



KASIM 2025

AYLIK FAALİYET RAPORU





PARK MAVERA TOPLU YAPI SİTE YÖNETİMİ

- Günlük Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Ödeme Planı Hazırlık ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Faaliyet Raporu ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Günlük Muhasebe İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Aidat ve Gider Tahakkukları Hesap ve Yükleme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık, 3 Aylık, 6 Aylık ve Yıllık Denetim ve Mali Tablolar; Park Maveria 1 Site Yönetimi Denetim Kurulu tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Sms Mail ve Borç Bilgilendirme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Sakin Telefonla Borç Hatırlatma ve Takip; Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Yıllık Planlanan ve Gerçekleşen Mali Tablo Hazırlığı ve Takibi ; Yönetim Kurulu Başkanı tarafından ifa edilmiştir.
- Personel Bordro SSK ve Vergi Daire İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Referans ika ve personel departman birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Avukat Adli Takip Ödemesi; 2 ay geçen sakinler hakkında işlem başlatma : Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Proje kontrol ve Denetimler; Park Maveria 1 Site Yönetimi Yönetim Kurulu Başkanı ve Proje Müdürü tarafından ifa edilmiştir.



GENEL YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ HUSUSLAR:

Yönetim Hususları, Yönetim'in Başlattığı Faaliyetler ve Sonuçlar

Haftalık iç toplantılar yapıldı.

Önemli Konular : Arızalı asansör kameralarına müdahale edilmesi, Jeneratör bakımları, Oyun parklarının bakımı,

TARİH	KONU
03.11.2025	SOSYAL TESİS GRUP DERSLERİ BİLGİLENDİRME SMS'İ
03.11.2025	BLOKLARDA ORTAK ALANLARDAKİ EŞYALARIN KALDIRILMASI HK.
03.11.2025	A1 BLOK ASANSÖRÜN ÇALIŞMA SEBEBİYLE DEVRE DIŞINA ALINMASI HK.
05.11.2025	B1 BLOK ŞAFTTAKİ KAÇAĞIN TESPİTİ HK.
06.11.2025	A1 BLOK YANGIN BAKIM ÇALIŞMASI HK.
10.11.2025	10 KASIM ATATÜRKÜ ANMA MESAJI
10.11.2025	B1 BLOK ŞAFTTAKİ KAÇAĞIN TAMİRİ HK.
11.11.2025	B1 BLOKTAKİ ÇALIŞMANIN TAMAMLANMIŞ OLMASI HK.
19.11.2025	BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN RÖGAR ÇALIŞMASI HK.
26.11.2025	HOBİ BAHÇELERİ SULAMALARININ AÇILMASI HK.



MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

Müşteri İlişkileri Aylık Faaliyetleri

KASIM AYI içerisinde gerçekleşen taşınmalar (8)

Proje Müdürü	1
Müşteri ilişkileri /Muhasebe	2
Teknik Hizmetler	4
Bina Bakım	1
Güvenlik Amiri	3
Güvenlik	15
Temizlik	23
Sosyal Tesis	5
Toplam	49



MİSAFİR	SİPARİŞ	BEDAŞ	TELEKOM	İSKİ	TEMİZLİK	KARGO	TAŞINMA
3.544	3.178	29	3	6	167	1466	8



REFERANS

Güvenlik Bilgilendirmesi ve Uyarıları

- **Eğitimler;**
- Personellere düzenli eğitimler verilmektedir.
- **Güvenlik Bilgilendirmesi;**
- Site giriş kartı olmayan kat sakinleri uyarılarak site kartı taşımaları konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.
- Araç şarj istasyonuna elektrikli araçlar dışında park yapılması ile ilgili uyarılar yapılmıştır. Güvenliğimiz düzenli kontrollerini yapmaktadır.
- Misafir otopark yerleri belirlenmiştir. Uzun süre kalan araçlara cezai işlem uygulanmaktadır.
- Site genel kurallarına uymayan işletmelere cezai işlem uygulanmaktadır.
- Ticari alanlarda tabela montajlarının takibi yapılmaktadır.



37809291

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10501504	Rapor Basım Tarihi	: 24.11.2025 11:48
Örnek Numarası	: 38809293		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 20.11.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 20.11.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 20.11.2025 16:58

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 24.11.2025 11:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY ÇOCUK	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10501499	Rapor Basım Tarihi	: 24.11.2025 11:34
Örnek Numarası	: 38809294		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 20.11.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 20.11.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 20.11.2025 16:58

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 24.11.2025 11:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



37809293

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10501495	Rapor Basım Tarihi	: 24.11.2025 11:33
Örnek Numarası	: 38809296		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 20.11.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 20.11.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 20.11.2025 16:58

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 24.11.2025

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



37809294

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN ÇOCUK	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10501506	Rapor Basım Tarihi	: 24.11.2025 11:34
Örnek Numarası	: 38809290		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 20.11.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 20.11.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 20.11.2025 16:58

Mikrobiyoloji

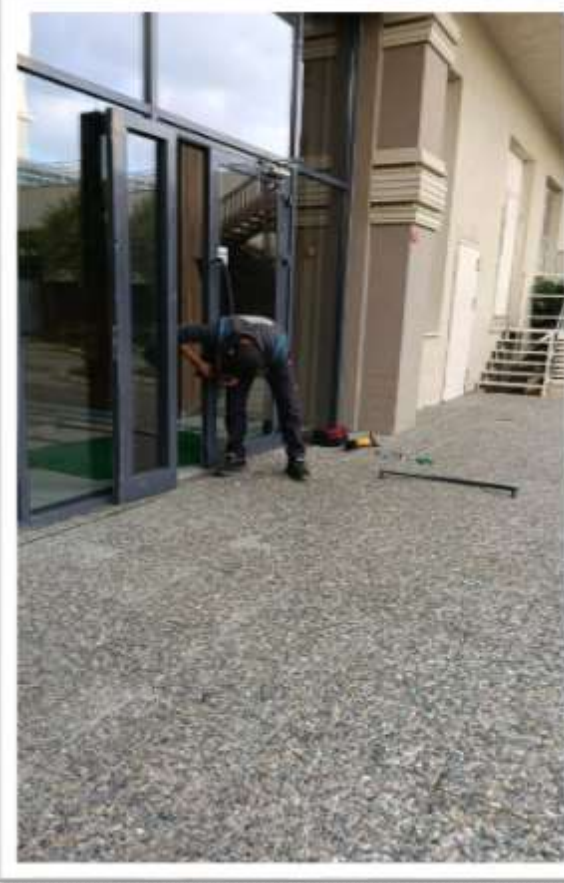
Onay Tarihi: 24.11.2025 11:15

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



Peyzaj alanında gerekli tüm bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır.



Bina bakım personeli tarafından ortak alanlarda bakım ve onarım işlemleri yapılmıştır.



Bina bakım personeli tarafından otoparklarda boyama işaretleme işlemleri yapılmıştır.



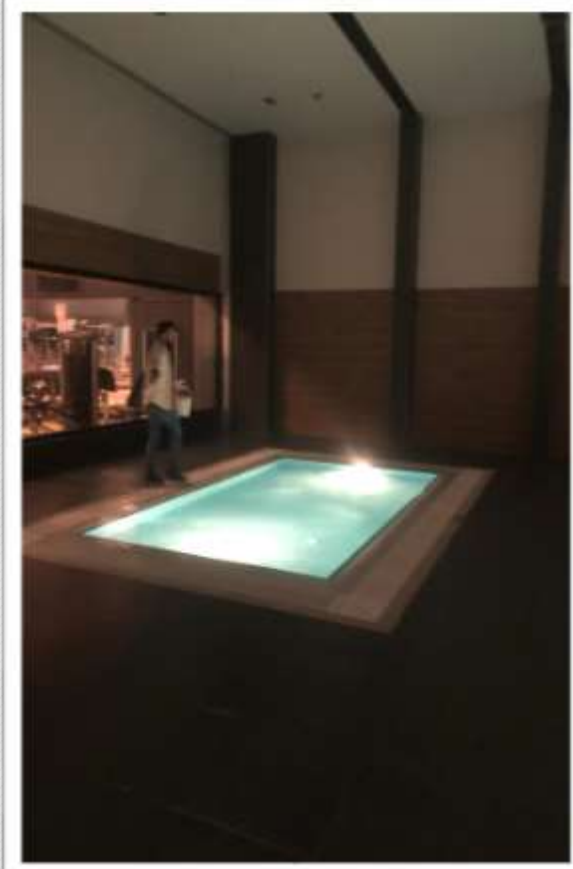
Teknik personelimiz site genelinde arıza taleplerine müdahale etmiştir.



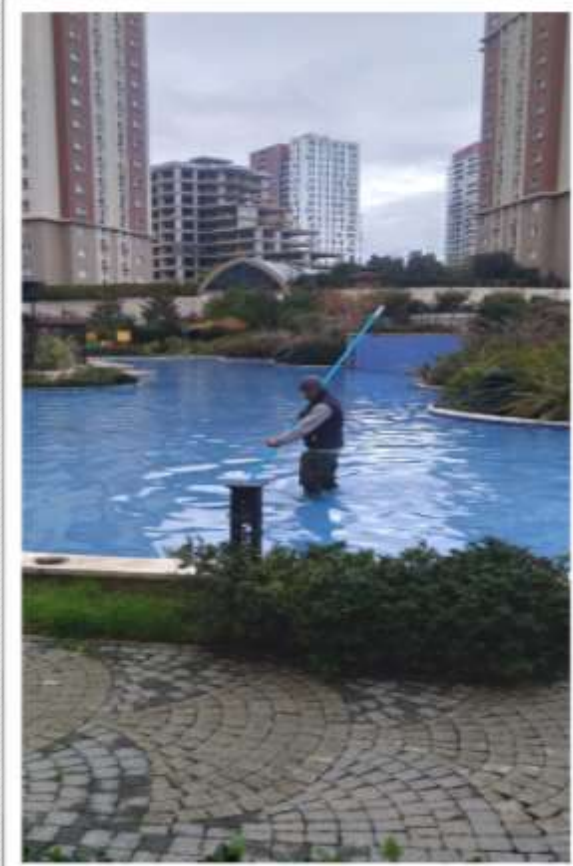
Teknik personelimiz site genelinde arıza taleplerine müdahale etmiştir.



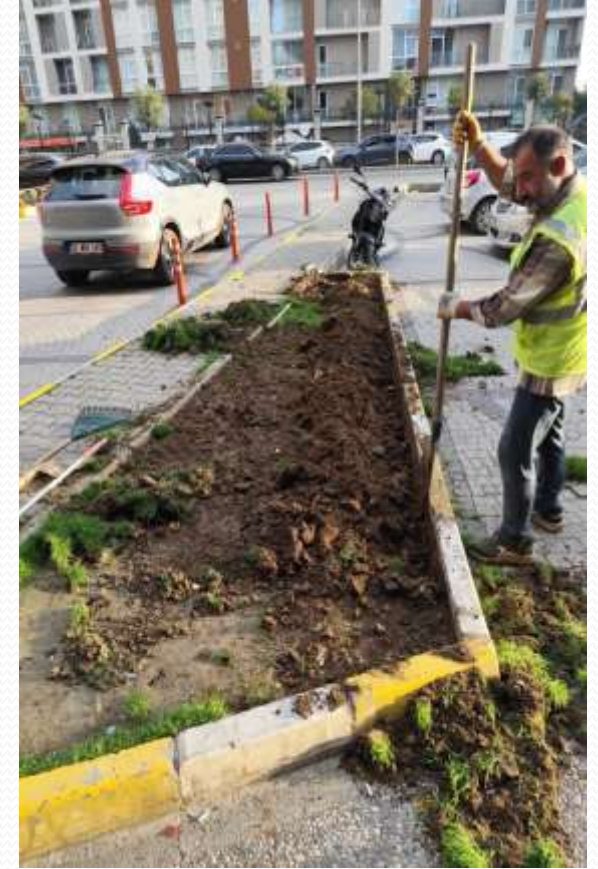
Proje genelinde genel bakımlar yetkili servis tarafından yapılmıştır



Havuzlarımızın genel bakımları ve temizliği yetkili firma tarafından yapılmıştır.



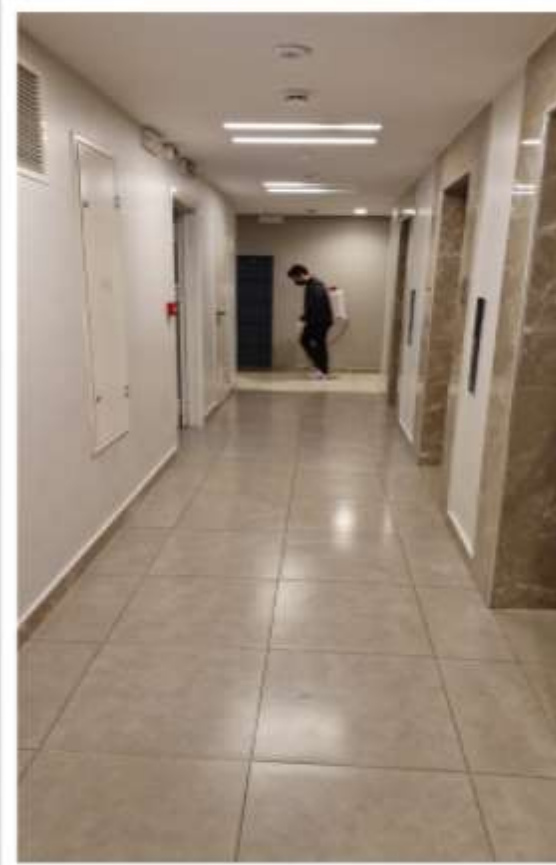
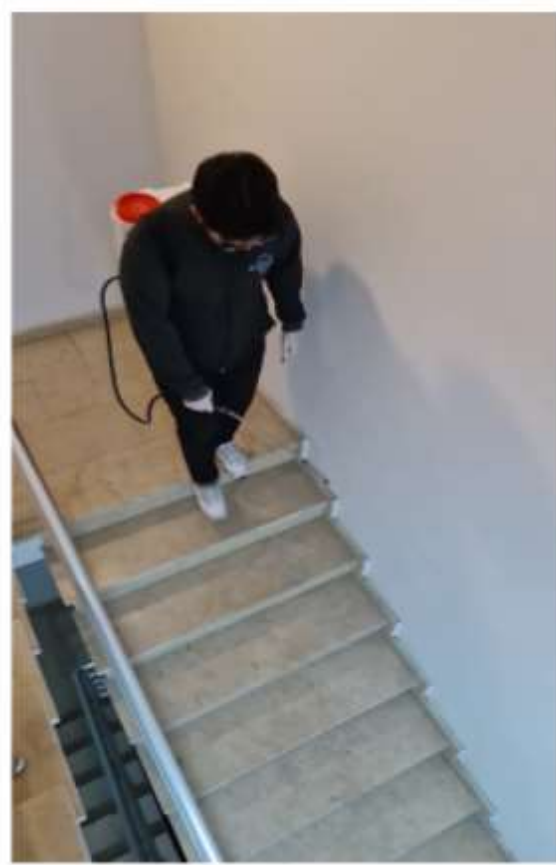
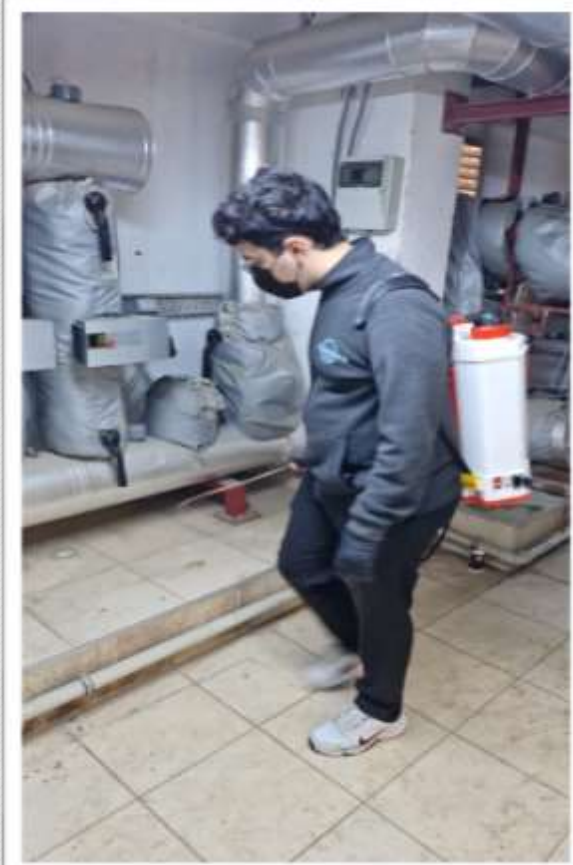
Site genelinde süs havuzlarımızın günlük temizlikleri yapılmıştır.



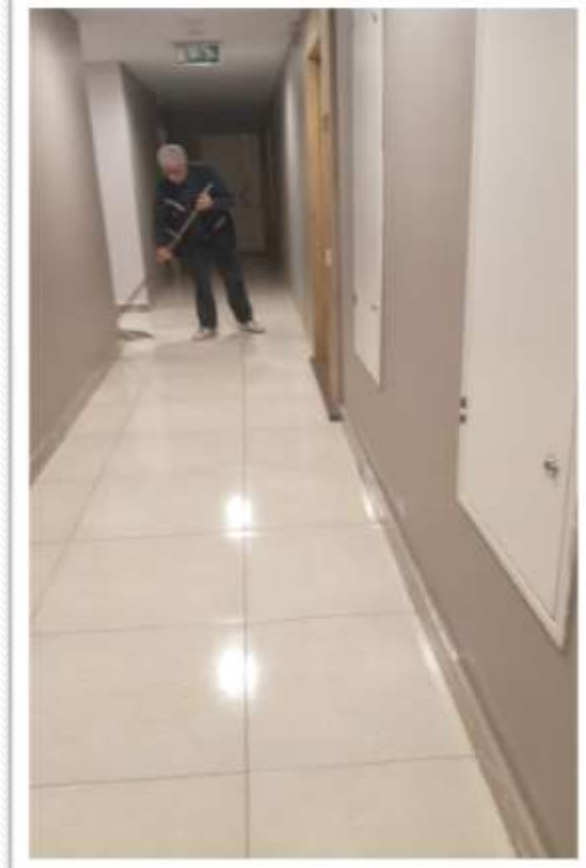
Peyzaj alanlarının bakım ve kontrolleri düzenli yapılmıştır.



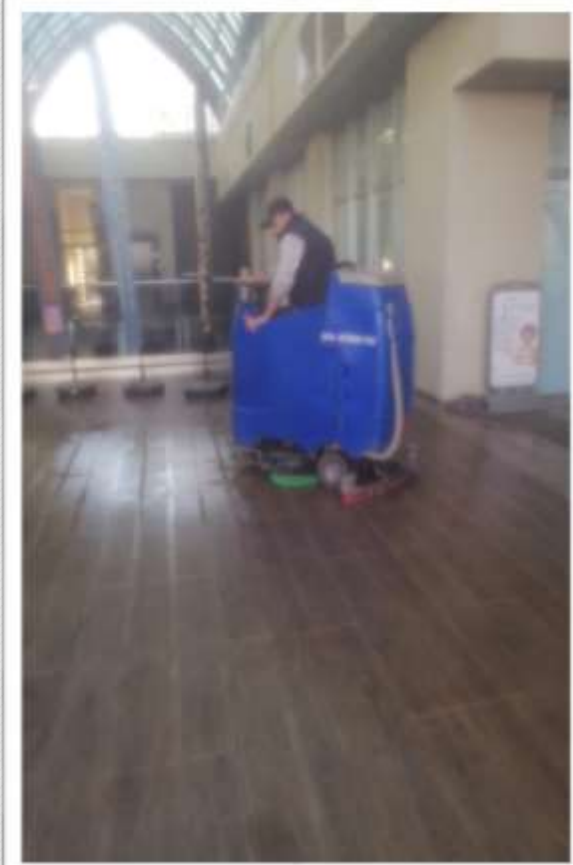
Peyzaj alanlarının bakım ve kontrolleri düzenli yapılmıştır.



Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.



Site genelinde blok temizlikleri yapılmıştır.



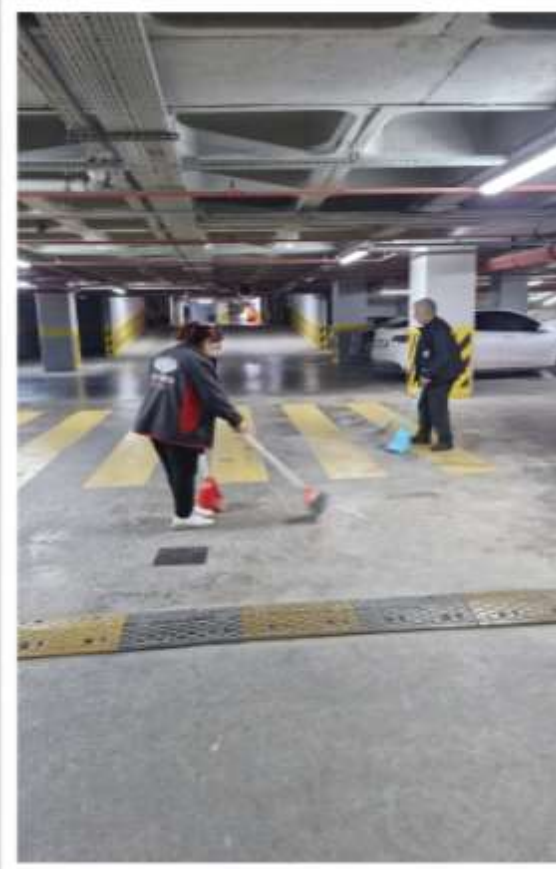
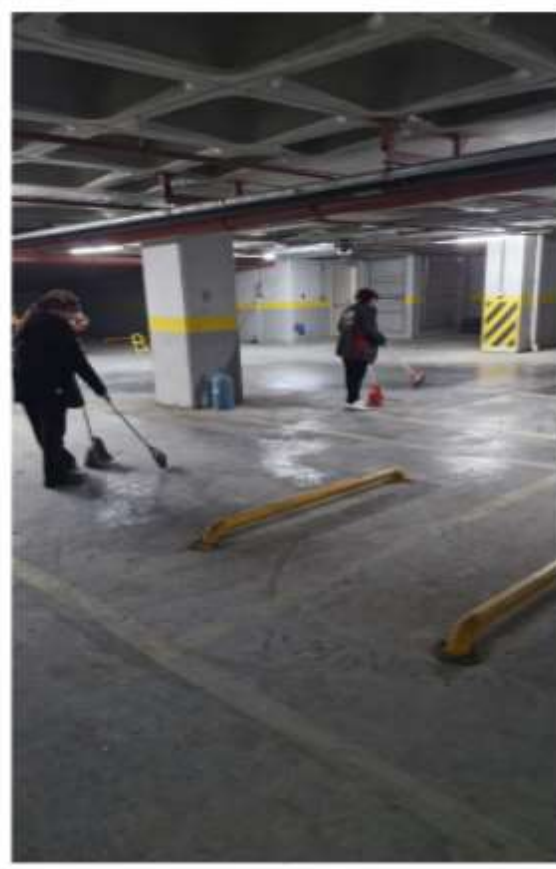
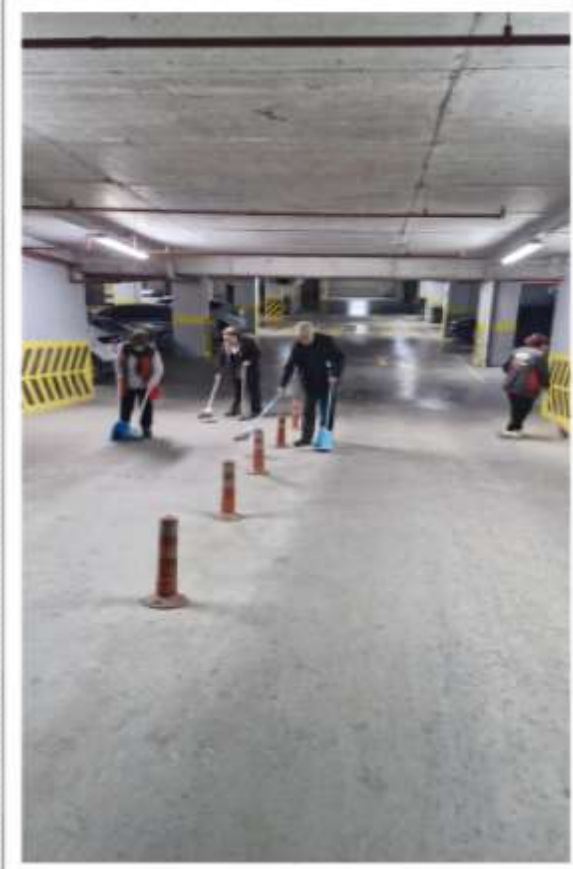
Ticari alanlarımızın temizliği ve yıkaması düzenli yapılmıştır.



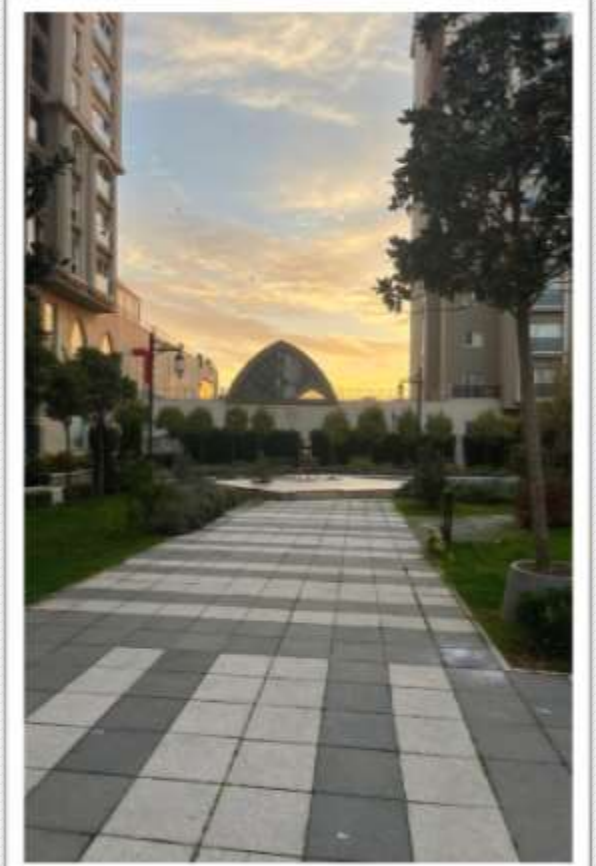
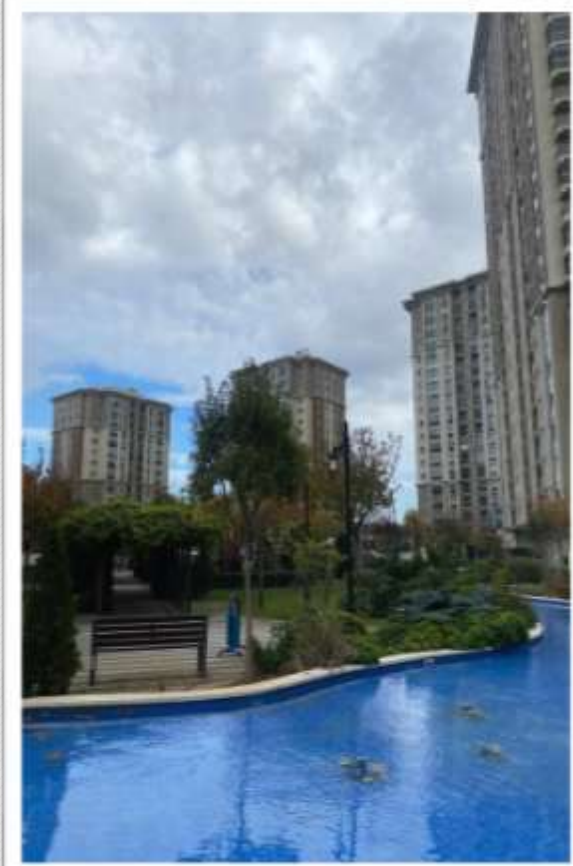
Peyzaj alanında mazgal ve sifon temizlikleri yapılmıştır.



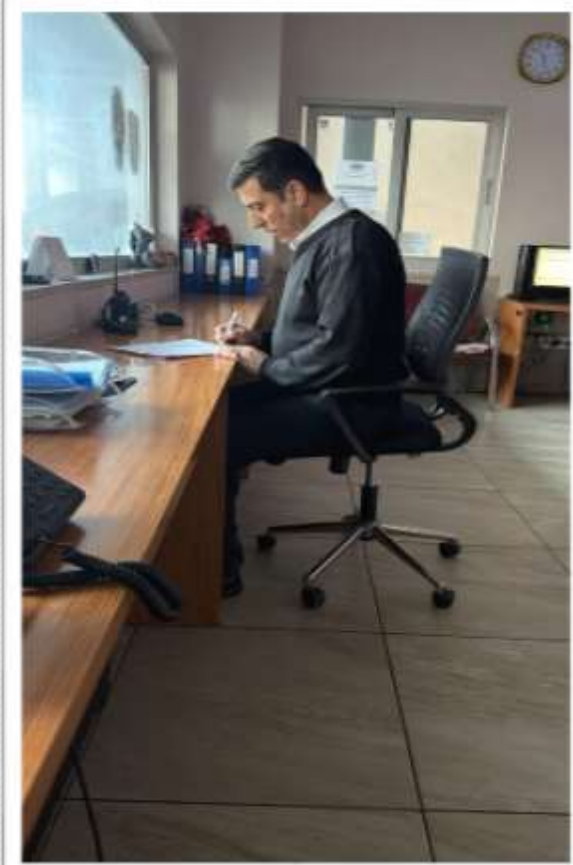
Sosyal tesisimizde bulunan hamam, buhar odası ve sauna temizlikleri yapılmıştır.



Otopark katlarımızın temizliği ve yıkaması yapılmıştır.



Peyzaj kontrolleri yapılmış, güvenlik personelleri tarafından devriyeleri düzenli atılmıştır.



Site genelinde güvenlik personellerimizin denetimleri düzenli yapılmıştır.



KASIM 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- Mavera1 Toplu Yapı Site Yönetiminde yönetim kurulu ile toplantı yapılmış, kararlar tutanak altına alınmıştır.
- Aidat ve daire içi enerji tüketimleri düzenli olarak bulut sistemine yüklenmiştir. Malik ve sakinlere bilgilendirme yapılmıştır. Banka bilgileri SMS olarak gönderilmiştir.
- Kat Sakinleri ödeme yapmaları konusunda düzenli aranmaktadır. Borç hatırlatma bilgi maili ve SMS'i gönderilmiştir.
- Tüm muhasebe kayıtlarının birimimize bağlı Mali İşler Müdürü tarafından genel kontrolleri yapılmıştır.
- Asansörlerimizin aylık periyodik bakımları yapılmıştır. Ticari alanda arızalı asansör ve yürüyen merdivenler aktif edilmiştir.
- Peyzaj alanındaki çimlerin bakımları düzenli yapılmıştır.
- Havuzlarımızın genel bakımları düzenli yapılmıştır.
- Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.
- Hobi bahçelerinin kesim ve temizlik işlemleri yapılmıştır.
- B1 Bloкта arızalı merkezi süpürge arızaları yetkili servis tarafından müdahale edilerek giderilmiştir.
- Belediyenin yönlendirmiş olduğu yıkama aracı ile tünel bölgesi düzenli yıkanmıştır.
- Ortak alanlarda bulunan dükkan önlerindeki çöpler düzenli alınmıştır.
- Bloklardaki çöpler blok kat görevlisi tarafından günlük alınmıştır.



KASIM 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- B3 katı yangın makine dairesinde arızalı kaplinler yetkili servis tarafından değiştirilmiştir.
- Peyzaj alanlarında tıkalı olan sifonlar dış firma tarafından vidanjör ile açılmıştır.
- Site genelinde ticari alanların kullanmış olduğu tıkalı giderler robot + yıkama çağrılarak temizletilmiştir.
- Nizamiye bölgesinde zemin ve bordür taşlarının boyamaları yapılmıştır.
- Otopark alanında zemin yönlendirme ile yaya geçiş alanları boyanmıştır.
- Sığınak bölgelerinde temiz su pompalarımız sık sık arıza vermesi sebebiyle bıçaklı fosseptik pompa ile değiştirilmiştir.
- Otopark katlarımız düzenli temizlenmiştir. Düzenli olarak temizlikleri yapılmıştır.
- Sosyal Tesisimizin bakımları düzenli yapılmaktadır.
- Peyzaj alanında deforme olan yerlere hazır çim yaptırılmıştır.
- Arızalı interkom cihazları tespit edilip yenisi ile değiştirilmiştir.
- Proje genelinde genel bakımlar yetkili servis tarafından yapılmıştır.
- Site genelinde otopark katlarımızda güvenlik kamera entegrasyonu yapılmıştır. Çalışmalar devam ediyor.



SİTE YÖNETİMİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

HALKLA İLŞKİLER	halklailiskiler@parkmavera1yonetim.com	0549 490 35 58
MUHASEBE	muhasebe@parkmavera1yonetim.com	0551 590 03 76
PROJE MÜDÜRÜ	sitemuduru@parkmavera1yonetim.com	
	<u>www.parkmavera1yonetim.com</u>	