



Park Mavera1 Site Sakinleri,

15 Ekim 2025 tarihinden itibaren ısıtma sistemleri açılacaktır. Bağımsız bölümlerde tüketilen enerji dağılımının hesaplanmasına yönelik bilgilendirme aşağıdadır.

14 Nisan 2008 tarihli Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) merkezi ısıtma ve sıhhi sıcak su sistemlerine ısınma ve sıhhi sıcak su giderlerinin paylaştırılmasına ilişkin 26847 numaralı yönetmelik gereği bağımsız bölümlerin oda sıcaklık değeri 15 C altına indirilemeyeceği için termostatik vanalarınız maksimum 2 konuma ayarlanmıştır. Dairenizi kontrol ederek vanalarınızın 2 konumunda olduğunu kontrol ediniz. Banyolarda bulunan havlupan üzerindeki vanaların ayarı sizler tarafından yapılacak şekilde tasarlanmıştır, kullanım olmadığında kapalı konumda olması tasarruf sağlanmasına olumlu katkı sağlayacaktır.

- Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerine Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin 26847 Numaralı Yönetmeliğe göre; dairede oturum olsun veya olmasın her ay blok doğalgaz fatura tutarının, %30 luk bölümü ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre, %70 lik bölümü de blokta kullanılan toplam tüketimden elde edilen birim fiyatının ısı ve sıcak su sayaçlarınızdan geçen tüketim değeri ile çarpılarak elde edilen enerji bedeli olarak bağımsız bölümün gider bildirimlerine yansıtılmaktadır.**

- Isıtma vanasını yasal olmadığı halde kapatan sakin/maliklerin ısı paylaşılmasına esas olan birim fiyatının yükselmesine neden olarak diğer malik /sakinlerin ödeyecekleri fatura tutarlarını da olumsuz yönde etkiledikleri görülmektedir.**

Bu maksatla; İlgili yönetmelik gereği radyatör vanalarını kapalı konuma getirerek diğer malik ve sakinlerin ısı giderlerinin yükselmesine neden olanlara, kıyas işlemi yapılacaktır.

- **Kıyas faturası uygulanmaması için dairede ikamet etmeseniz dahi ısıtma vanalarını açmanız/açtırmamız termostatik vanalarınızı 2 konuma getirmeniz, havlupanlarda termostatik vana olmadığı için havlupan vanalarını kapatmanız tavsiye edilmektedir.**
- **Enerji tasarrufu için havalandırma maksatlı kapı ve pencere açtığınız takdirde termostatik vananızı 2 konuma getirmeniz ve daire içerisine bağlantısı olan oda kapısını kapatmanız tavsiye edilmektedir.**

Sağlıklı ve sıcak günler dileklerimizle.

Park Mavera1 Site Yönetimi,