



SIĞINAĞIN AMACI DIŞINDA KULLANIMI HAKKINDA

TÜM SİTE SAKİNLERİNE

Yönetim kurulumuzun denetimi neticesinde, Sığınak Alanı'nın (Ortak Mahal) özel eşya, hurda ve depolama amaçlı malzemelerle işgal edildiğı ve amacına aykırı kullanıldığı tespit edilmiştir.

Bu eylem, aşağıda belirtilen mevzuat hükümlerine göre kesin ve ciddi bir ihlal teşkil etmektedir:

Kat Mülkiyeti Kanunu (KMK) Madde 19: Ortak yerlerin amacı dışında kullanılması kesinlikle yasaktır. Sığınaklar, Kat Mülkiyeti Hukuku uyarınca tüm kat maliklerinin ortak mülkiyetinde olan ve tahsis amacı belli olan alanlardır. Sığınaklar, olası afet ve acil durumlarda can güvenliği için daima boş, temiz ve kullanıma hazır halde bulundurulmak zorundadır. Alanın işgali, hukuki ve cezai sorumluluk doğurmaktadır.

Bu kapsamda, site yönetimimizce aşağıdaki kesin ve zorunlu kararlar alınmıştır.

Sığınak alanına bırakılan tüm özel eşya ve malzemelerin en geç 15 gün içerisinde sahipleri tarafından tamamen boşaltılması gerekmektedir. Belirtilen 15 günlük sürenin sonunda Sığınak Alanı'nda kalan her türlü eşya, yönetim tarafından tutanakla tespit edilecek ve herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın tahliye edilecektir.

Eşyaların tahliye, nakliye ve depolama masrafları ile bu süreçte doğacak tüm yasal ve hukuki giderler, doğrudan eşya sahibi daire sakinine rücu edilecek ve cari aidat borcuna eklenerek tahsil edilecektir.

KMK hükümleri uyarınca, bu kural ihlalini sürdürenler hakkında müdahalenin men'i ve yasal yaptırım davası açılacaktır.

Tüm site sakinlerinin can ve mal güvenliği ile yasal yükümlölüklerimizin gereğı olarak bu ihtar kesinlikle uyulması zorunludur.

Gereğini önemle rica ve ihtar ederiz.