



EKİM 2025 AYLIK FAALİYET RAPORU





PARK MAVERA TOPLU YAPI SİTE YÖNETİMİ



- Günlük Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Ödeme Planı Hazırlık ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Faaliyet Raporu ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Günlük Muhasebe İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Aidat ve Gider Tahakkukları Hesap ve Yükleme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık, 3 Aylık, 6 Aylık ve Yıllık Denetim ve Mali Tablolar; Park Maveria 1 Site Yönetimi Denetim Kurulu tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Sms Mail ve Borç Bilgilendirme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Sakin Telefonla Borç Hatırlatma ve Takip; Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Yıllık Planlanan ve Gerçekleşen Mali Tablo Hazırlığı ve Takibi ; Yönetim Kurulu Başkanı tarafından ifa edilmiştir.
- Personel Bordro SSK ve Vergi Daire İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Referans ika ve personel departman birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Avukat Adli Takip Ödemesi; 2 ay geçen sakinler hakkında işlem başlatma : Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Proje kontrol ve Denetimler; Park Maveria 1 Site Yönetimi Yönetim Kurulu Başkanı ve Proje Müdürü tarafından ifa edilmiştir.



GENEL YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ HUSUSLAR:

Yönetim Hususları, Yönetim'in Başlattığı Faaliyetler ve Sonuçlar

Haftalık iç toplantılar yapıldı.

Önemli Konular : Arızalı asansör kameralarına müdahale edilmesi, Jeneratör bakımları, Oyun parklarının bakımı,

TARİH	KONU
02.10.2025	TİCARİ BLOK SU KESİNTİSİ SMS BİLDİRİMİ
02.10.2025	İSKİ SU KESİNTİSİ SMS BİLDİRİMİ
06.10.2025	YANGIN SİSTEMİ BAKIMI BİLGİLENDİRME
09.10.2025	YANGIN SİSTEMİ BAKIMI
09.10.2025	A6 BLOK SICAK SU HATTI ÇALIŞMA
10.10.2025	A6 BLOK ÇALIŞMA DEVAMI
11.10.2025	A6 BLOK ÇALIŞMA SONLANDIRILMASI
14.10.2025	YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ
22.10.2025	ÖĞRENCİLERİN SERVİS ARACI İLE SİTEYE GİRİŞ ÇIKIŞLARI HAKKINDA
24.10.2025	FIRTINA UYARISI HAKKINDA
28.10.2025	CUMHURİYET BAYRAMI



MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

Müşteri İlişkileri Aylık Faaliyetleri

EYLÜLAYI içerisinde gerçekleşen taşınmalar (11)

Proje Müdürü	1
Müşteri ilişkileri /Muhasebe	2
Teknik Hizmetler	3
Bina Bakım	1
Güvenlik Amiri	3
Güvenlik	15
Temizlik	23
Toplam	48



MİSAFİR	SİPARİŞ	BEDAŞ	TELEKOM	İSKİ	TEMİZLİK	KARGO	TAŞINMA



REFERANS

ÇEVRE KURALLARI VE GÜVENLİK KURALLARI

- Eğitimler;
- Personellere düzenli eğitimler verilmektedir.
- Güvenlik Bilgilendirmesi;
- Site giriş kartı olmayan kat sakinleri uyarılarak site kartı taşımaları konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.
- Araç şarj istasyonuna elektrikli araçlar dışında park yapılması ile ilgili uyarılar yapılmıştır. Güvenliğimiz düzenli kontrollerini yapmaktadır.
- Misafir otopark yerleri belirlenmiştir. Uzun süre kalan araçlara cezai işlem uygulanmaktadır.
- Site genel kurallarına uymayan işletmelere cezai işlem uygulanmaktadır.
- Ticari alanlarda tabela montajlarının takibi yapılmaktadır.



SYNLAB



37809295

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY ÇOCUK HAVUZU	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10401502	Rapor Basım Tarihi	: 15.10.2025 11:34
Örnek Numarası	: 37809295		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 09.10.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 09.10.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 09.10.2025 16:58

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 15.10.2025 11:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



37809292

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY HAVUZU	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10401496	Rapor Basım Tarihi	: 15.10.2025 11:34
Örnek Numarası	: 37809292		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 09.10.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 09.10.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 09.10.2025 16:58

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 15.10.2025 11:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



37809296

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN ÇOCUK HAVUZU	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10401501	Rapor Basım Tarihi	: 15.10.2025 11:33
Örnek Numarası	: 37809296		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 09.10.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 09.10.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 09.10.2025 16:58

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 15.10.2025 11:19

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



37809293

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(101-MRK)

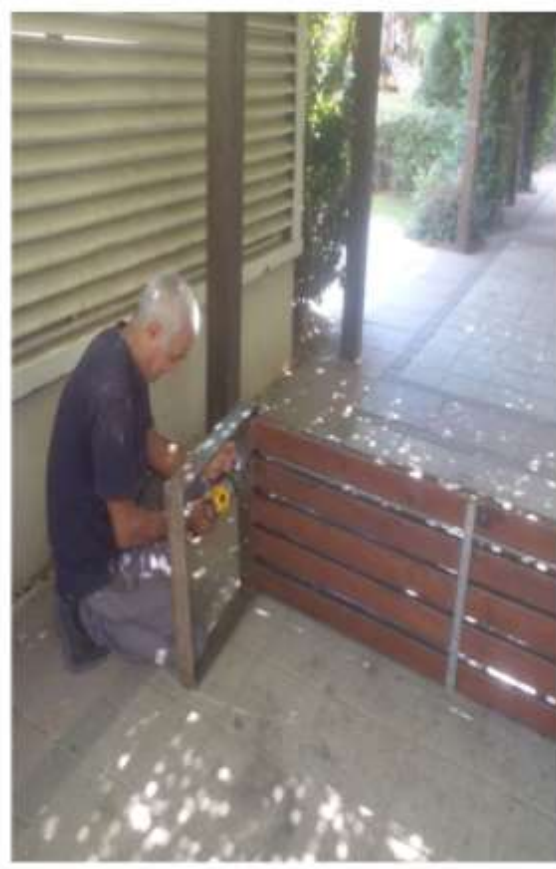
Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN HAVUZU	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10401498	Rapor Basım Tarihi	: 15.10.2025 11:33
Örnek Numarası	: 37809293		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 09.10.2025 16:58
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 09.10.2025 17:13
		Lab. Kabul Tarihi	: 09.10.2025 16:58

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 15.10.2025

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	SONUÇ RAPORU EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (1) (12)

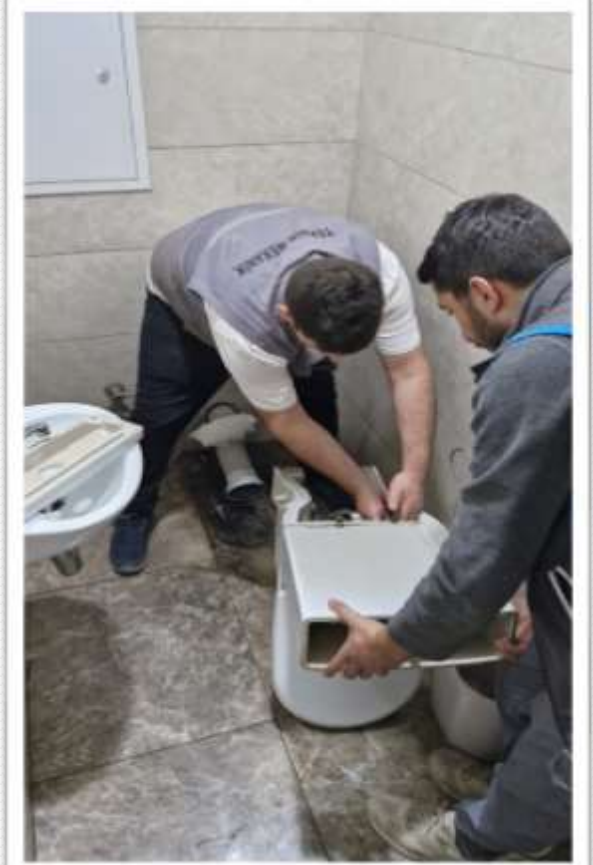
Toplam Mikroorganizma:Üremedi
Coliform bakteri:Üremedi.
E.coli :Üremedi
S. aureus :Üremedi
Enterococcus :Üremedi
Küf-Maya :Üremedi



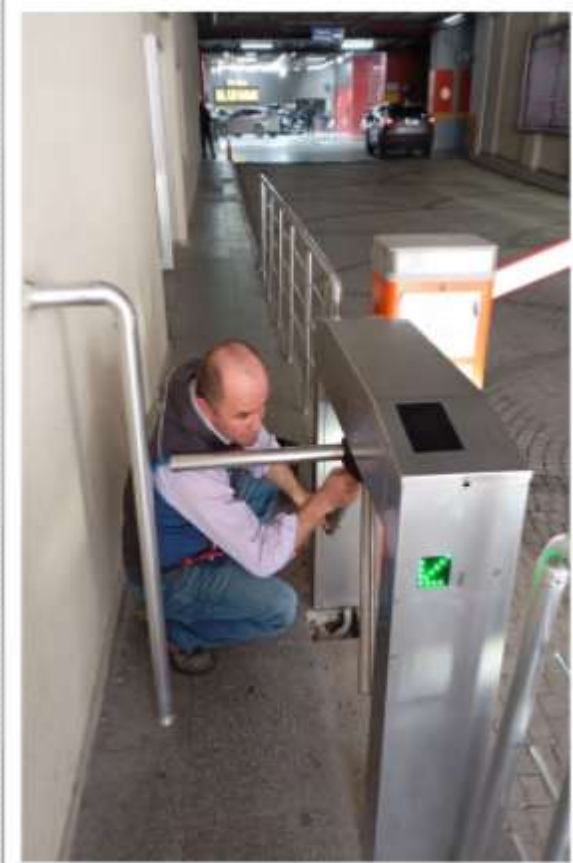
Peyzaj alanında gerekli tüm bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır.



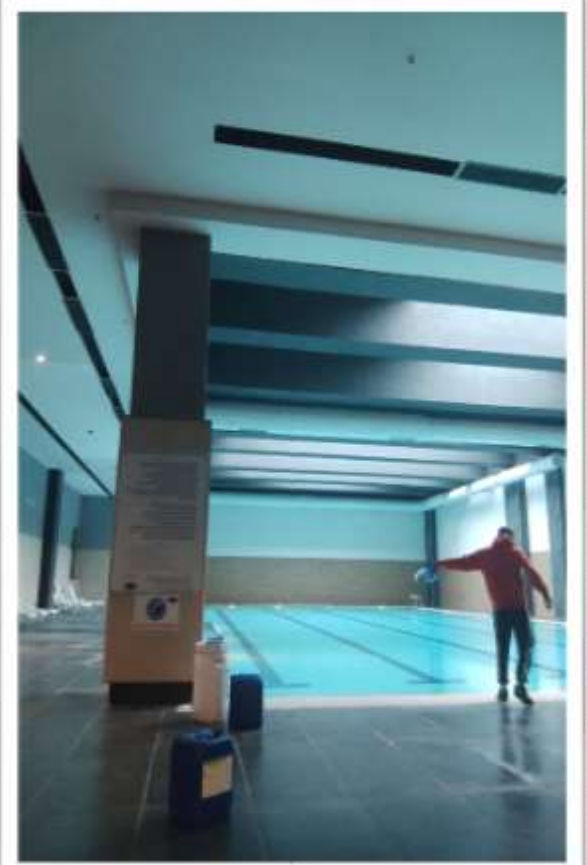
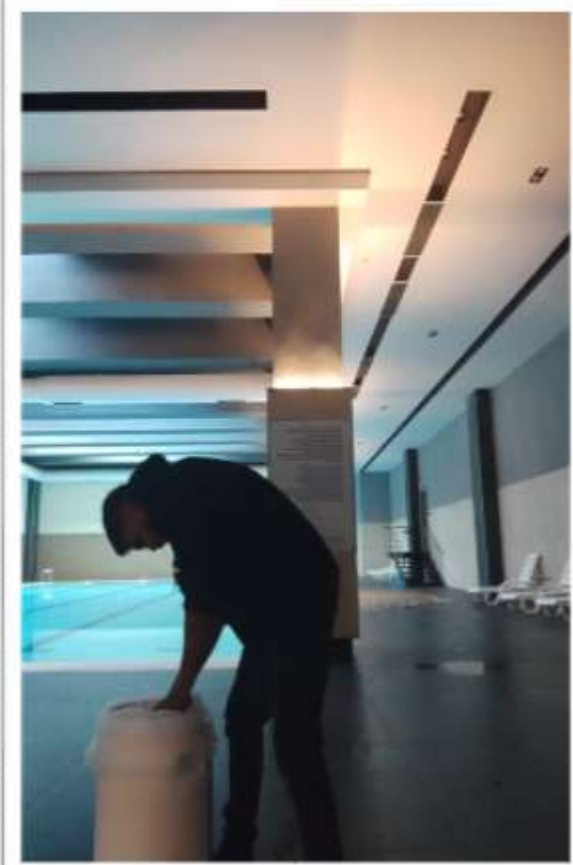
Bina bakım personeli tarafından ortak alanlarda bakım ve onarım işlemleri yapılmıştır.



Teknik personelimiz site genelinde arıza taleplerine müdahale etmiştir.



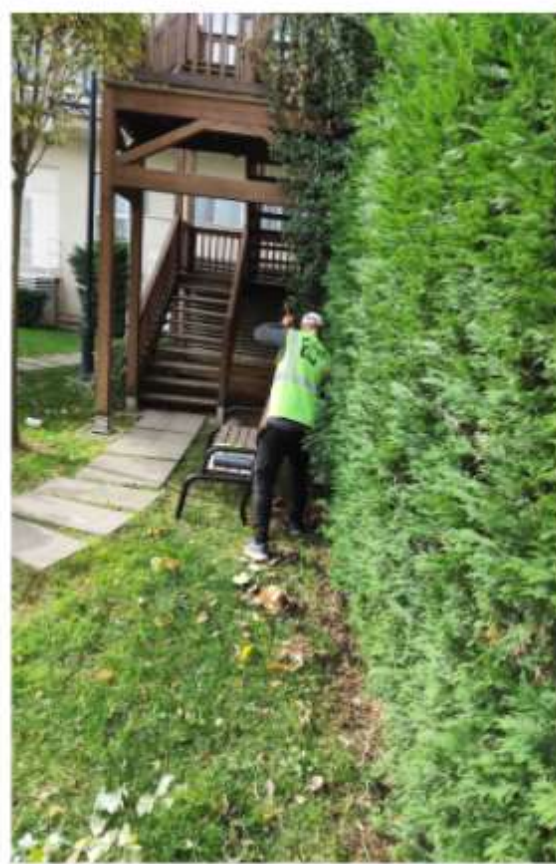
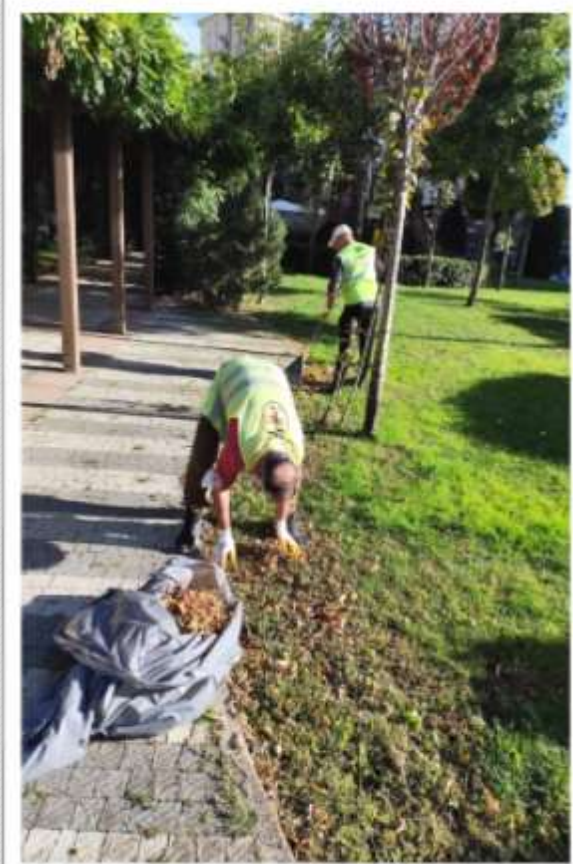
Teknik personelimiz site genelinde arıza taleplerine müdahale etmiştir.



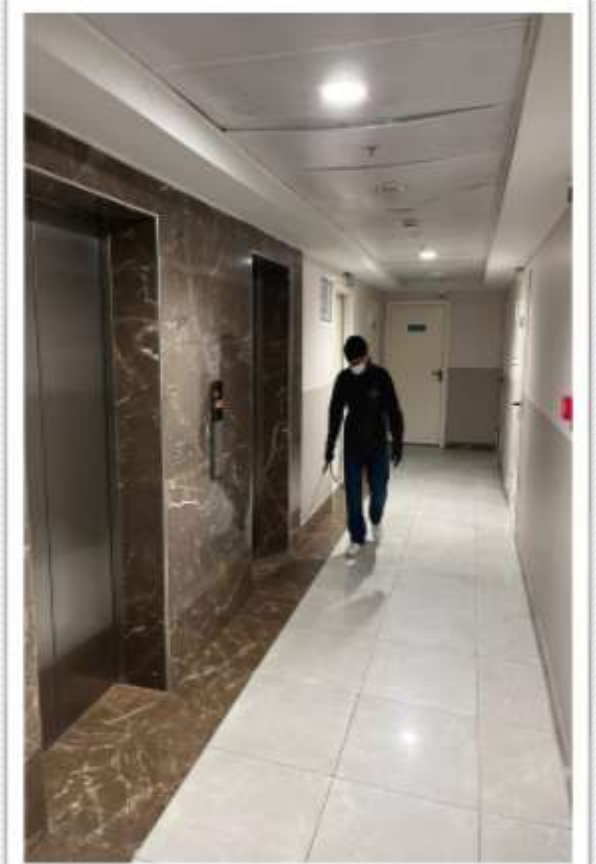
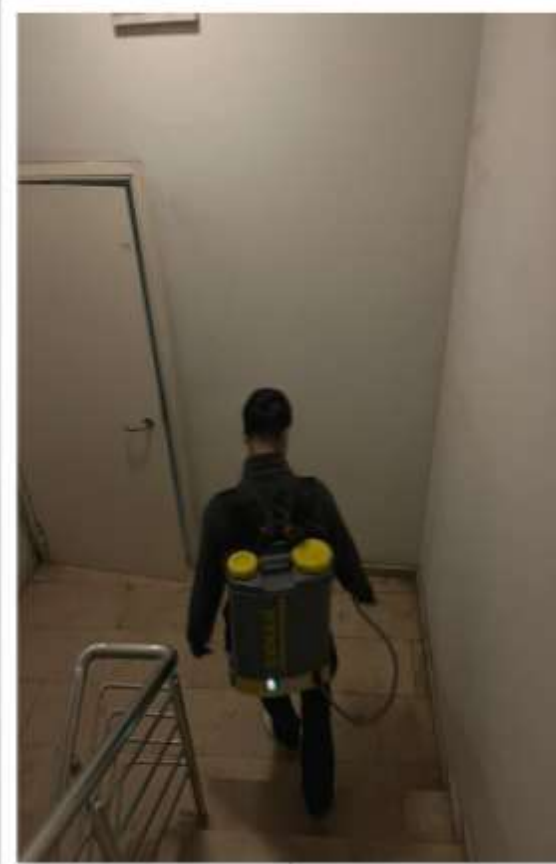
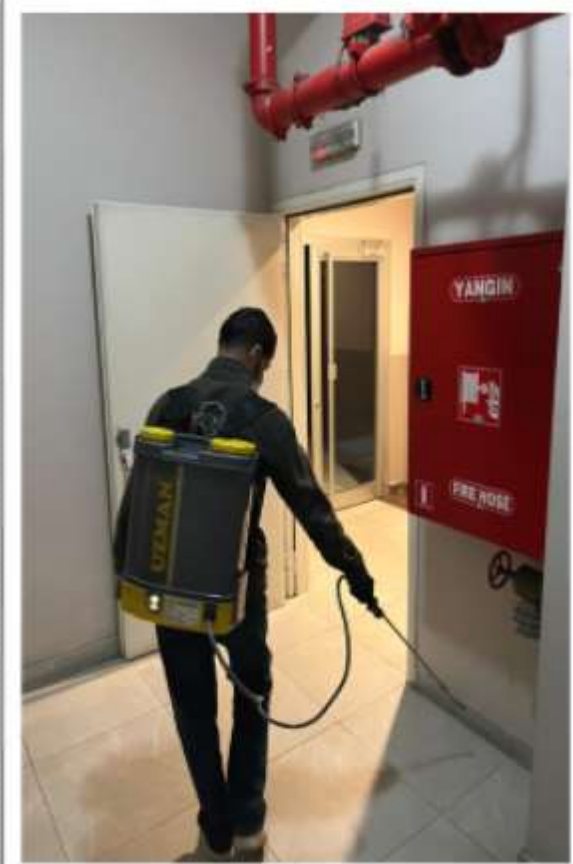
Havuzlarımızın genel bakımları ve temizliği yetkili firma tarafından yapılmıştır.



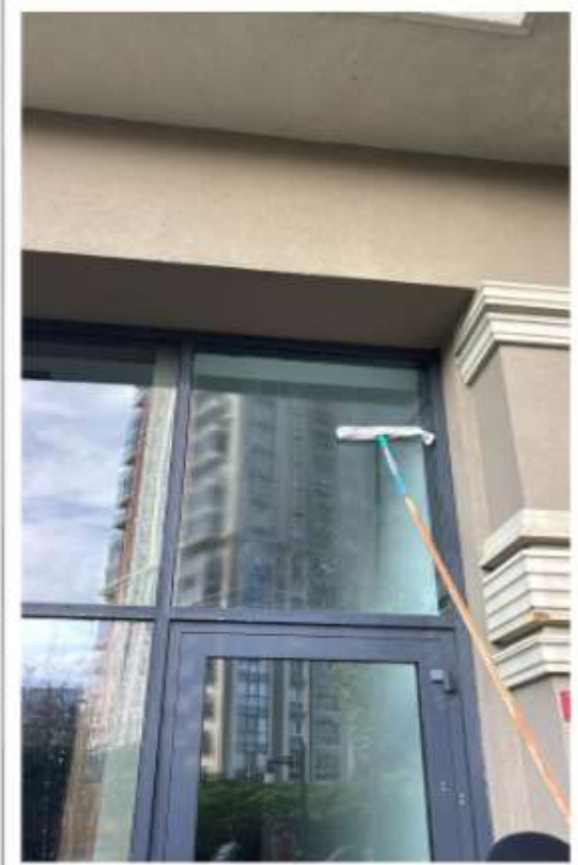
Site genelinde süs havuzlarımızın günlük temizlikleri yapılmıştır.



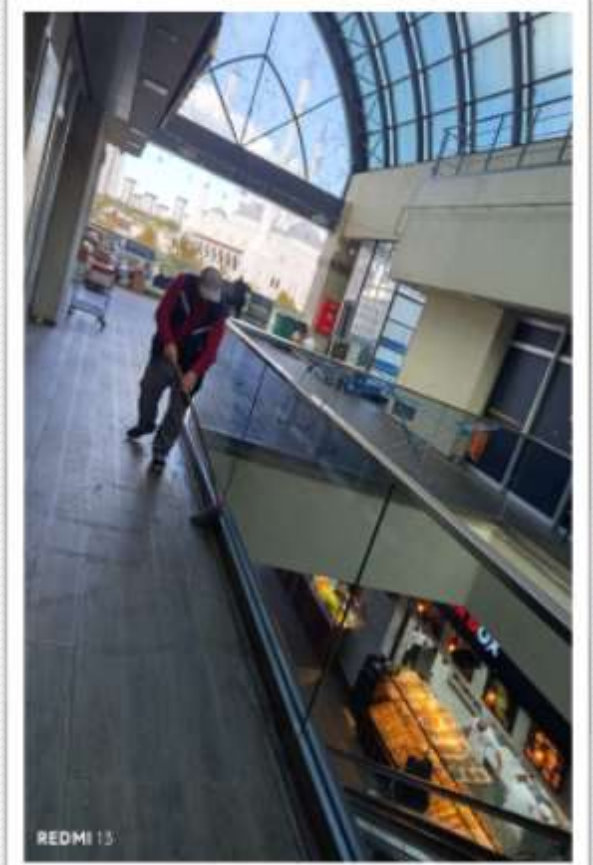
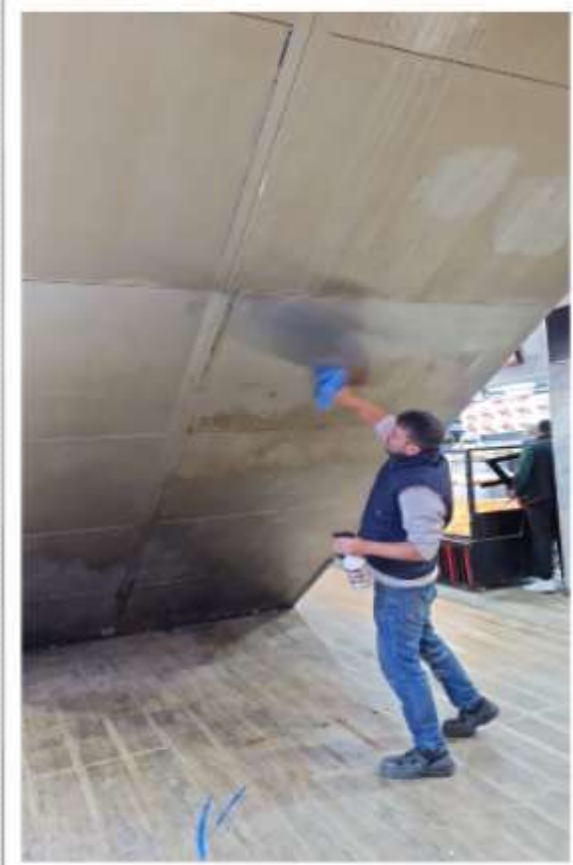
Peyzaj alanlarının bakım ve kontrolleri düzenli yapılmıştır.



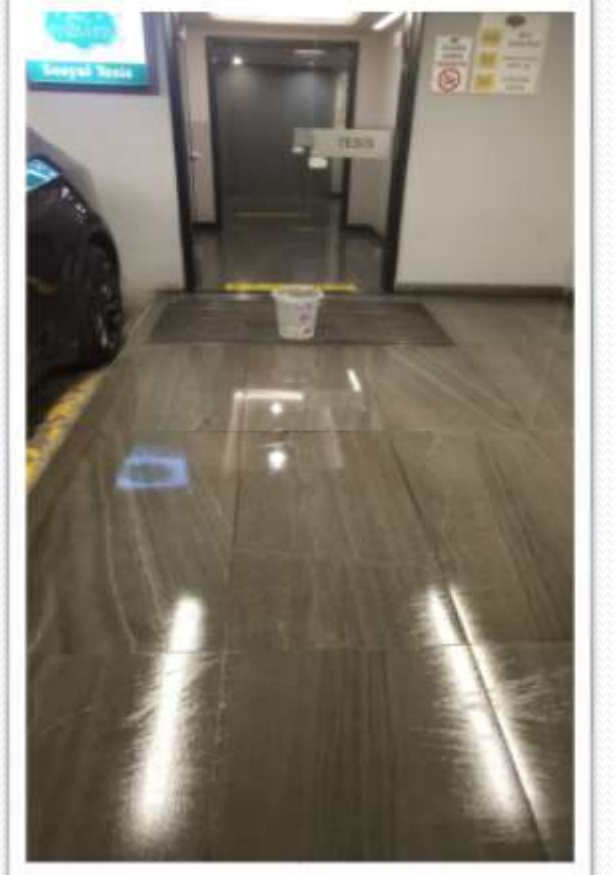
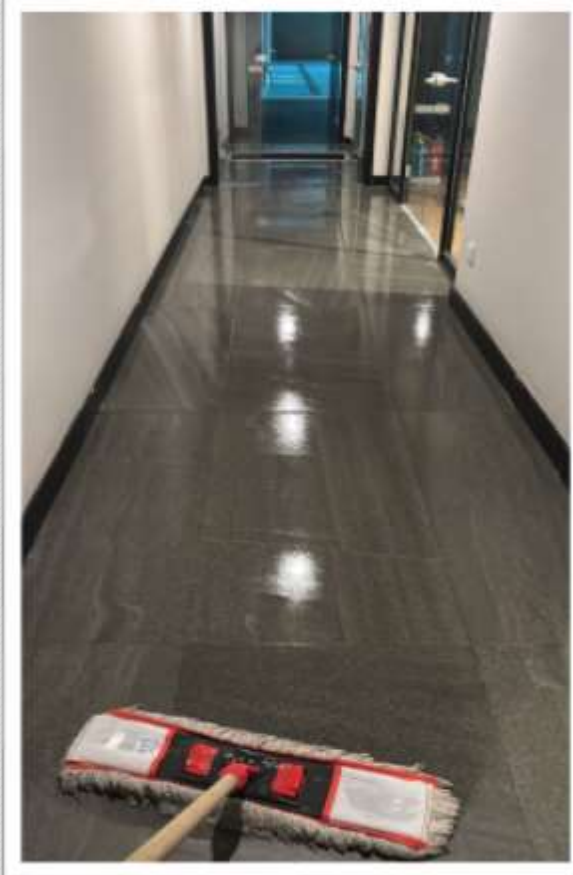
Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.



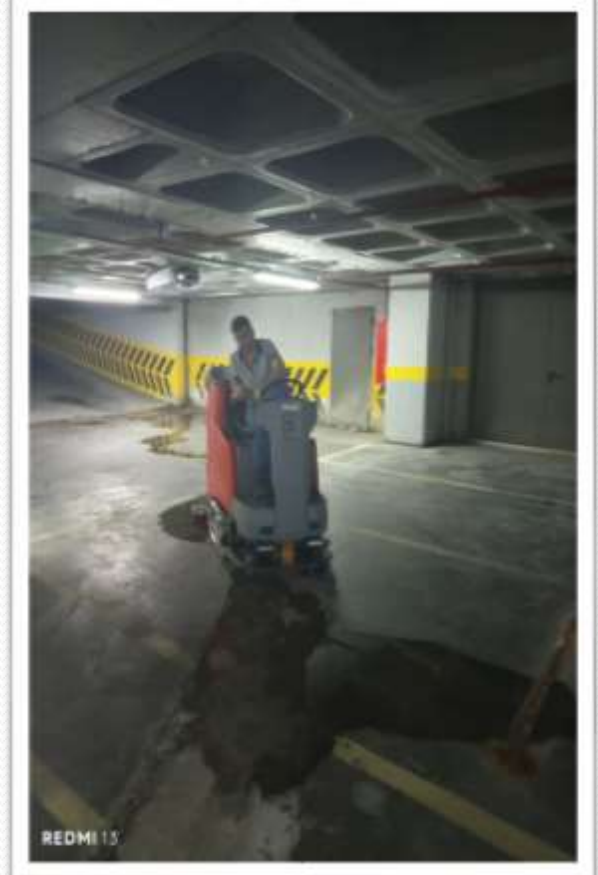
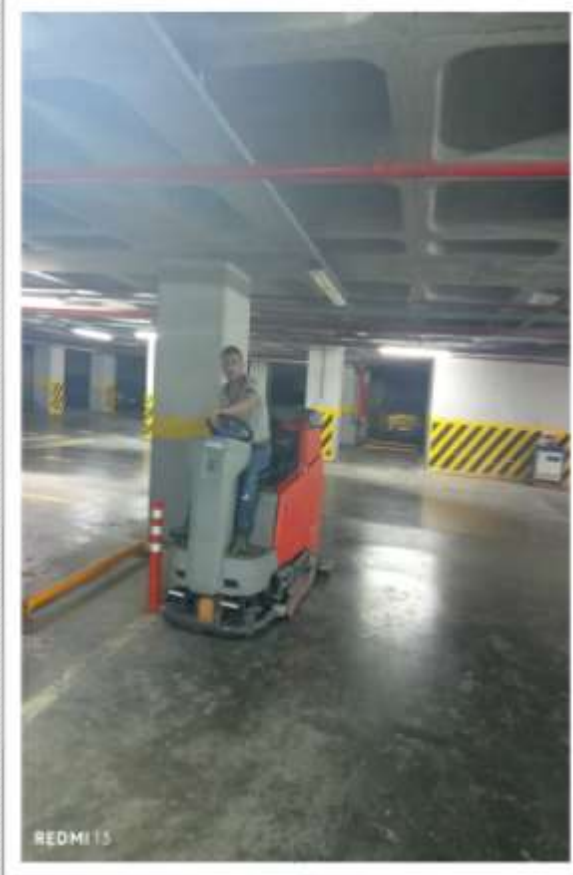
Site genelinde blok temizlikleri yapılmıştır.



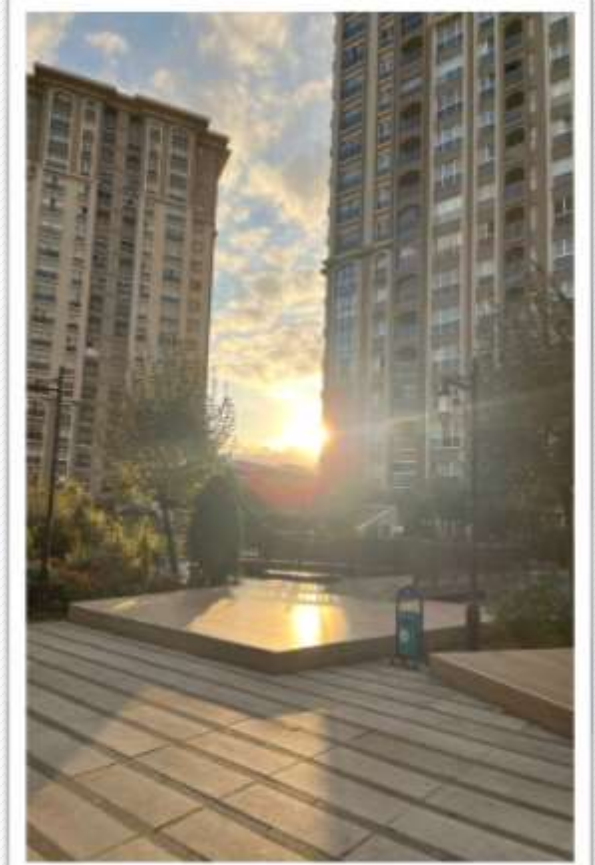
Ticari alanlarımızın temizliği ve yıkaması düzenli yapılmıştır.



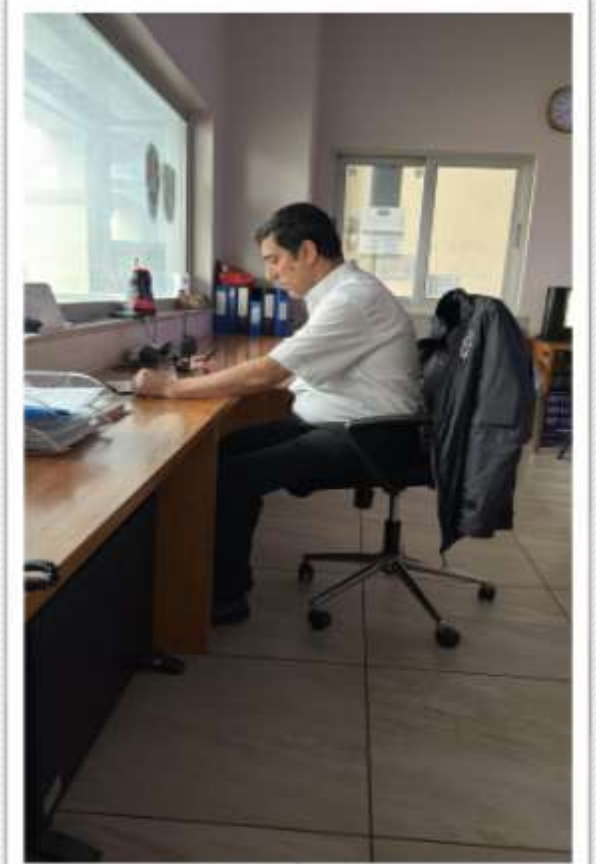
Sosyal tesis temizliği yapılmıştır.



Otopark katlarımızın temizliği ve yıkaması yapılmıştır.



Peyzaj kontrolleri yapılmış, güvenlik personelleri tarafından devriyeleri düzenli atılmıştır.



Site genelinde güvenlik personellerimizin denetimleri düzenli yapılmıştır.



EKİM 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- Mavera1 Toplu Yapı Site Yönetiminde yönetim kurulu ile toplantı yapılmış, kararlar tutanak altına alınmıştır.
- Aidat ve daire içi enerji tüketimleri düzenli olarak bulut sistemine yüklenmiştir. Malik ve sakinlere bilgilendirme yapılmıştır. Banka bilgileri SMS olarak gönderilmiştir.
- Kat Sakinleri ödeme yapmaları konusunda düzenli aranmaktadır. Borç hatırlatma bilgi maili ve SMS'i gönderilmiştir.
- Tüm muhasebe kayıtlarının birimimize bağlı Mali İşler Müdürü tarafından genel kontrolleri yapılmıştır.
- Asansörlerimizin aylık periyodik bakımları yapılmıştır. Ticari alanda arızalı asansör ve yürüyen merdivenler aktif edilmiştir.
- Peyzaj alanındaki çimlerin bakımları düzenli yapılmıştır.
- Havuzlarımızın genel bakımları düzenli yapılmıştır.
- Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.
- Hobi bahçelerinin kesim ve temizlik işlemleri yapılmıştır.
- Merkezi süpürge arızaları yetkili servis tarafından müdahale edilerek giderilmiştir.



EKİM 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- Belediyenin yönlendirmiş olduğu yıkama aracı ile tünel bölgesi düzenli yıkanmıştır.
- Ortak alanlarda bulunan dükkan önlerindeki çöpler düzenli alınmıştır.
- Bloklardaki çöpler blok kat görevlisi tarafından günlük alınmıştır.
- B3 katı yangın makine dairesinde arızalı kaplinler yetkili servis tarafından değiştirilmiştir.
- Spor salonunda bulunan yürüyüş bandlarının bakımları ve kontrolleri yetkili servis tarafından yapılmıştır.
- Peyzaj alanlarında tehlike oluşturacak yerlere dış firmadan hizmet alarak müdahale edilmiştir.
- Site genelinde ticari alanların kullanmış olduğu tıkalı giderler vidanjör çağrılarak temizletilmiştir.
- Sığınak alanlarındaki pompalarımızın bakımları yapılmıştır.
- Blok genelinde yırtık duvar kağıtları bina bakım personelimiz tarafından değişimi yapılmıştır.
- Teknik personelimiz özelliğini kaybetmiş akülerin değişimlerini ve bakımlarını yapmıştır.



SİTE YÖNETİMİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

HALKLA İLŞKİLER	halklailiskiler@parkmavera1yonetim.com	0549 490 35 58
MUHASEBE	muhasebe@parkmavera1yonetim.com	0551 590 03 76
PROJE MÜDÜRÜ	sitemuduru@parkmavera1yonetim.com	
	<u>www.parkmavera1yonetim.com</u>	