



TEMMUZ 2025 AYLIK FAALİYET RAPORU





PARK MAVERA TOPLU YAPI SİTE YÖNETİMİ



- Günlük Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Rapor ; Park Maveria 1 Site Yönetimi proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Ödeme Planı Hazırlık ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Faaliyet Raporu ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Proje müdürü tarafından ifa edilmiştir.
- Günlük Muhasebe İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Aidat ve Gider Tahakkukları Hesap ve Yükleme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık, 3 Aylık, 6 Aylık ve Yıllık Denetim ve Mali Tablolar; Park Maveria 1 Site Yönetimi Denetim Kurulu tarafından ifa edilmiştir.
- Haftalık Sms Mail ve Borç Bilgilendirme ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Aylık Sakin Telefonla Borç Hatırlatma ve Takip; Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Yıllık Planlanan ve Gerçekleşen Mali Tablo Hazırlığı ve Takibi ; Yönetim Kurulu Başkanı tarafından ifa edilmiştir.
- Personel Bordro SSK ve Vergi Daire İşlemleri ; Park Maveria 1 Site Yönetimi Referans ika ve personel departman birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Avukat Adli Takip Ödemesi; 2 ay geçen sakinler hakkında işlem başlatma : Park Maveria 1 Site Yönetimi Merkez Muhasebe birimi tarafından ifa edilmiştir.
- Proje kontrol ve Denetimler; Park Maveria 1 Site Yönetimi Yönetim Kurulu Başkanı ve Proje Müdürü tarafından ifa edilmiştir.



GENEL YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ HUSUSLAR:

Yönetim Hususları, Yönetim'in Başlattığı Faaliyetler ve Sonuçlar

Haftalık iç toplantılar yapıldı.

Önemli Konular : Arızalı asansör kameralarına müdahale edilmesi, Jeneratör bakımları, Oyun parklarının bakımı,

TARİH	KONU
15.07.2025	15 Temmuz Milli Birlik Günü Kutlama Sms'i Gönderilmesi
17.07.2025	Borç Hatırlatma Sms'i Gönderilmesi
21.07.2025	Faaliyet Raporunun Yayınlanması
23.07.2025	Otoparkta Bisiklet Kullanımı Hakkında Duyuru Yayınlanması
23.07.2025	Ticari Alanların T5 Yürüyen Merdiven Arızası Hakkında Duyuru Yayınlanması
24.07.2025	Sosyal Tesis Kuralları Hakkında Duyuru Yayınlanması
24.07.2025	Borç Bildirimi Duyurusu Yayınlanması
28.07.2025	B1 Blok Su Kesintisi Hakkında Duyuru Yayınlanması
28.07.2025	Kuş Girişini Önlemek İçin Şaft Boşluklarının Kapatılması Hakkında Duyurur Yayınlanması
28.07.2025	Klima Dış Ünitelerinin Hava Akışını Engelleyen Eşyaların Kaldırılması Hakkında Duyuru Yayınlanması
31.07.2025	Fit Station İndirim Bilgilendirmesi



MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

Müşteri İlişkileri Aylık Faaliyetleri

TEMMUZ AYI içerisinde gerçekleşen taşınmalar (11)

Proje Müdürü	1
Müşteri İlişkileri /Muhasebe	2
Teknik Hizmetler	3
Bina Bakım	1
Güvenlik Amiri	3
Güvenlik	15
Temizlik	23
Toplam	48



MİSAFİR	SİPARİŞ	BEDAŞ	TELEKOM	İSKİ	TEMİZLİK	KARGO	TAŞINMA
3.518	3.716	58	39	7	150	1.111	11



- Eğitimler;
- Personellere düzenli eğitimler verilmektedir.
- Güvenlik Bilgilendirmesi;
- Site giriş kartı olmayan kat sakinleri uyarılarak site kartı taşımaları konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.
- Araç şarj istasyonuna elektrikli araçlar dışında park yapılması ile ilgili uyarılar yapılmıştır. Güvenliğimiz düzenli kontrollerini yapmaktadır.
- Misafir otopark yerleri belirlenmiştir. Uzun süre kalan araçlara cezai işlem uygulanmaktadır.
- Site genel kurallarına uymayan işletmelere cezai işlem uygulanmaktadır.
- Ticari alanlarda tabela montajlarının takibi yapılmaktadır.



37611408

SYNLAB

**TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU
(ORJİNAL RAPOR)**

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN ÇOCUK	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10297123	Rapor Basım Tarihi	: 22.07.2025 15:19
Örnek Numarası	: 37611408		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 16.07.2025 16:30
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 16.07.2025 16:45
		Lab. Kabul Tarihi	: 16.07.2025 16:31

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 22.07.2025 15:07

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (5) (12)
Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



37611411

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı : PARK 1 BAYAN HAVUZU
T.C. Kimlik No :
Dosya Numarası : 10297126
Örnek Numarası : 37611411
Rapor Numarası :
Numune Türü : Su

Cinsiyeti / Yaşı : /
Doğum Tarihi :
Rapor Basım Tarihi : 22.07.2025 15:19

İsteyen Hekim/Merkez : LABORATUVAR DOKTORU
Kurum :

Tetkik İstem Tarihi : 16.07.2025 16:30
Numune Alma Tarihi : 16.07.2025 16:45
Lab. Kabul Tarihi : 16.07.2025 16:30

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 22.07.2025 15:07

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (5) (12)
Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



37611411

SYNLAB

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı : PARK 1 BAY ÇOCUK
T.C. Kimlik No :
Dosya Numarası : 10297126
Örnek Numarası : 37611411
Rapor Numarası :
Numune Türü : Su

Cinsiyeti / Yaşı : /
Doğum Tarihi :
Rapor Basım Tarihi : 22.07.2025 15:19

İsteyen Hekim/Merkez : LABORATUVAR DOKTORU
Kurum :

Tetkik İstem Tarihi : 16.07.2025 16:30
Numune Alma Tarihi : 16.07.2025 16:45
Lab. Kabul Tarihi : 16.07.2025 16:30

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 22.07.2025 15:07

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (5) (12)
Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



37611408

SYNLAB

**TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU
(ORJİNAL RAPOR)**

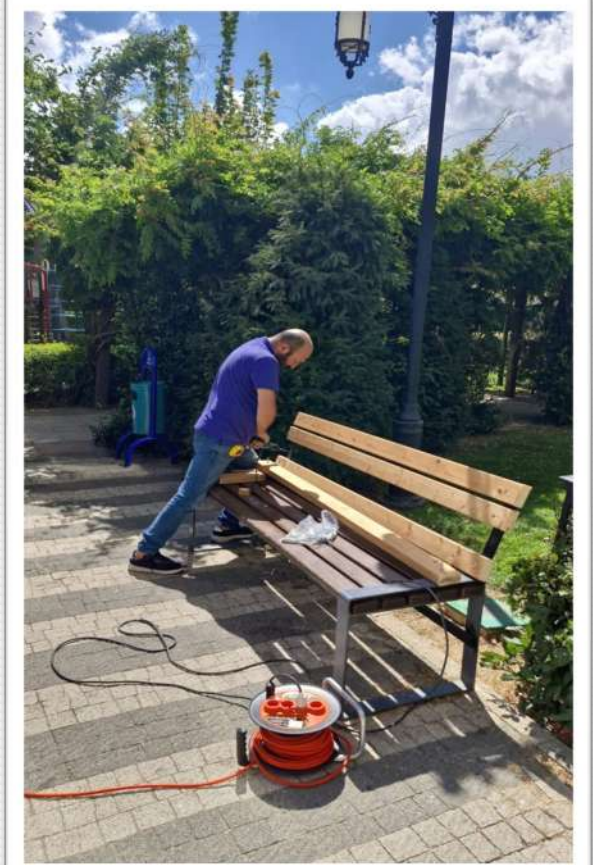
Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY HAVUZU	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10297123	Rapor Basım Tarihi	: 22.07.2025 15:19
Örnek Numarası	: 37611408		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 16.07.2025 16:30
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 16.07.2025 16:45
		Lab. Kabul Tarihi	: 16.07.2025 16:31

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 22.07.2025 15:07

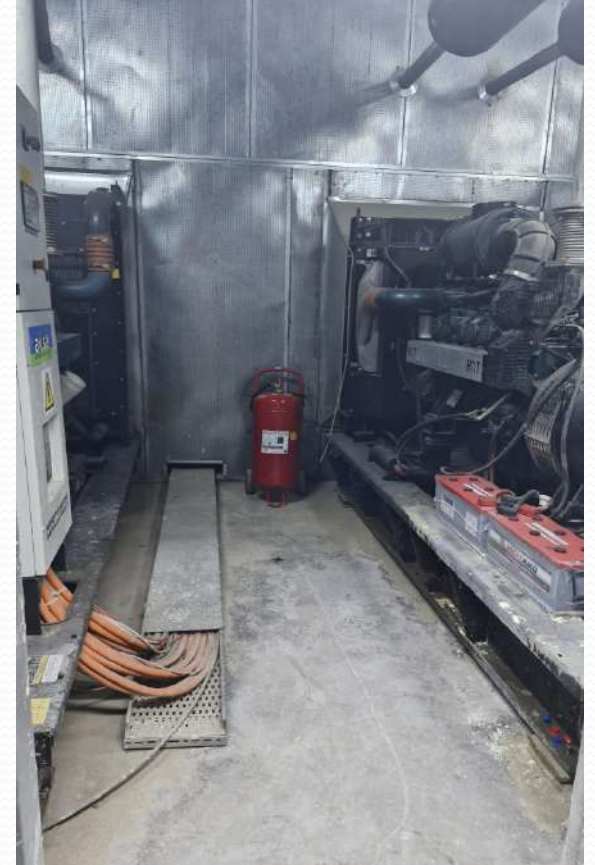
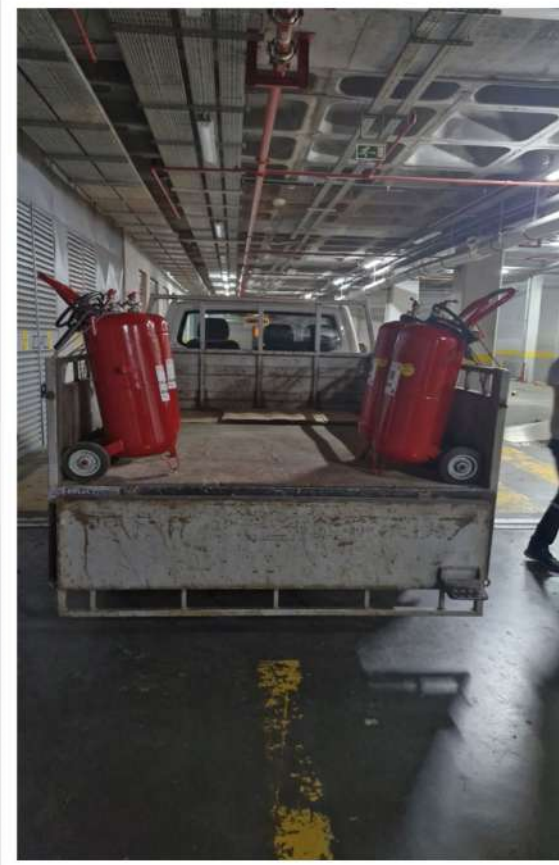
Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauryl tryptose broth) (5) (12)
Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	



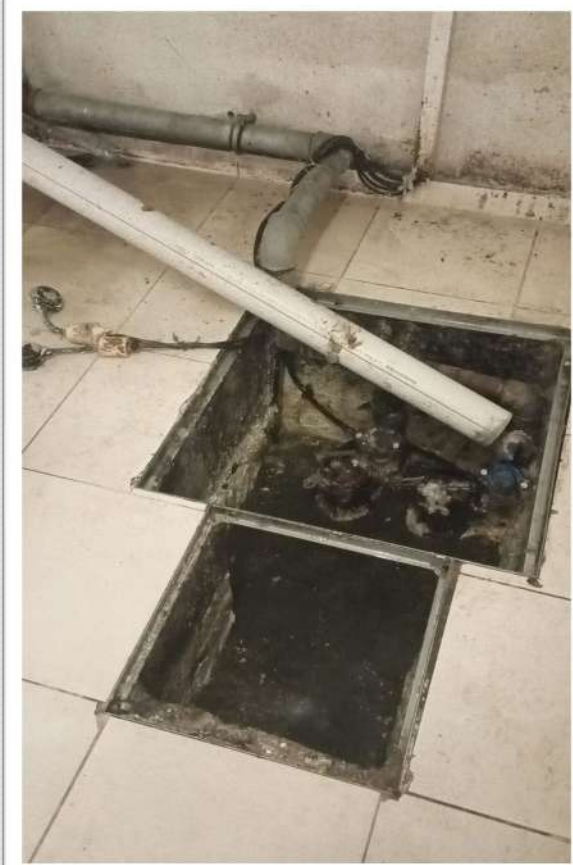
Peyzaj alanında gerekli tüm bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır.



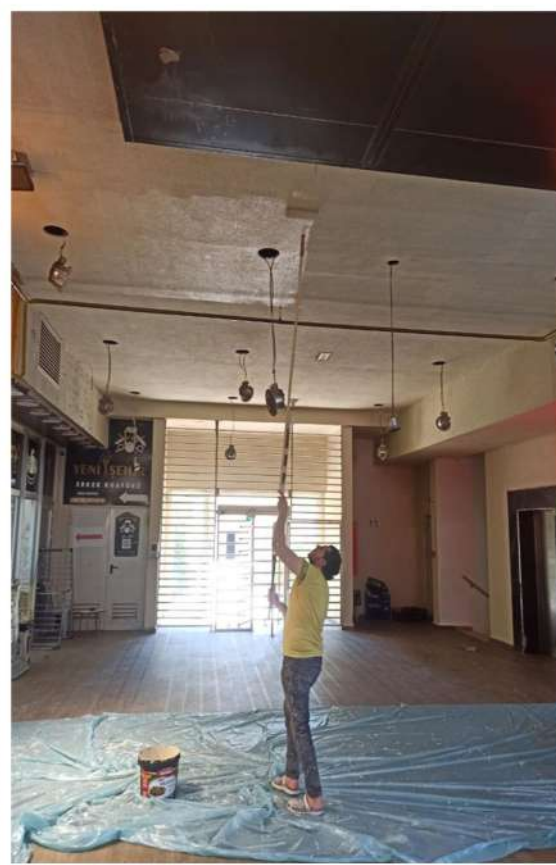
Sosyal tesis bayan tarafında bulunan nem alma santralinin fan motor montajı yapılmıştır.



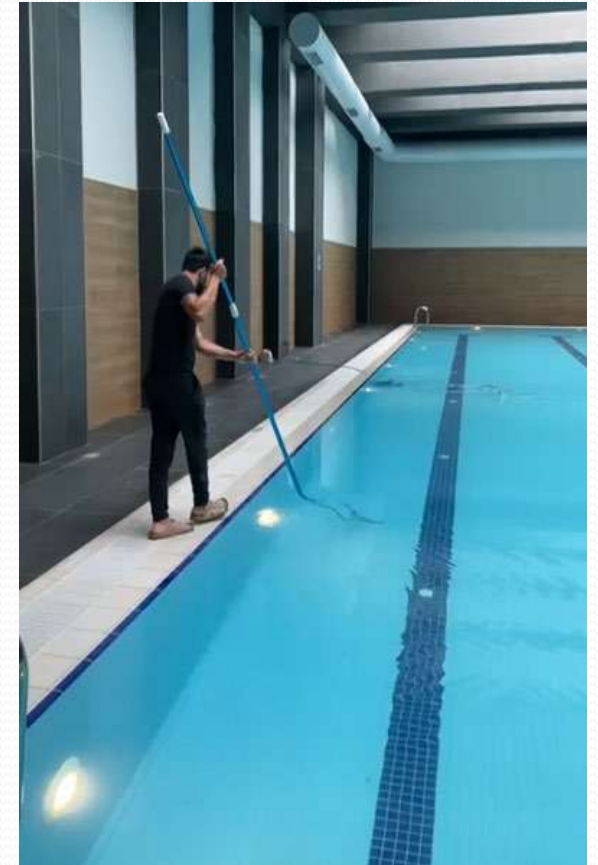
Yangın tüplerinin genel bakımları yapılmıştır.



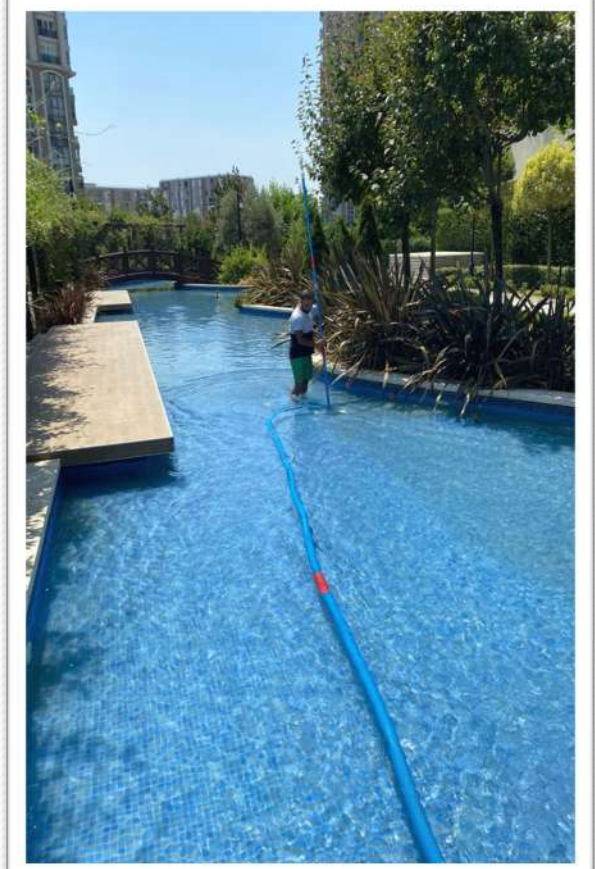
Teknik personelimiz site genelinde arıza taleplerine müdahale etmiştir.



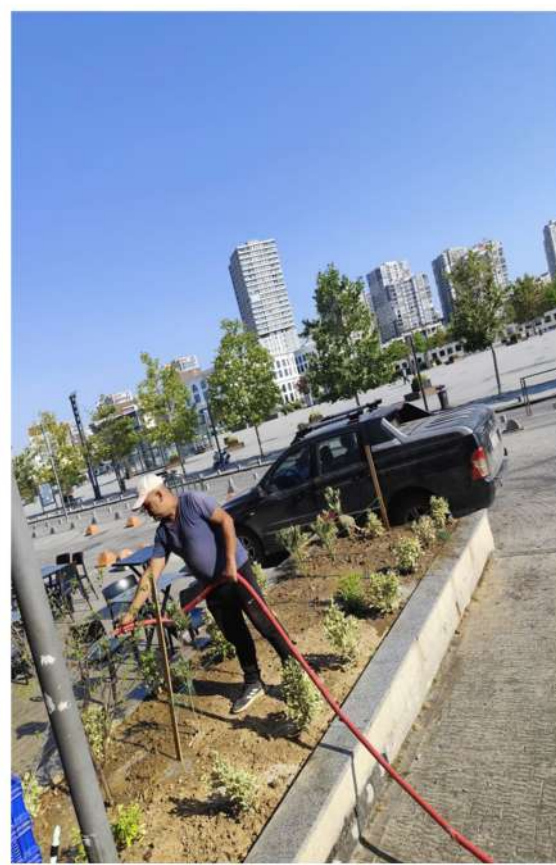
Bina bakım personeli tarafından ortak alanlarda bakım ve onarım işlemleri yapılmıştır.



Havuzlarımızın genel bakımları ve temizliği yetkili firma tarafından yapılmıştır.



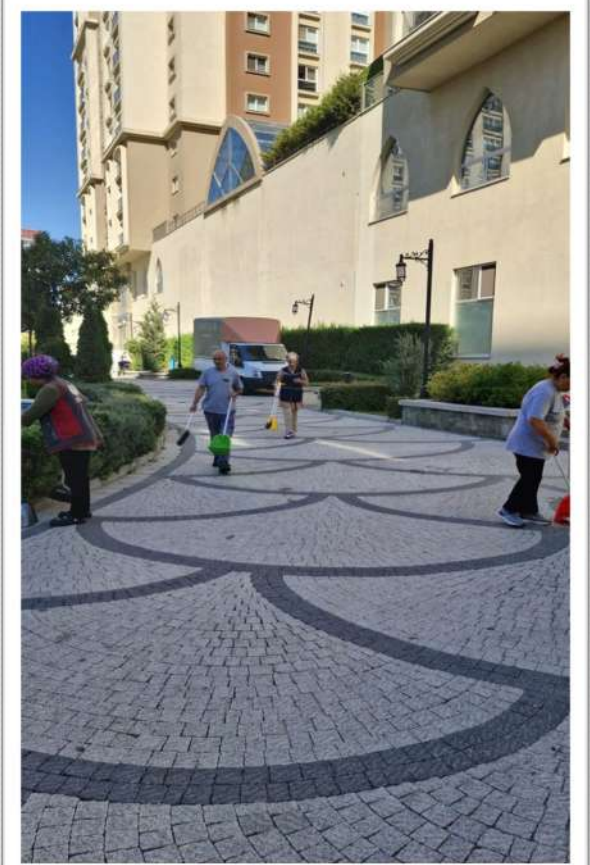
Site genelinde süs havuzlarımızın günlük temizlikleri yapılmıştır.



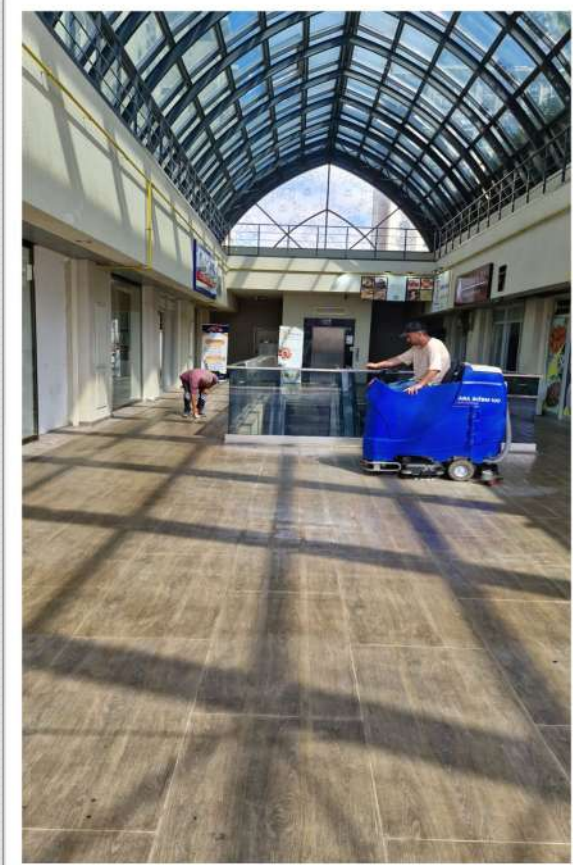
Peyzaj alanlarının bakım ve kontrolleri düzenli yapılmıştır.



Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.



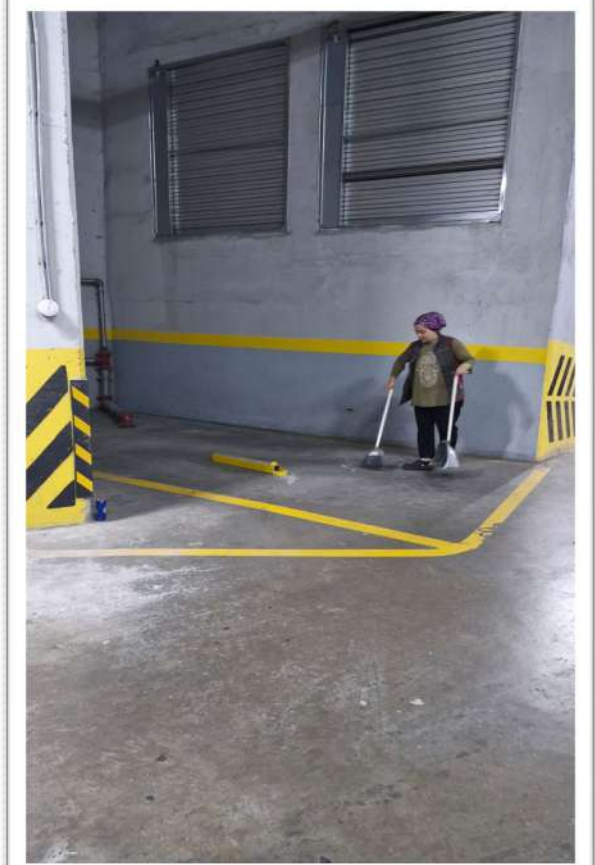
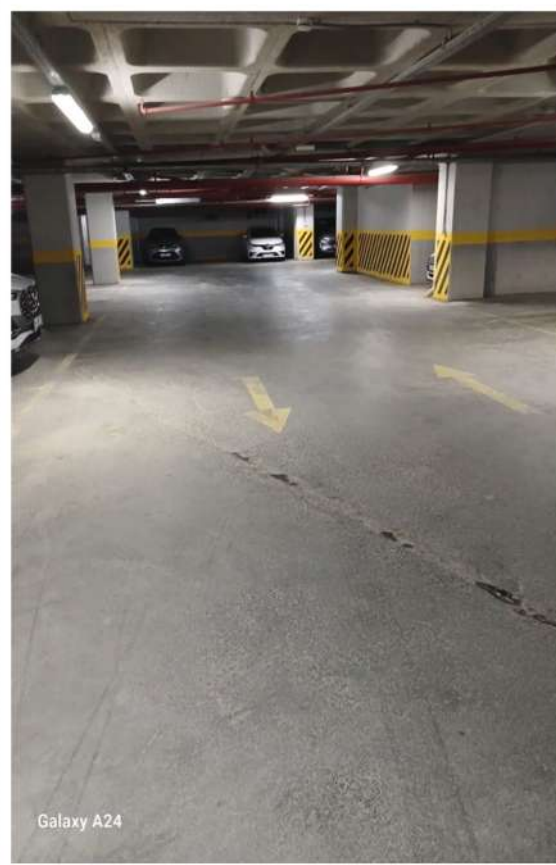
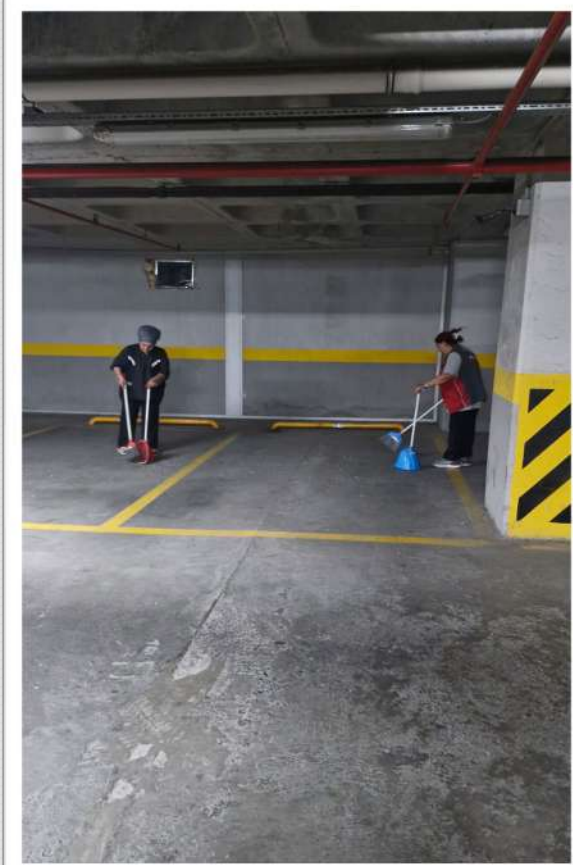
Site genelinde blok temizlikleri yapılmıştır. Hatalı



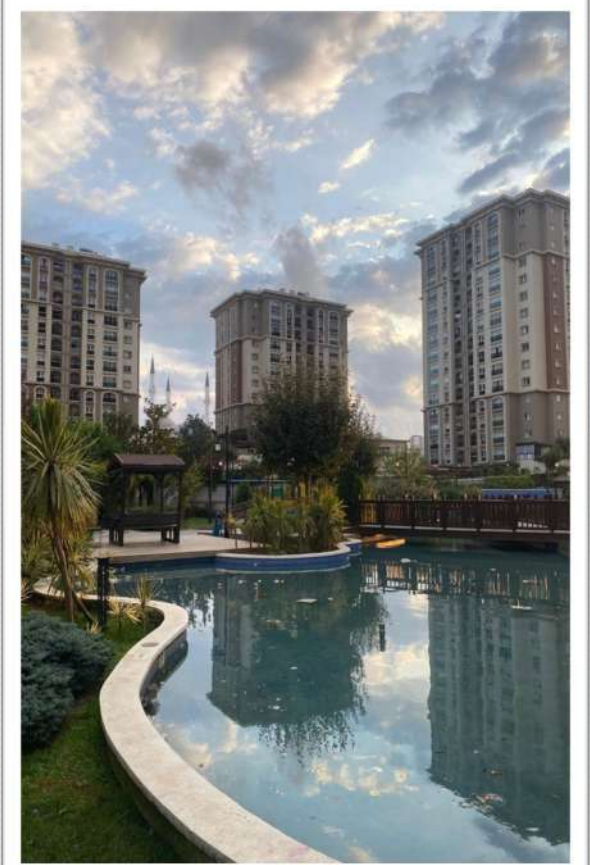
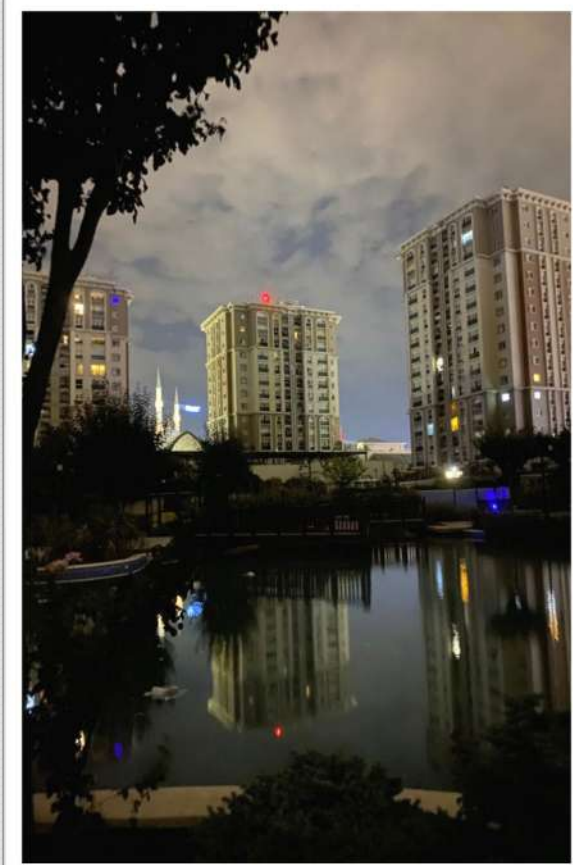
Ticari alanlarımızın temizliği ve yıkaması düzenli yapılmıştır.



Sosyal tesis temizliği yapılmıştır.



Otopark katlarımızın temizliği ve yıkaması yapılmıştır.



Peyzaj kontrolleri yapılmış, güvenlik personelleri tarafından devriyeleri düzenli atılmıştır.



Site genelinde güvenlik personellerimizin denetimleri düzenli yapılmıştır.



TEMMUZ 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- Mavera1 Toplu Yapı Site Yönetiminde yönetim kurulu ile toplantı yapılmış, kararlar tutanak altına alınmıştır.
- Aidat ve daire içi enerji tüketimleri düzenli olarak bulut sistemine yüklenmiştir. Malik ve sakinlere bilgilendirme yapılmıştır. Banka bilgileri SMS olarak gönderilmiştir.
- Kat Sakinleri ödeme yapmaları konusunda düzenli aranmaktadır. Borç hatırlatma bilgi maili ve SMS'i gönderilmiştir.
- Tüm muhasebe kayıtlarının birimimize bağlı Mali İşler Müdürü tarafından genel kontrolleri yapılmıştır.
- Asansörlerimizin aylık periyodik bakımları yapılmıştır. Ticari alanda arızalı asansör ve yürüyen merdivenler aktif edilmiştir.
- Peyzaj alanındaki çimlerin bakımları düzenli yapılmıştır.
- Havuzlarımızın genel bakımları düzenli yapılmıştır.
- Site genelinde bloklarımız, otopark katlarımız ve ticari alanlarımızın ilaçlamaları yapılmıştır.
- Blok koridorlarında yanmayan lambalar yenisi ile değiştirilmektedir.
- T5 turnike bölgesi çok kirli olması sebebiyle boyaması yapılmıştır.
- Hobi bahçelerinin kesim ve temizlik işlemleri yapılmaktadır.
- 16 Adet jeneratöre Kuzey petrol firmasından 5001,44 Litre mazot alımı yapılmıştır, Aracın plaka bilgileri ve endeks sayaç bilgisi kayıt altına alınmıştır.
- Tünel bölgesine 9 adet konteynır Başakşehir Belediyesi tarafından bırakılmıştır.
- Yangın tüplerimizin genel bakımları yapılmıştır. Gelecek bakım 2029 yılında yapılacak şekilde düzenlenmiştir.



TEMMUZ 2025 TAMAMLANAN FAALİYETLER

- Site genelinde ticari alanların kullanmış olduğu tıkalı giderler vidanjör çağrılarak temizletilmiştir.
- Site genelinde peyzaj alanlarının çimleri kesilmiştir. Çalışmalar devam etmektedir.
- Belediyenin yönlendirmiş olduğu yıkama aracı ile tünel bölgesi yıkanmıştır.
- Ortak alanlarda bulunan dükkan önlerindeki çöpler düzenli alınmıştır.
- Bloklardaki çöpler blok kat görevlisi tarafından düzenli alınmıştır.
- Tüm blokların arızalı koridor lambaları değiştirilmiştir.
- Nizamiye ve T5 girişinde bulunan alanlar çiçeklendirilmiştir.
- Site genelinde toprağı eksik olan saksı ve peyzaj alanlarına toprak ilavesi edilmiştir.
- Ticari alanlarda menfezi olmayan işletmelere süre verilmiştir. Verilen süre içerisinde menfez takılmayan işletmelere cezai işlem uygulanacaktır.
- Personellerimizin iş elbiseleri alınmıştır.
- Merkezi süpürge arızaları yetkili servis tarafından müdahale edilerek giderilmiştir.
- Ticari alan işletmeleri bodrum 1 katında depo olarak kullandıkları alanı tesisatta değişiklik yaparak mutfak olarak kullanmaktadır.Tespit edilip belediye bilgisi verilecektir.
- Başakşehir Belediyesi tarafından kuyularımız ilaçlanmıştır.



SİTE YÖNETİMİ İLETİŞİM BİLGİLERİ



HALKLA İLŞKİLER	halklailiskiler@parkmavera1yonetim.com	0549 490 35 58
MUHASEBE	muhasebe@parkmavera1yonetim.com	0551 590 03 76
PROJE MÜDÜRÜ	sitemuduru@parkmavera1yonetim.com	
	www.parkmavera1yonetim.com	