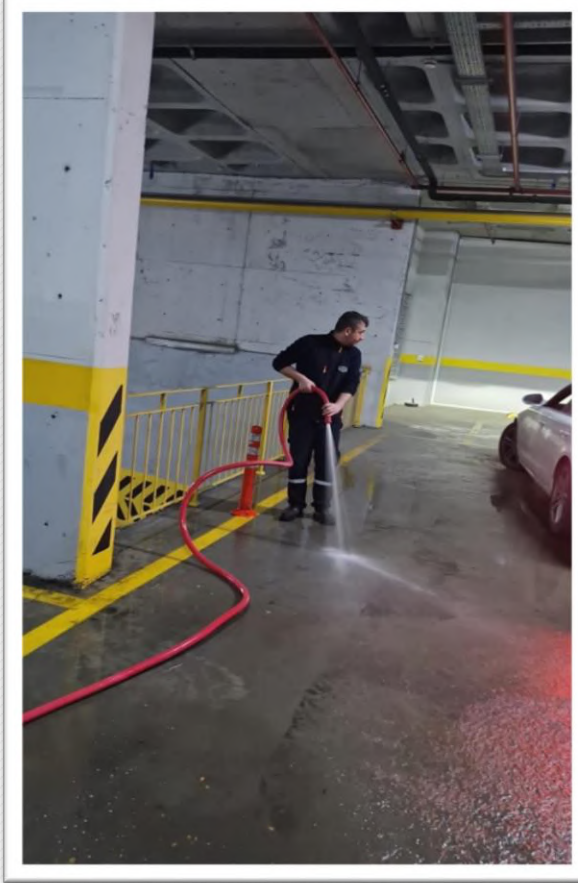
Site genelinde başakşehir belediyesi tarafından çöpler alınmıştır.



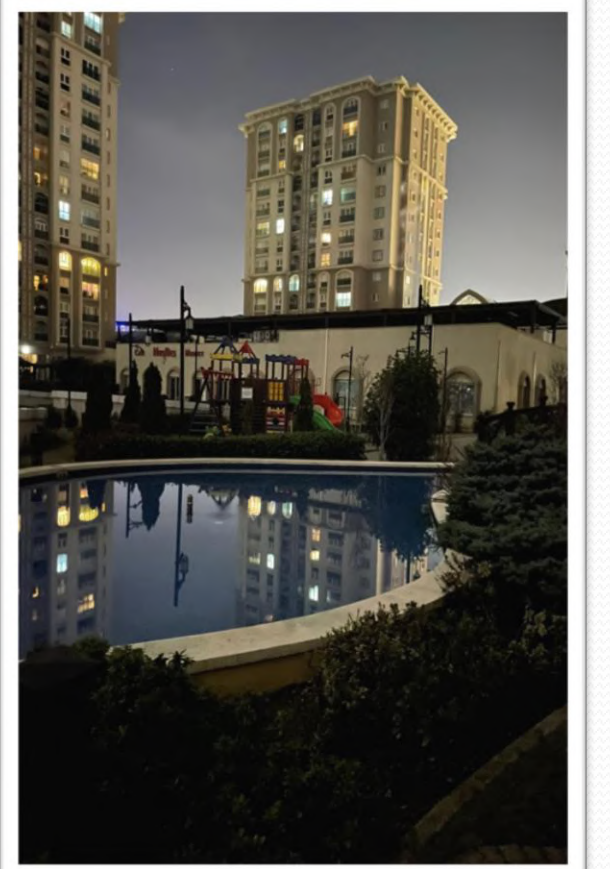
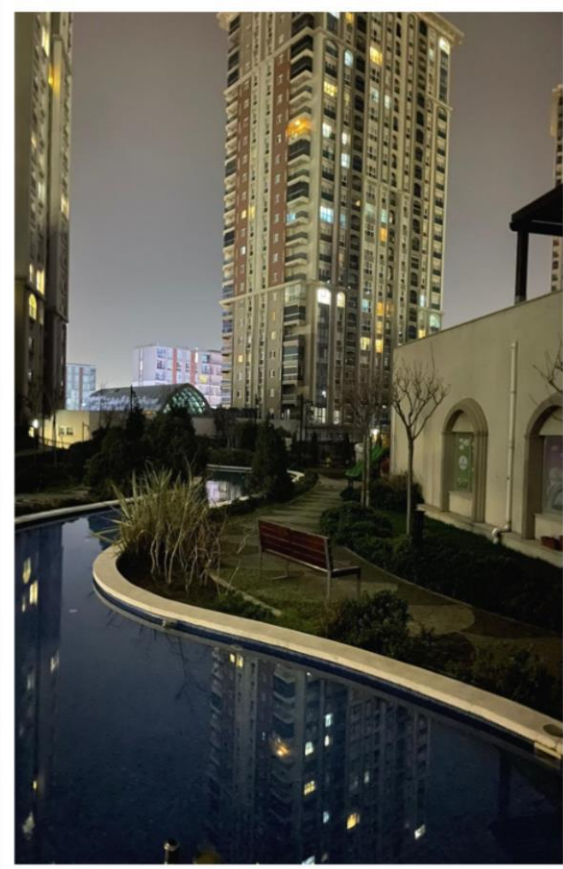
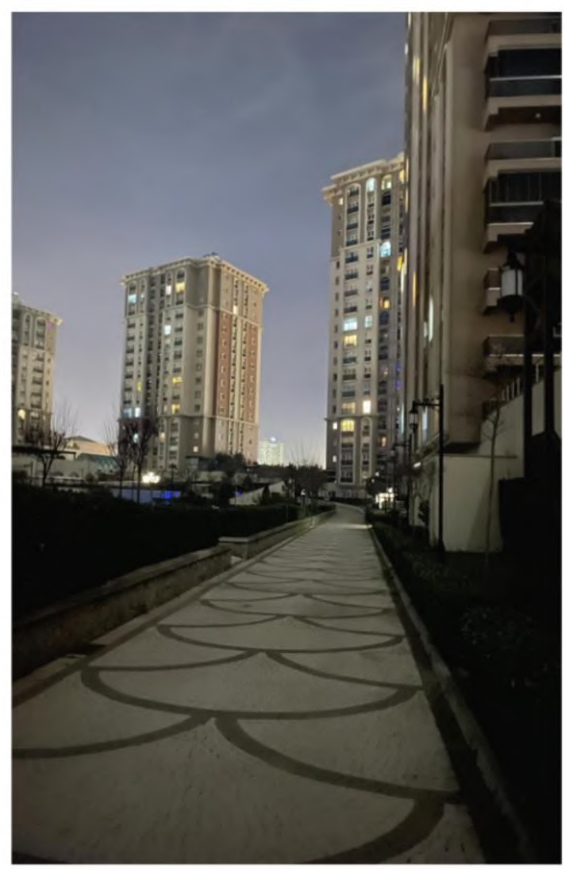
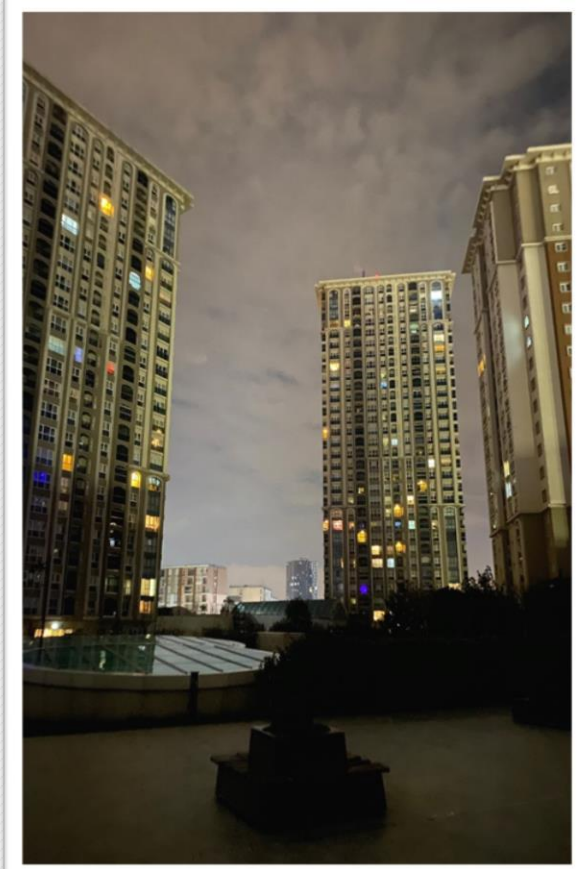
Havuz kazan dairesinin temizliği yapılmıştır . .



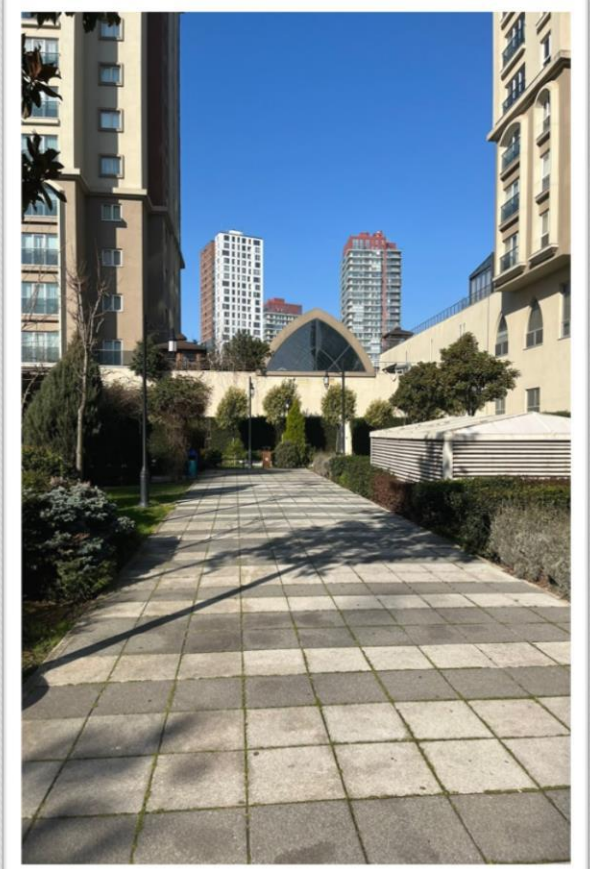
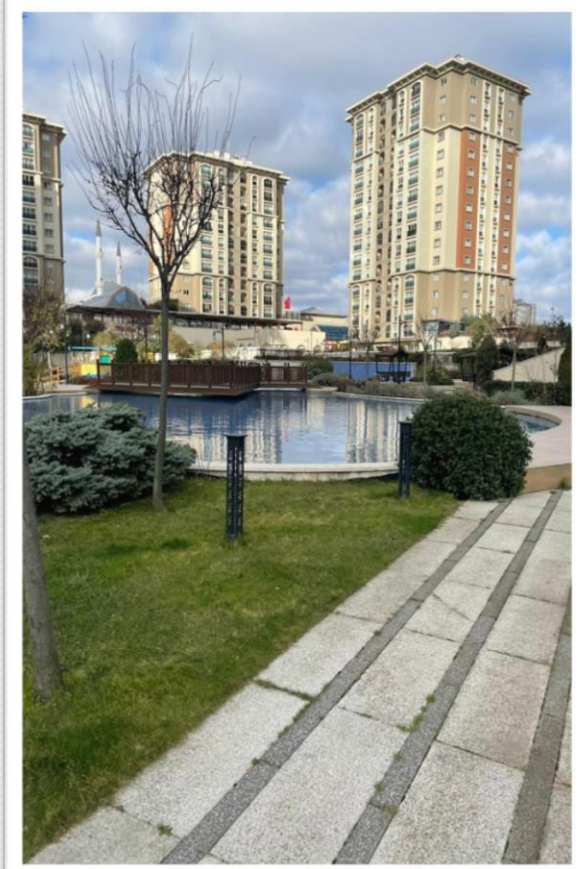
Otopark alanımızın ayrıntılı temizliği ve yıkaması yapılmıştır



Otopark katlarımızın günlük temizliği yapılmıştır



Site genelinde güvenlik personellerimizin denetimleri düzenli yapılmıştır.



Site genelinde güvenlik personellerimizin denetimleri düzenli yapılmıştır.



ŞUBAT 2026 TAMAMLANAN FAALİYETLER



- Mavera1 Toplu Yapı Site Yönetiminde yönetim kurulu ile toplantı yapılmış, kararlar tutanak altına alınmıştır.
- Aidat ve daire içi enerji tüketimleri düzenli olarak bulut sistemine yüklenmiştir. Malik ve sakinlere bilgilendirme yapılmıştır. Banka bilgileri ŞMS olarak gönderilmiştir.
- Kat Sakinleri ödeme yapmaları konusunda düzenli aranmaktadır. Borç hatırlatma bilgi maili ve SMS'i gönderilmiştir.
- Tüm muhasebe kayıtlarının birimize bağlı Mali İşler Müdürü tarafından genel kontrolleri yapılmıştır.
- İadeli taahhütlü postalar kat maliklerine posta yolu ile gönderilmiştir. Bloklarda bulunan tüm asansörlere toplantı çağrı metni bilgilendirmesi asılmıştır.
- Olağan blok kat malikleri genel kurul toplantısı 31.01.2026 tarihinde yapılmıştır. % 50+1 çoğunluğun sağlanamaması üzerine 07.02.2026 tarihine ertelenmiştir.
- Asansörlerimizin aylık periyodik bakımları yapılmıştır. Ticari alanda arızalı asansör ve yürüyen merdivenler aktif edilmiştir.
- Peyzaj alanındaki çimlerin bakımları düzenli yapılmıştır.
- Havuzlarımızın genel bakımları düzenli yapılmıştır.
- Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.
- Hobi bahçelerinin bakımları düzenli yapılmıştır .
- Merkezi süpürge arızaları yetkili firma tarafından yapılmıştır
- Su depolarının arızalı şamandıraları tespit edilip değişimleri yapılmıştır.
- Proje genelinde bloklarımıza ait tüm kazanların bakımları yapılmaktadır. Çalışma devam etmektedir.



ŞUBAT 2026 TAMAMLANAN FAALİYETLER



- Dairelerde çalışmayan dedektörler için matriks firmasından dedektör alımı yapılmıştır. Daireye takılacak dedektörlerin montajı yapıldığında dairelere bireysel aidat borçlandırması yapılacaktır.
- Tıkalı olan kuyulara kuka işlemi yapılmıştır .
- Site genelinde ticari alanlar yıkanıp temizlenmiştir.
- Otopark alanımızın temizliği ve yıkaması yapılmıştır .
- Peyzaj çim biçme bakım ve onarım yapılmıştır
- Bina bakım personelimiz tarafından yırtık duvar kağıtlarının değişimi yapılmıştır.
- Bina bakım personelimiz tarafından arızalı kaldırım taşı süpürgelik vb.arızaların tamiri yapılmıştır
- Havuz sirkilasyon pompalarının bakımı yetkili servis tarafından yapılmıştır
- Sosyal Tesis'de deforme olan yerlerin boyaması yapılmıştır
- Sosyal tesis'de kullanıma kapatılan dolapların temizliği .
- Tünel bölgesine ilave panel led montajı yapılarak aydınlatması sağlanmıştır.
- Ortak alanların çöpleri ticari alanlara bakan temizlik personelleri tarafından düzenli alınmıştır.
- Site genelinde bloklarımızın çöpleri kat görevlisi tarafından günlük alınmıştır
- Sığınak katında kuyularda bulunan arızalı dalgıç pompalar daha güçlü bıçaklı pompalar ile değiştirilmiştir.



SİTE YÖNETİMİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

HALKLA İLŞKİLER	halklailiskiler@parkmavera1yonetim.com	0549 490 35 58
MUHASEBE	muhasebe@parkmavera1yonetim.com	0551 590 03 76
PROJE MÜDÜRÜ	sitemuduru@parkmavera1yonetim.com	0534 208 25 72
	www.parkmavera1yonetim.com	