



Sayın Kat Sakinlerimiz,

Bina ortak kullanım alanları olan kat koridorları, yangın merdivenleri ve kaçış güzergahları, olası bir acil durumda )deprem, yangın ve sağlık müdahalesi ) hayati önem taşımaktadır.

Yapılan denetimlerde, bu alanlara ayakkabılık, bisiklet, bebek arabası,koltuk ve benzeri eşyaların bırakıldığı tespit edilmiştir. Bu durum sadece görsel bir kirlilik değil, aynı zamanda ciddi bir güvenlik riskidir. (634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu madde 18 ) Kat malikleri, ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek ve birbirinin haklarını çiğnememekle karşılıklı olarak yükümlüdürler. Ortak alanların şahsi eşyalarla işgal edilmesi bu kanuna aykırılık teşkil etmektedir.Deprem veya yangın anında oluşacak panik ortamında, koridorlardaki eşyalar takılıp düşmelere neden olarak tahliye yi yavaşlatır.Olası bir kaçış anında yaşlılarımız, engelli bireylerimiz ve çocuklarımız bu engeller nedeniyle ezilme ve yaralanma tehlikesiyle karşı karşıyadır.Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği, kaçış yollarının her zaman temiz ve açık tutulması zorunludur.Güvenli bir yaşam alanı sürdürülebilirliği için; koridor ve merdiven boşluklarında bulunan şahsi eşyaların 18.03.2026 tarihine kadar kaldırılmasını rica ederiz.Bu süre sonunda kaldırılmayan eşyalar, yönetmelik gereği ortak alan güvenliğini sağlamak amacıyla tahliye edilecektir.

Saygılarımızla,

Park Mavera1 Toplu Yapı Yönetimi