



EYLÜL 2025

AYLIK FAALİYET RAPORU





PARK MAVERA TOPLU YAPI SİTE YÖNETİMİ



- Günlük Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Ödeme Planı Hazırlık ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Faaliyet Raporu ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Günlük Muhasebe İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Aidat ve Gider Tahakkukları Hesap ve Yükleme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık, 3 Aylık, 6 Aylık ve Yıllık Denetim ve Mali Tablolar; Park Maveria 1 Site Yönetimi Denetim Kurulu tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Sms Mail ve Borç Bilgilendirme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Sakin Telefonla Borç Hatırlatma ve Takip; Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Yıllık Planlanan ve Gerçekleşen Mali Tablo Hazırlığı ve Takibi ; Yönetim Kurulu Başkanı tarafından ifa edilmiştir.
- Personel Bordro SSK ve Vergi Daire İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Referans ika ve personel departman birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Avukat Adli Takip Ödemesi; 2 ay geçen sakinler hakkında işlem başlatma : Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Proje kontrol ve Denetimler; Park Maveria 1 Site Yönetimi Yönetim Kurulu Başkanı ve Proje Müdürü tarafından ifa edilmiştir.



GENEL YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ HUSUSLAR:

Yönetim Hususları, Yönetim'in Başlattığı Faaliyetler ve Sonuçlar

Haftalık iç toplantılar yapıldı.

Önemli Konular : Arızalı asansör kameralarına müdahale edilmesi, Jeneratör bakımları, Oyun parklarının bakımı,

TARİH	KONU
03.09.2025	Mevlid Kandili Tebrik SMS i Yayınlanması
09.09.2025	A5-A6 Blok Su Kesintisi Hakkında Duyuru Yayınlanması
09.09.2025	B2 Blok Çalışma Hakkında Duyuru Yayınlanması
10.09.2025	B2 Blok Çalışma Devamı Hakkında Duyuru Yayınlanması
17.09.2025	A5 Blok Sıcak Su Çalışma Hakkında Duyuru Yayınlanması
18.09.2025	A5 Blok Çalışma Devam Hakkında Duyuru Yayınlanması



MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

Müşteri İlişkileri Aylık Faaliyetleri

EYLÜLAYI içerisinde gerçekleşen taşınmalar (11)

Proje Müdürü	1
Müşteri ilişkileri /Muhasebe	2
Teknik Hizmetler	3
Bina Bakım	1
Güvenlik Amiri	3
Güvenlik	15
Temizlik	23
Toplam	48



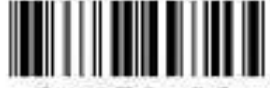
MİSAFİR	SİPARİŞ	BEDAŞ	TELEKOM	İSKİ	TEMİZLİK	KARGO	TAŞINMA
3.403	3.707	25	18	9	155	1.431	11



REFERANS

Güvenlik Bilgilendirmesi ve Uyarıları

- **Eğitimler;**
- Personellere düzenli eğitimler verilmektedir.
- **Güvenlik Bilgilendirmesi;**
- Site giriş kartı olmayan kat sakinleri uyarılarak site kartı taşımaları konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.
- Araç şarj istasyonuna elektrikli araçlar dışında park yapılması ile ilgili uyarılar yapılmıştır. Güvenliğimiz düzenli kontrollerini yapmaktadır.
- Misafir otopark yerleri belirlenmiştir. Uzun süre kalan araçlara cezai işlem uygulanmaktadır.
- Site genel kurallarına uymayan işletmelere cezai işlem uygulanmaktadır.
- Ticari alanlarda tabela montajlarının takibi yapılmaktadır.



37750408

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY ÇOCUK	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10370473	Rapor Basım Tarihi	: 22.09.2025 10:20
Örnek Numarası	: 37750408		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 19.09.2025 16:11
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 19.09.2025 16:26
		Lab. Kabul Tarihi	: 19.09.2025 16:13

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 22.09.2025 10:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (2) (12)

Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



37750408

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı : PARK 1 BAY ÇOCUK
T.C. Kimlik No :
Dosya Numarası : 10370473
Örnek Numarası : 37750408
Rapor Numarası :
Numune Türü : Su

Cinsiyeti / Yaşı : /
Doğum Tarihi :
Rapor Basım Tarihi : 22.09.2025 10:20

İsteyen Hekim/Merkez : LABORATUVAR DOKTORU
Kurum :

Tetkik İstem Tarihi : 19.09.2025 16:11
Numune Alma Tarihi : 19.09.2025 16:26
Lab. Kabul Tarihi : 19.09.2025 16:13

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 22.09.2025 10:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (2) (12)

Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



37750408

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı : PARK 1 BAY ÇOCUK
T.C. Kimlik No :
Dosya Numarası : 10370473
Örnek Numarası : 37750408
Rapor Numarası :
Numune Türü : Su

Cinsiyeti / Yaşı : /
Doğum Tarihi :
Rapor Basım Tarihi : 22.09.2025 10:20

İsteyen Hekim/Merkez : LABORATUVAR DOKTORU
Kurum :

Tetkik İstem Tarihi : 19.09.2025 16:11
Numune Alma Tarihi : 19.09.2025 16:26
Lab. Kabul Tarihi : 19.09.2025 16:13

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 22.09.2025 10:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (2) (12)

Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



37750409

SYNLAB

**TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU
(ORJİNAL RAPOR)**

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

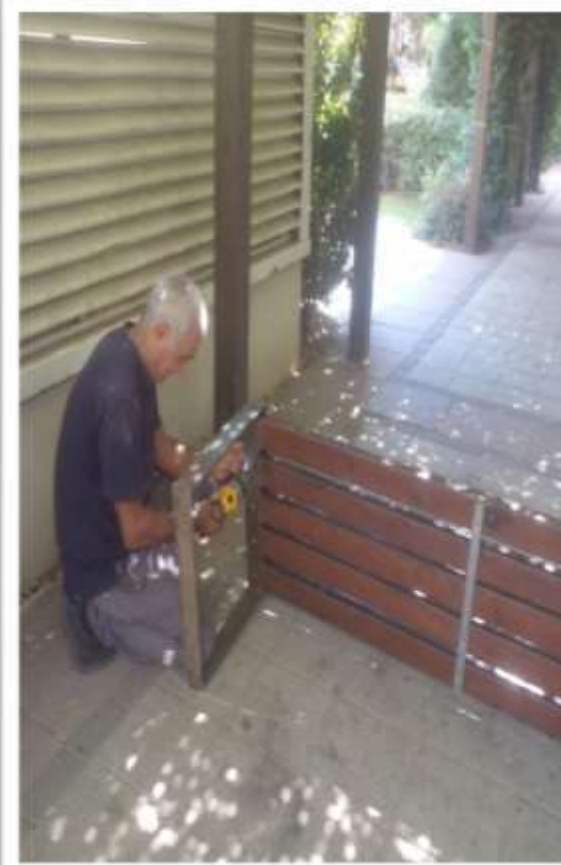
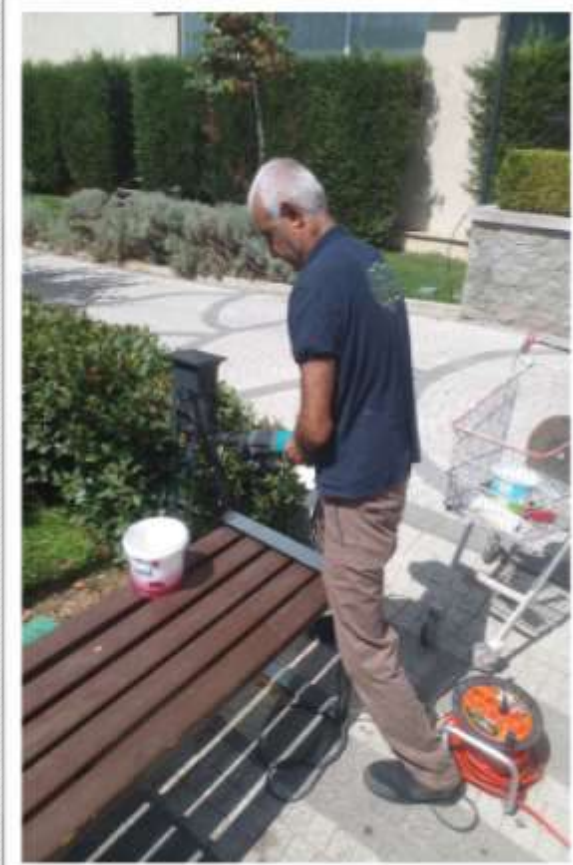
Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10370435	Rapor Basım Tarihi	: 22.09.2025 10:20
Örnek Numarası	: 37750409		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 19.09.2025 16:11
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 19.09.2025 16:26
		Lab. Kabul Tarihi	: 19.09.2025 16:13

Mikrobiyoloji

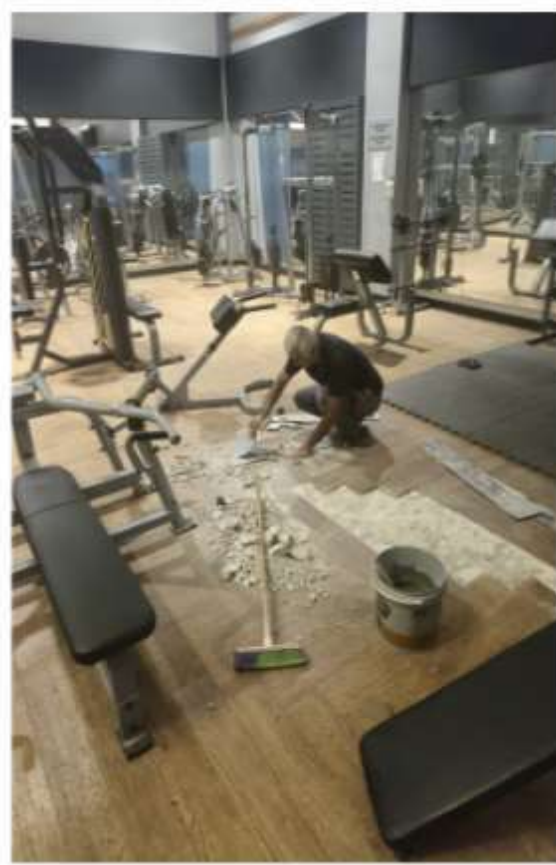
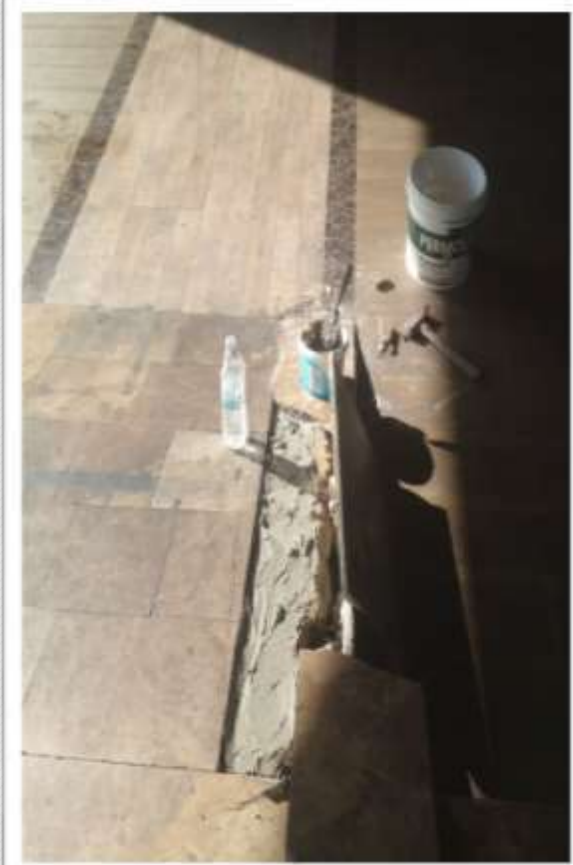
Onay Tarihi: 22.09.2025 10:18

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (2) (12)

Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



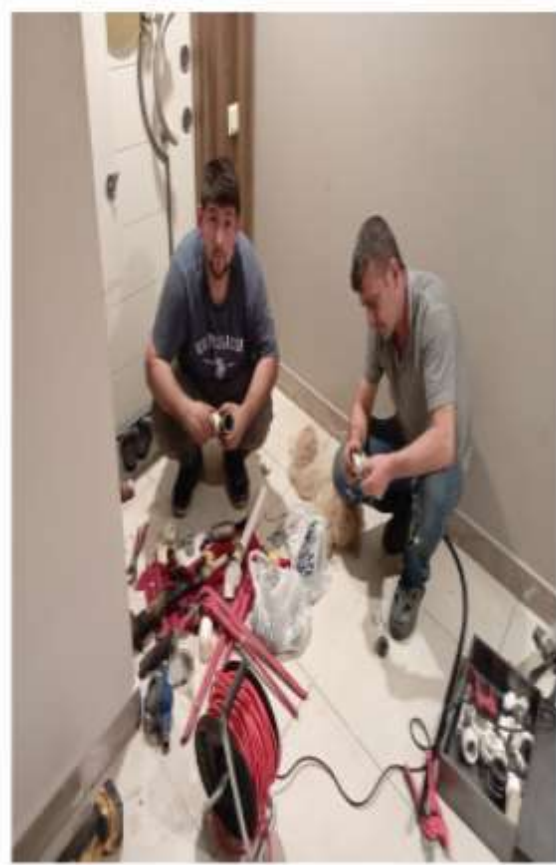
Peyzaj alanında gerekli tüm bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır.



Bina bakım personeli tarafından ortak alanlarda bakım ve onarım işlemleri yapılmıştır.



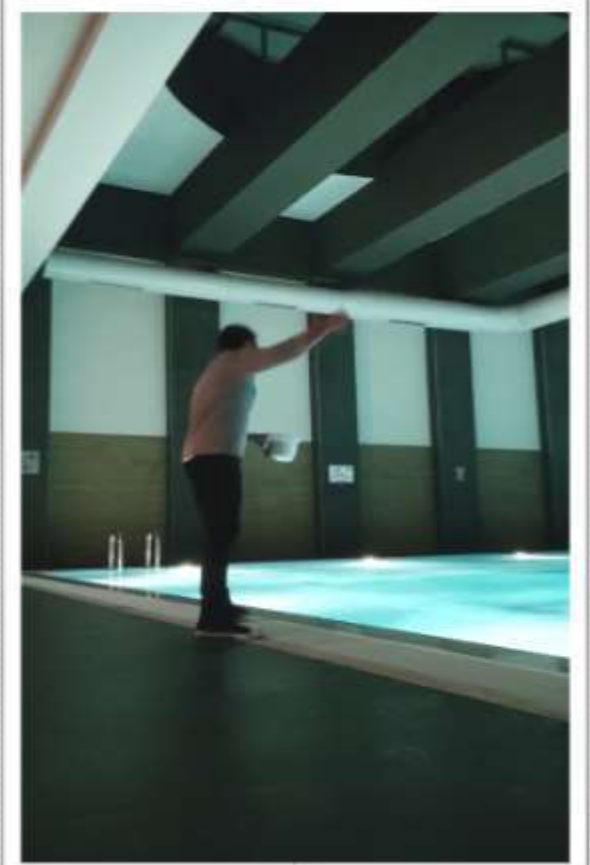
Teknik personelimiz site genelinde arıza taleplerine müdahale etmiştir.



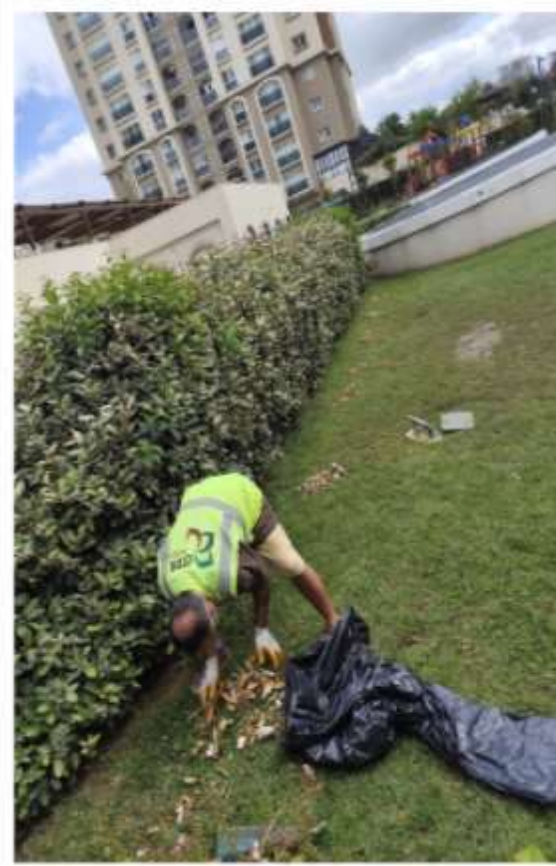
Teknik personelimiz genleşme tanklarının ve yangın sistemlerinin bakımlarını yapmıştır.



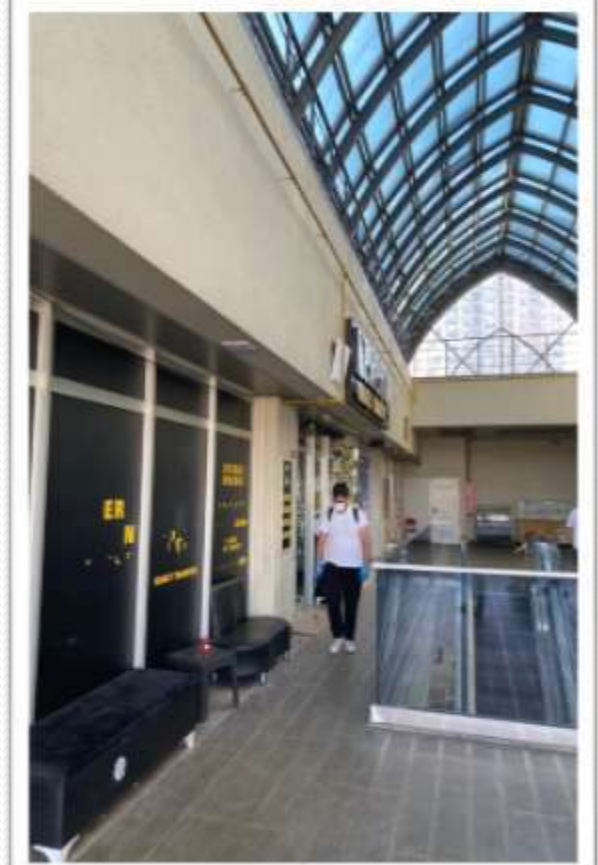
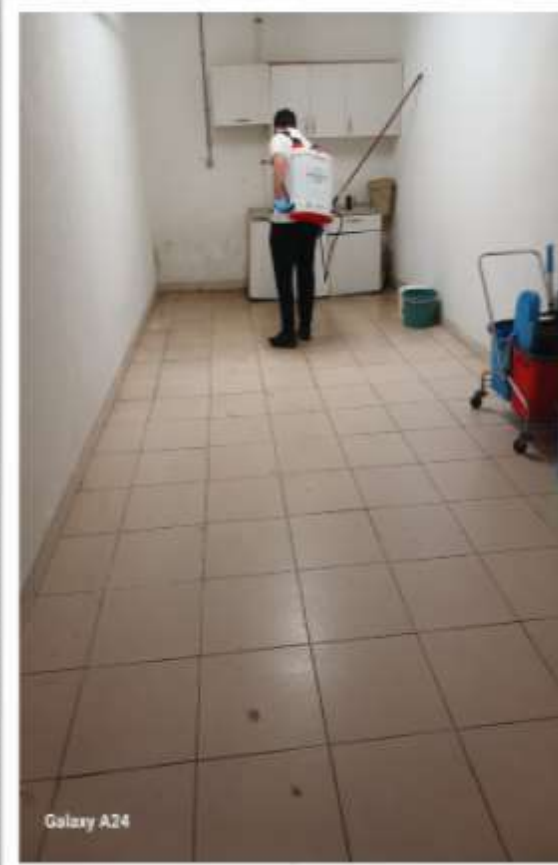
Havuzlarımızın genel bakımları ve temizliği yetkili firma tarafından yapılmıştır.



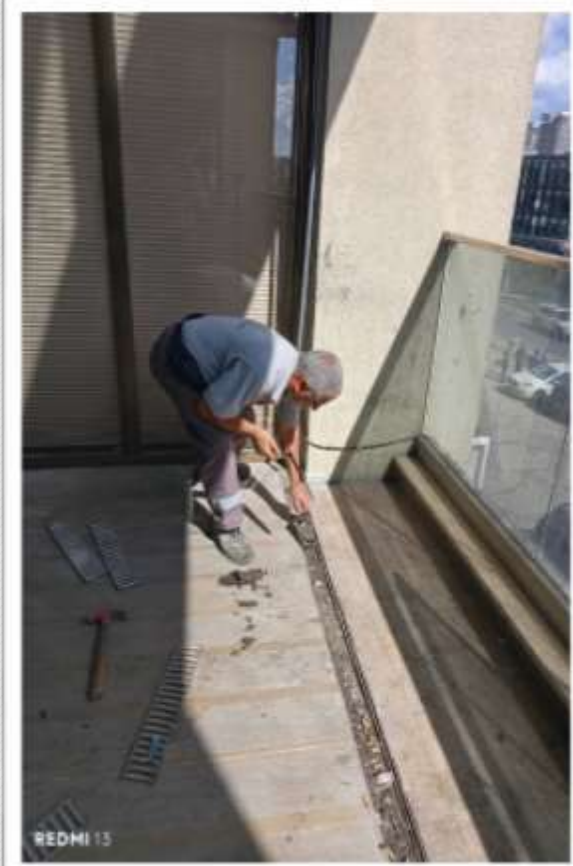
Site genelinde süs havuzlarımızın günlük temizlikleri yapılmıştır.



Peyzaj alanlarının bakım ve kontrolleri düzenli yapılmıştır.



Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.



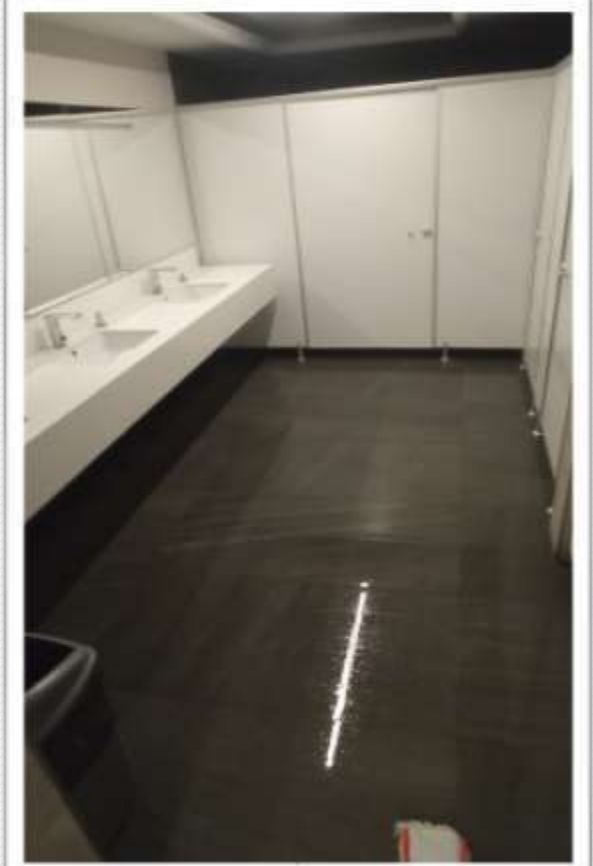
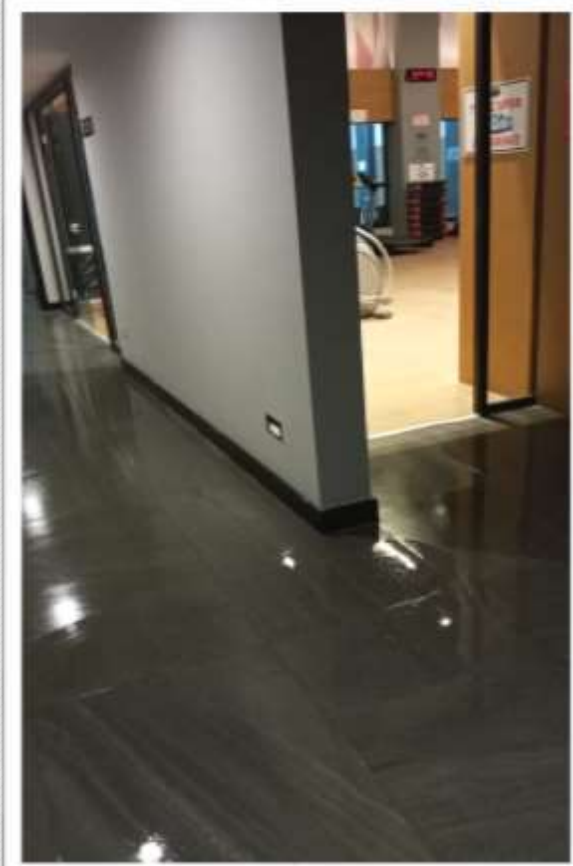
Site genelinde ticari alanların mazgal temizliği yapılmıştır.



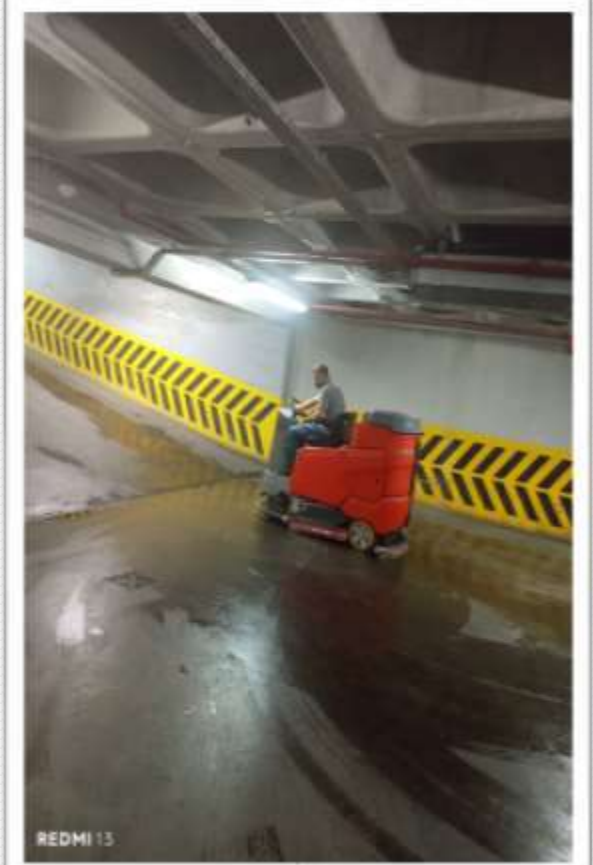
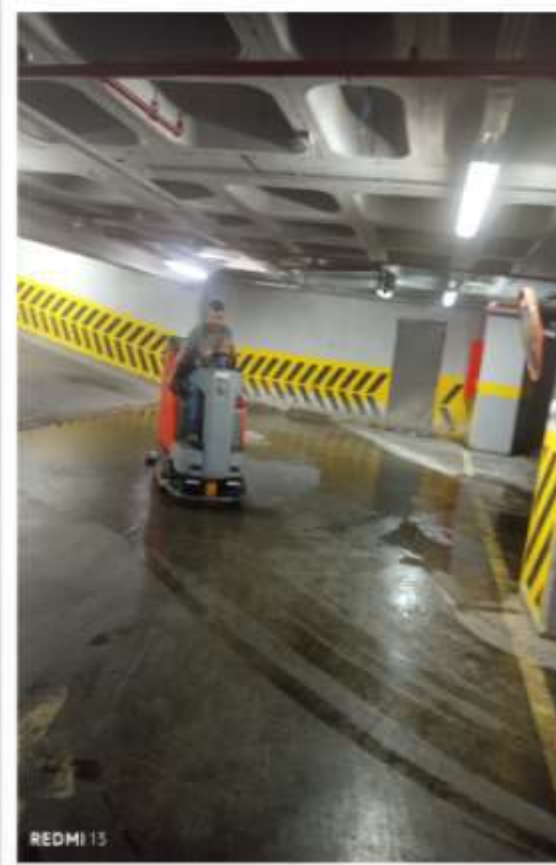
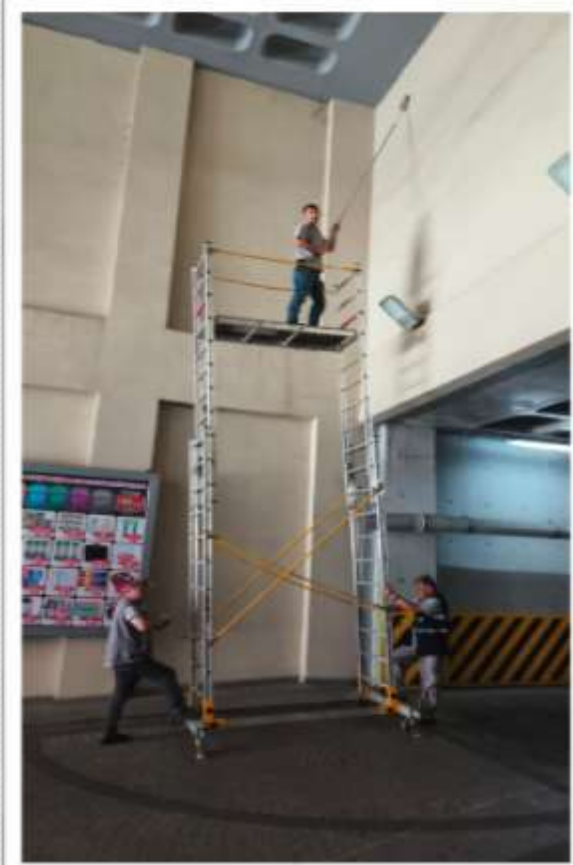
Site genelinde blok temizlikleri yapılmıştır.



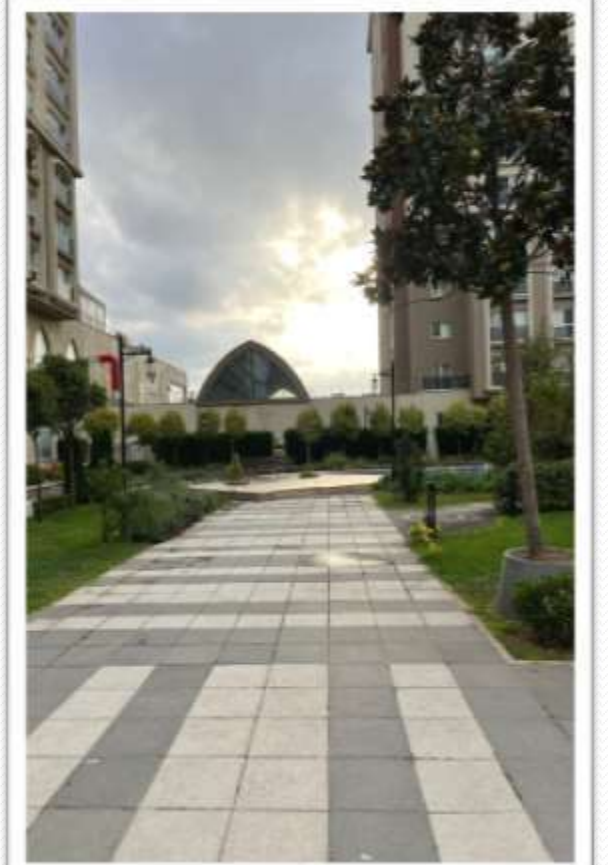
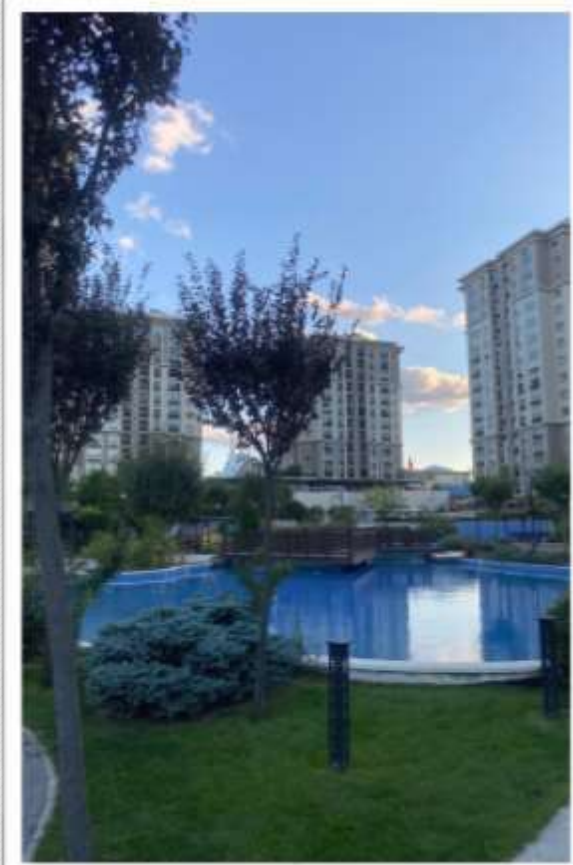
Ticari alanlarımızın temizliği ve yıkaması düzenli yapılmıştır.



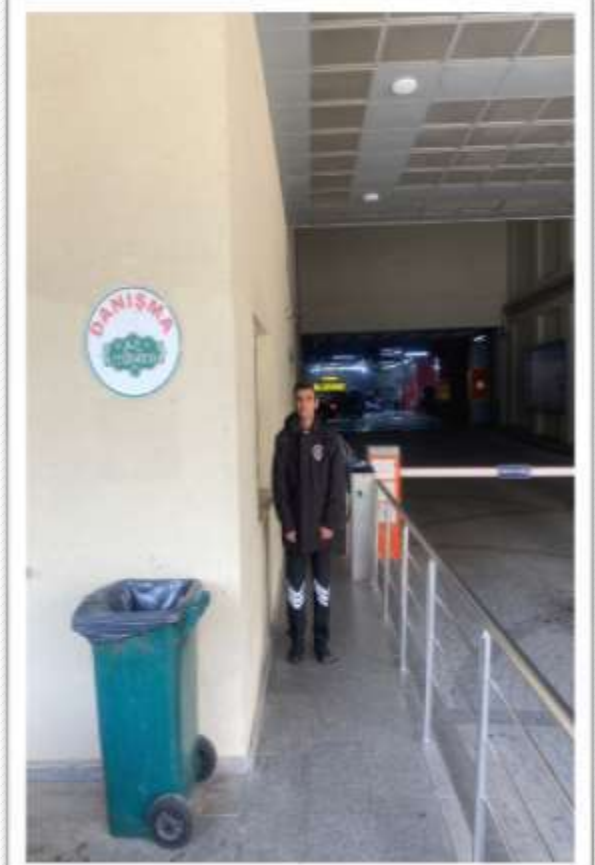
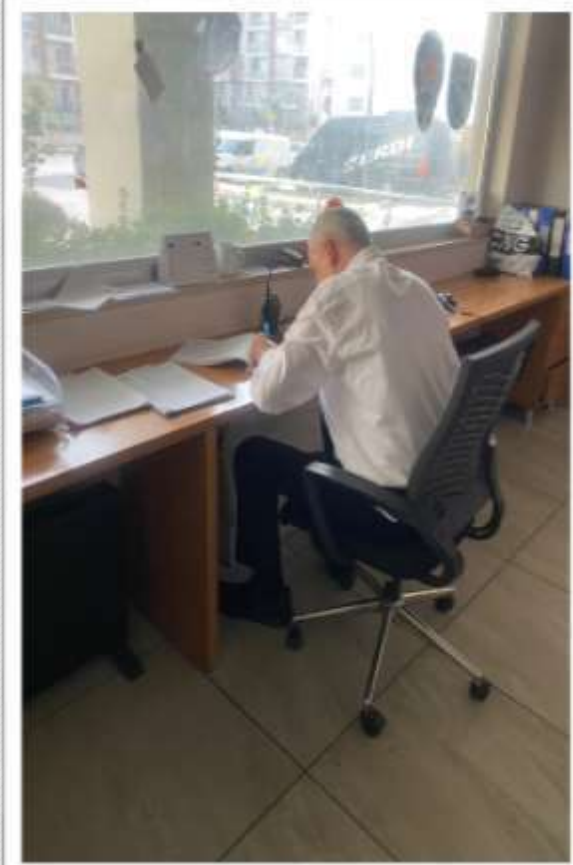
Sosyal tesis temizliği yapılmıştır.



Otopark katlarımızın temizliği ve yıkaması yapılmıştır.



Peyzaj kontrolleri yapılmış, güvenlik personelleri tarafından devriyeleri düzenli atılmıştır.



Site genelinde güvenlik personellerimizin denetimleri düzenli yapılmıştır.



EYLÜL 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- Mavera1 Toplu Yapı Site Yönetiminde yönetim kurulu ile toplantı yapılmış, kararlar tutanak altına alınmıştır.
- Aidat ve daire içi enerji tüketimleri düzenli olarak bulut sistemine yüklenmiştir. Malik ve sakinlere bilgilendirme yapılmıştır. Banka bilgileri SMS olarak gönderilmiştir.
- Kat Sakinleri ödeme yapmaları konusunda düzenli aranmaktadır. Borç hatırlatma bilgi maili ve SMS'i gönderilmiştir.
- Tüm muhasebe kayıtlarının birimimize bağlı Mali İşler Müdürü tarafından genel kontrolleri yapılmıştır.
- Asansörlerimizin aylık periyodik bakımları yapılmıştır. Ticari alanda arızalı asansör ve yürüyen merdivenler aktif edilmiştir.
- Peyzaj alanındaki çimlerin bakımları düzenli yapılmıştır.
- Havuzlarımızın genel bakımları düzenli yapılmıştır.
- Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.
- Hobi bahçelerinin kesim ve temizlik işlemleri yapılmıştır.
- Merkezi süpürge arızaları yetkili servis tarafından müdahale edilerek giderilmiştir.



EYLÜL 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- Belediyenin yönlendirmiş olduğu yıkama aracı ile tünel bölgesi düzenli yıkanmıştır.
- Ortak alanlarda bulunan dükkan önlerindeki çöpler düzenli alınmıştır.
- Bloklardaki çöpler blok kat görevlisi tarafından günlük alınmıştır.
- B3 katı yangın makine dairesinde arızalı kaplinler yetkili servis tarafından değiştirilmiştir.
- Spor salonunda bulunan yürüyüş bandlarının bakımları ve kontrolleri yetkili servis tarafından yapılmıştır.
- Peyzaj alanlarında tehlike oluşturacak yerlere dış firmadan hizmet alarak müdahale edilmiştir.
- Site genelinde ticari alanların kullanmış olduğu tıkalı giderler vidanjör çağrılarak temizletilmiştir.
- Sığınak alanlarındaki pompalarımızın bakımları yapılmıştır.
- Blok genelinde yırtık duvar kağıtları bina bakım personelimiz tarafından değişimi yapılmıştır.
- Teknik personelimiz özelliğini kaybetmiş akülerin değişimlerini ve bakımlarını yapmıştır.



SİTE YÖNETİMİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

HALKLA İLŞKİLER	halklailiskiler@parkmavera1yonetim.com	0549 490 35 58
MUHASEBE	muhasebe@parkmavera1yonetim.com	0551 590 03 76
PROJE MÜDÜRÜ	sitemuduru@parkmavera1yonetim.com	
	<u>www.parkmavera1yonetim.com</u>	