



2025 ŞUBAT AY'I FAALİYET RAPORU

PARK MAVERA 1 TOPLU YAPILAR YÖNETİMİ

Raporda 2025 Şubat Ay'ına ait Sitemizde yapılmış olan ve önümüzdeki aylarda yapılması planlanan faaliyetlerimiz yer almaktadır.

Tel: 0 549 490 35 58

Web: www.parkmavera1yonetim.com



: parkmaverabir

Mail: parkmavera1yonetim@referansprofesyonelyonetim.com



Şubat 2025 FAALİYETLERİMİZ

İŞLETME / MUHASEBE

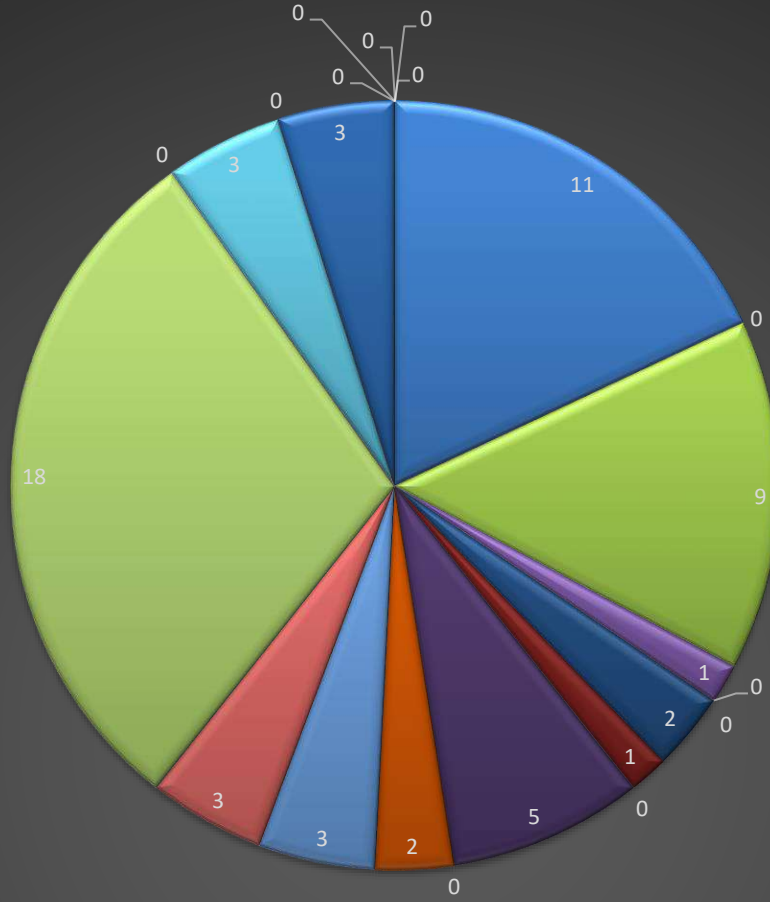
- Site Yönetimine Gelen şikayetler kayıt altına alınmakta ve ilgili departmanlara çözüm için yönlendirme yapılması sağlanmaktadır.

İş Emri No	İş Emri	Görevlendirilen	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Hİ-0001	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	1.02.2025	1.02.2025
Hİ-0002	DAİRE SICAK SUYU YOK	TEKNİK MEKANİK	3.02.2025	3.02.2025
Hİ-0003	ISI PANOSUNDA SU SIZINTISI MEVCUT	TEKNİK MEKANİK	4.02.2025	4.02.2025
Hİ-0004	TV SİNYALİ YOK	TEKNİK ELEKTRİK	5.02.2025	5.02.2025
Hİ-0005	MERKEZİ SÜPÜRGE ARIZASI	TEKNİK MEKANİK	5.02.2025	5.02.2025
Hİ-0006	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	5.02.2025	5.02.2025
Hİ-0007	DAİRE SICAK SUYU YOK	TEKNİK ELEKTRİK	6.02.2025	6.02.2025
Hİ-0008	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	7.02.2025	7.02.2025
Hİ-0009	DAİRE SICAK SU YOK	TEKNİK MEKANİK	7.02.2025	7.02.2025
Hİ-0010	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	8.02.2025	8.02.2025
Hİ-0011	DAİRE SICAK SU YOK	TEKNİK MEKANİK	10.02.2025	10.02.2025
Hİ-0012	TV SİNYALİ YOK	TEKNİK ELEKTRİK	11.02.2025	11.02.2025
Hİ-0013	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	12.02.2025	12.02.2025
Hİ-0014	DAİRE ISITMA SİSTEMİNİN AÇILMASINI TALEP EDİYOR	TEKNİK MEKANİK	12.02.2025	12.02.2025
Hİ-0015	DAİRE SICAK SUYU YOK	TEKNİK MEKANİK	14.02.2025	14.02.2025
Hİ-0016	DAİRE SICAK SUYU YOK	TEKNİK MEKANİK	14.02.2025	14.02.2025
Hİ-0017	DAİRE MERKEZİ SÜPÜRGESİ ÇALIŞMIYOR	TEKNİK MEKANİK	14.02.2025	14.02.2025
Hİ-0018	TV SİNYALİ YOK	TEKNİK ELEKTRİK	15.02.2025	15.02.2025
Hİ-0019	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	17.02.2025	17.02.2025
Hİ-0020	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	18.02.2025	18.02.2025
Hİ-0021	DAİRE SICAK SUYU YOK	TEKNİK MEKANİK	18.02.2025	18.02.2025
Hİ-0022	MERKEZİ SÜPÜRGE ARIZASI	TEKNİK MEKANİK	19.02.2025	19.02.2025
Hİ-0023	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	20.02.2025	20.02.2025

Hİ-0024	MERKEZİ SÜPÜRGE ARIZASI	TEKNİK MEKANİK	21.02.2025	21.02.2025
Hİ-0025	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	21.02.2025	21.02.2025
Hİ-0026	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	22.02.2025	22.02.2025
Hİ-0027	SİGORTA ATMIŞ	TEKNİK ELEKTRİK	23.02.2025	23.02.2025
Hİ-0028	DAİRE SICAK SUYU YOK	TEKNİK MEKANİK	24.02.2025	24.02.2025
Hİ-0029	DAİRE SICAK SUYU YOK	TEKNİK MEKANİK	26.02.2025	26.02.2025
Hİ-0029	MERKEZİ SÜPÜRGE ARIZASI	TEKNİK MEKANİK	27.02.2025	27.02.2025
Hİ-0030	T2 BÖLGESİ YÜRÜYEN MERDİVENLER ARIZALI	TEKNİK ASANSÖR	28.02.2025	28.02.2025

- Avukat Koordinasyon toplantısı icra edilerek toplamda 1.091 adet aidat borç bilgilendirme sms, 2.970 adet genel bilgilendirme sms, toplamda 4.061 adet sms gönderilmiştir.

TALEP DAĞILIM GRAFİĞİ



- | | | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| DAİRE İÇİ ELEKTRİK | DAİRE İÇİ MEKANİK | TESİSAT | MERKEZİ SİSTEM | ORTAK ALAN ELEKTRİK |
| YANGIN ALGILAMA | YANGIN SPRİNK | ISI İSTASYONU | ORTAK ALAN MEKANİK | MERKEZİ SÜPÜRGE |
| DAİRE KAPI PENCERE | ASANSÖR | YÜRÜYEN MERDİVEN | TV YAYIN | MULTİTEK |
| BOYA-TADİLAT | YÜZME HAVUZU | SÜS HAVUZU | SOSYAL TESİS | MUHASEBE |
| GÜVENLİK | TEMİZLİK | ORTAK ALAN GENEL | İNŞAAT | |



- Yüzme Havuzlarımız Sağlık Bakanlığı yönergesine göre mikrobiyoloji analizleri yapılmış ve analiz sonuçları uygun çıkmıştır. İnceleyebilmeniz için analiz sonuçları bilginize sunulmuştur.



SYNLAB



37206679

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAY ÇOCUK HAUZU	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10103544	Rapor Basım Tarihi	: 11.02.2025 20:09
Örnek Numarası	: 37206679		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 07.02.2025 16:50
Kurum	:	Numune Alma Tarihi	: 07.02.2025 17:05
		Lab. Kabul Tarihi	: 07.02.2025 16:52

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 11.02.2025 17:19

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhamlı LTB (Lauri) tryptose broth) (5) (12)
Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Hasta sonucunun öykü ve klinik bulgular ile uyumsuz olduğunu düşündüğünüz durumlarda, sonucun doğrulanması için laboratuvar ile iletişime geçmeniz rica olunur.
(0): TS EN ISO 15189 standardı kapsamında akredite edilmiş test, (1): Merkez laboratuvarımızda çalışıldı, (2): Sağlık laboratuvarımızda çalışıldı, (3): Genetik laboratuvarımızda çalışıldı, (4): Çamlica laboratuvarımızda çalışıldı, (5): Kozyatağı laboratuvarımızda çalışıldı, (6): Atasehir laboratuvarımızda çalışıldı, (7): Eskişehir laboratuvarımızda çalışıldı, (10): Yurt dışı laboratuvarımızda çalışıldı, (11): Hesaplamalı test, (12): Numune laboratuvarımız tarafından alınmamıştır., (R): Revizyon
Bu sonuçlar sadece inceleme yapılan numuneler ile ilgili.
Bu rapor, laboratuvarı yazılı izni olmadan kopyalanıp çoğaltılamaz.
İstek imza ve veya imza raporu geçersizdir.
Bu belge, çevrimi elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu raporun tamamı 1 sayfa / (1 / 1)

TIP-FRM-133 RI 11.12.2024

Özel Synlab Merkezi Laboratuvar - Referans M-B Sağlık Lab. Hiz. San. Tic. A.Ş.

Balgat Mah. 1410. Cad. No:4 06520 Çankaya/ANKARA Tel: 444 2629 (PBX) Faks: 0 312 327 54 06 E-mail: info@synlab.com
Gülbağ Mah. Oya Sk. No:13 34394 Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 450 2723 (PBX) Faks: 0212 450 2724 E-mail: istanbul@synlab.com
Küçükbakkalköy Mah. Şenlik Sk. No:16/1 34750 Atasehir/İSTANBUL Tel: 0216 573 3939 (PBX) Faks: 0216 573 3969 E-mail: banka.atasehir@synlab.com
Genetik Tani Merkezi:Orman Cad.Göreme Sk. Nazmi Bey İş Mrk.No:1/12 Çankaya/ANKARA Tel:0312 990 1555 Fax:0312 426 1151 E-mail: genetik@synlab.com
HRR Vergi Dairesi: 734 074 0063 Ticaret Sicil No: 194122



SYNLAB



37206680

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı : PARK 1 BAY HAVUZU **Cinsiyeti / Yaşı** : /
T.C. Kimlik No : **Doğum Tarihi** :
Dosya Numarası : 10103542 **Rapor Basım Tarihi** : 11.02.2025 20:01
Örnek Numarası : 37206680
Rapor Numarası :
Numune Türü : Sü

İsteyen Hekim/Merkez : LABORATUVAR DOKTORU **Tetkik İstem Tarihi** : 07.02.2025 16:50
Kurum : **Numune Alma Tarihi** : 07.02.2025 17:05
Lab. Kabul Tarihi : 07.02.2025 16:52

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 11.02.2025 17:19

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durham LTB (Lauryl tryptose broth) (5) (12)

Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Hasta sonucunun fizik ve klinik bulgular ile uyumsuz olduğunu düşündüğünüz durumlarda, sonucun doğrulanması için laboratuvar ile iletişime geçmeniz rica olunur.
(0): TS EN ISO 15189 standardı kapsamında akredite edilmiş test, (1): Merkez laboratuvarımızda çalışıldı, (2): Şişli laboratuvarımızda çalışıldı, (3): Genetik laboratuvarımızda çalışıldı, (4): Çamlica laboratuvarımızda çalışıldı, (5): Kozyatağı laboratuvarımızda çalışıldı, (6): Atasehir laboratuvarımızda çalışıldı, (7): Eskişehir laboratuvarımızda çalışıldı, (10): Yurt dışı laboratuvarımızda çalışıldı, (11): Mekaplamalı test, (12): Numune laboratuvarımız tarafından alınmamıştır, (R): Revizyon
Bu sonuçlar sadece implantasyon yapılan numuneler ile ilgili.
Bu rapor, laboratuvarın yazılı izni olmadan kopyalanıp çoğaltılamaz.
İlaç imzaları veya e-imzalar raporlar geçersizdir.
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
TTP-FB9-131 R1 11.02.2024

Bu raporun tamamı 3 sayfa (1 / 1)
7.84kb

Özel Synlab Merkezi Laboratuvarı - Referans M-B Sağlık Lab. Hiz. San. Tic. A.Ş.

Balgık Mah. 1410. Cad. No:4 06520 Çankaya/ANKARA Tel: 444 2629 (PBX) Faks: 0 312 327 54 06 E-mail: info@synlab.com
Gülbağır Mah. Oya Sk. No:13 34394 Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 450 2723 (PBX) Faks: 0212 450 2724 E-mail: istanbul@synlab.com
Küçükbakkalköy Mah. Şenlik Sk. No:16/1 34750 Ateşehir/İSTANBUL Tel: 0216 573 3939 (PBX) Faks: 0216 573 3969 E-mail: banka.atasehir@synlab.com
Genetik Tanı Merkezi:Cinnah Cad.Göreme Sk. Nazmi Bey İş Mrk.No: 1/12 Çankaya/ANKARA Tel:0312 990 1555 Fax:0312 426 1151 E-mail: genetik@synlab.com
HRR Vergi Dairesi: 734 074 0063 Ticaret Sicil No: 194122



SYNLAB



37206680

TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı	: PARK 1 BAYAN ÇOCUK HAVUZU	Cinsiyeti / Yaşı	: /
T.C. Kimlik No	:	Doğum Tarihi	:
Dosya Numarası	: 10103542	Rapor Basım Tarihi	: 11.02.2025 20:01
Örnek Numarası	: 37206680		
Rapor Numarası	:		
Numune Türü	: Su		
İsteyen Hekim/Merkez Kurum	: LABORATUVAR DOKTORU	Tetkik İstem Tarihi	: 07.02.2025 16:50
		Numune Alma Tarihi	: 07.02.2025 17:05
		Lab. Kabul Tarihi	: 07.02.2025 16:52

Mikrobiyoloji Onay Tarihi: 11.02.2025 17:19

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durumu LTB (Lauri) tryptose broth) (5) (12)
Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Saptanmadı	Uygun	0/100 mL	

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Hasta sonucunun biyokimya ve klinik bulgular ile uyumsuz olduğunu düşündüğünüz durumlarda, sonucun doğrulanması için laboratuvar ile iletişime geçmeniz rica olunur.
(0): TS EN ISO 15189 standardı kapsamında akredite edilmiş test, (1): Merkez laboratuvarımızda çalışıldı, (2): Şağı laboratuvarımızda çalışıldı, (3): Genetik laboratuvarımızda çalışıldı, (4): Çamıca laboratuvarımızda çalışıldı, (5): Kozyatağı laboratuvarımızda çalışıldı, (6): Atasehir laboratuvarımızda çalışıldı, (7): Eskişehir laboratuvarımızda çalışıldı, (10): Yurt dışı laboratuvarımızda çalışıldı, (11): Hesaplamalı test, (12): Numune laboratuvarımız tarafından alınmamıştır, (R): Revizyon
Bu sonuçlar sadece istenilen yapılan numuneler ile ilgili.
Bu rapor, laboratuvarın yazılı onayı olmadan kopyalanıp çoğaltılamaz.
İstak imzaları veya e-imzaları raporlar geçerlidir.
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
TIP-FRM-131 R1 11.02.2024

Bu raporun tamamı 1 sayfa (1 / 1)

Özel Synlab Merkezi Laboratuvar - Referans M-B Sağlık Lab. Hiz. San. Tic. A.Ş.
Belgat Mah. 1410. Cad. No:4 06520 Çankaya/ANKARA Tel: 444 2629 (PBX) Faks: 0 312 327 54 06 E-mail: info@synlab.com
Gülbağ Mah. Caya Sk. No:13 34394 Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 450 2723 (PBX) Faks: 0212 450 2724 E-mail: istanbul@synlab.com
Küçükbağcık Mah. Şenlik Sk. No:16/1 34750 Atasehir/İSTANBUL Tel: 0216 573 3939 (PBX) Faks: 0216 573 3969 E-mail: banka.atasehir@synlab.com
Genetik Tanı Merkezi:Cinnah Cad.Göreme Sk. Nazmi Bey İş. Mrk.No: 1/12 Çankaya/ANKARA Tel:0312 990 1555 Fax:0312 426 1151 E-mail: genetik@synlab.com
Hekim Vergi Dairesi: 734 074 0063 Ticaret Sicil No: 194122



SYNLAB



TIBBİ BİYOKİMYA-MİKROBİYOLOJİ SONUÇ RAPORU (ORJİNAL RAPOR)

Laboratuvar Ruhsat No(667-B)

Adı Soyadı : PARK 1 BAYAN HAVUZU
T.C. Kimlik No :
Dosya Numarası : 10103609
Örnek Numarası : 37206716
Rapor Numarası :
Numune Türü : Su

Cinsiyeti / Yaşı : /
Doğum Tarihi :
Rapor Basım Tarihi : 11.02.2025 20:02

İsteyen Hekim/Merkez Kurum : LABORATUVAR DOKTORU

Tetkik İstem Tarihi : 07.02.2025 17:20
Numune Alma Tarihi : 07.02.2025 17:35
Lab. Kabul Tarihi : 07.02.2025 17:20

Mikrobiyoloji

Onay Tarihi: 11.02.2025 17:19

Test	Sonuç	Birim	Referans Aralığı	Yöntem
Suyun Bakteriyolojik Analizi	EKTEDİR			Çoklu Tüp Durhami LTB (Lauryl tryptose broth) (5) (12)
Analiz	Sonuç	Değerlendirme	Referans Değerler	Yöntem
Total bakteri 22°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total bakteri 36°C	<10	Uygun	<200 CFU/mL	TS EN ISO 6222
Total koliform	Septanmadı	Uygun	0/100 mL	
Escherichia coli	Septanmadı	Uygun	0/100 mL	
Pseudomonas aeruginosa	Septanmadı	Uygun	0/100 mL	
Enterokok	Septanmadı	Uygun	0/100 mL	

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Doç.Dr. Birol Şafak
Tıbbi Mikrobiyoloji Uzmanı
Diploma No:1212
e-imzalıdır

Hasta sonucunun fizik ve klinik bulgular ile uyumsuz olduğunu düşündüğünüz durumlarda, sonucun doğrulanması için laboratuvar ile iletişime geçmeniz rica olunur.

(0): TS EN ISO 15189 standardı kapsamında akredite edilmiş test, (1): Merkez laboratuvarımızda çalışıldı, (2): Şişli laboratuvarımızda çalışıldı, (3): Genetik laboratuvarımızda çalışıldı, (4): Çamlıca laboratuvarımızda çalışıldı, (5): Kozyatağı laboratuvarımızda çalışıldı, (6): Ataşehir laboratuvarımızda çalışıldı, (7): Eskişehir laboratuvarımızda çalışıldı, (10): Yurt dışı laboratuvarımızda çalışıldı, (11): Hesaplamalı test, (12): Numune laboratuvarımız tarafından alınmamıştır, (R): Revizyon

Bu sonuçlar sadece inceleme yapılan numuneler ile ilgili.

Bu rapor, laboratuvarın yazılı izni olmadan kopyalanıp çoğaltılamaz.

İşletim müzesi veya e-imza ile geçerlidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu raporun tamamı 1 sayfa'dır. (1 / 1)

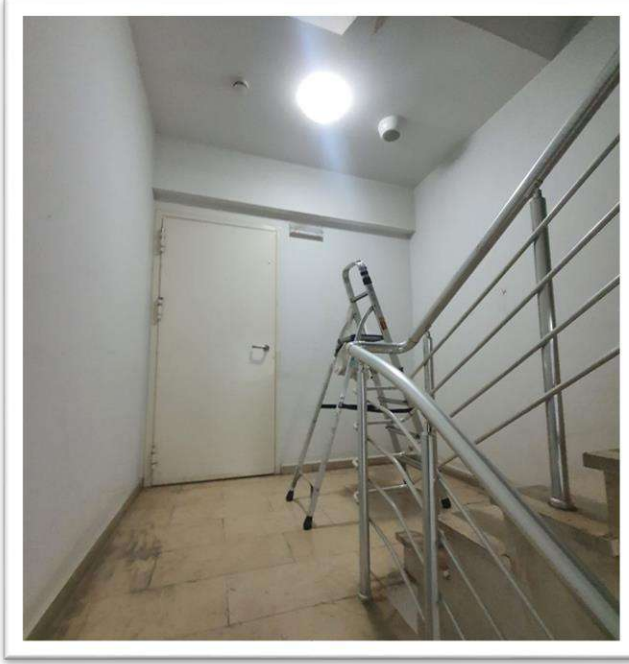
TP-FRM-131 R1 11.12.2024

Özel Synlab Merkezi Laboratuvar - Referans M-B Sağlık Lab. Hiz. San. Tic. A.Ş.

Balgat Mah. 1410. Cad. No:4 06520 Çankaya/ANKARA Tel: 444 2620 (PBX) Faks: 0 312 327 54 06 E-mail: info@synlab.com
Gülbahar Mah. Oya Sk. No:13 34394 Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 450 2723 (PBX) Faks: 0212 450 2724 E-mail: istanbul@synlab.com
Küçükbakkalköy Mah. Şenlik Sk. No:16/1 34750 Ataşehir/İSTANBUL Tel: 0216 573 3939 (PBX) Faks: 0216 573 3969 E-mail: banka.atasehir@synlab.com
Genetik Tanı Merkezi:Cinnah Cad.Göreme Sk. NazmiBey İş Mrk.No:1/12 Çankaya/ANKARA Tel:0312 990 1555 Fax:0312 426 1151 E-mail: genetik@synlab.com
MKE Vergi Dairesi: 734 074 0063 Ticaret Sicil No: 194122-

TEKNİK

- A1 Blok tavan ışığı değiştirildi.



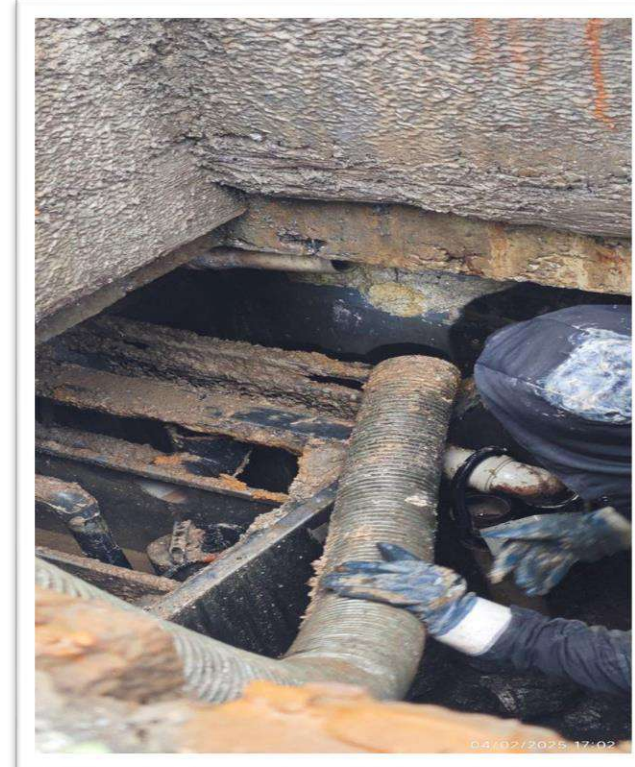
- A1 Blok Kapı kolu sabitlendi.



- A4 Blok genel ortak alan zayıf akım elektrik arızası giderildi.



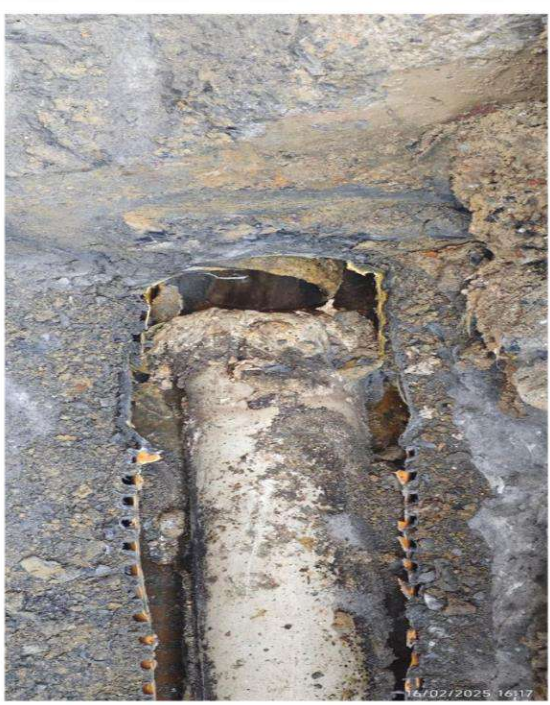
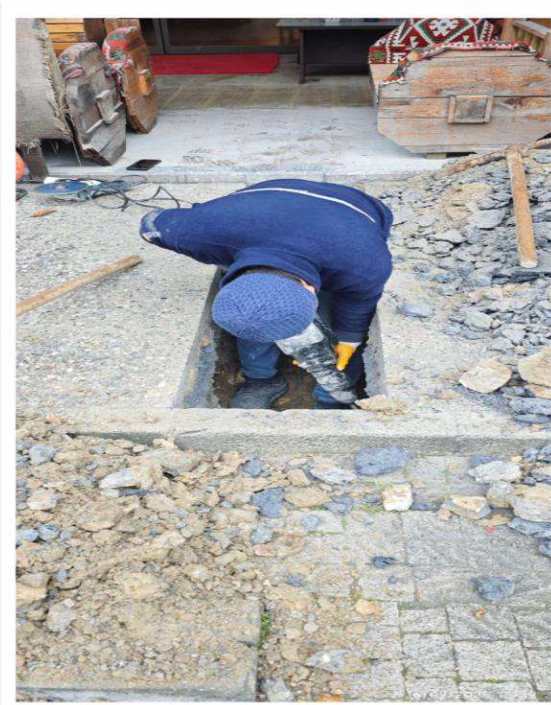
- Ticari Alan hat bakımları servis tarafından yapılmıştır.



- Sosyal tesis kazan bakımları servis tarafından yapılmıştır



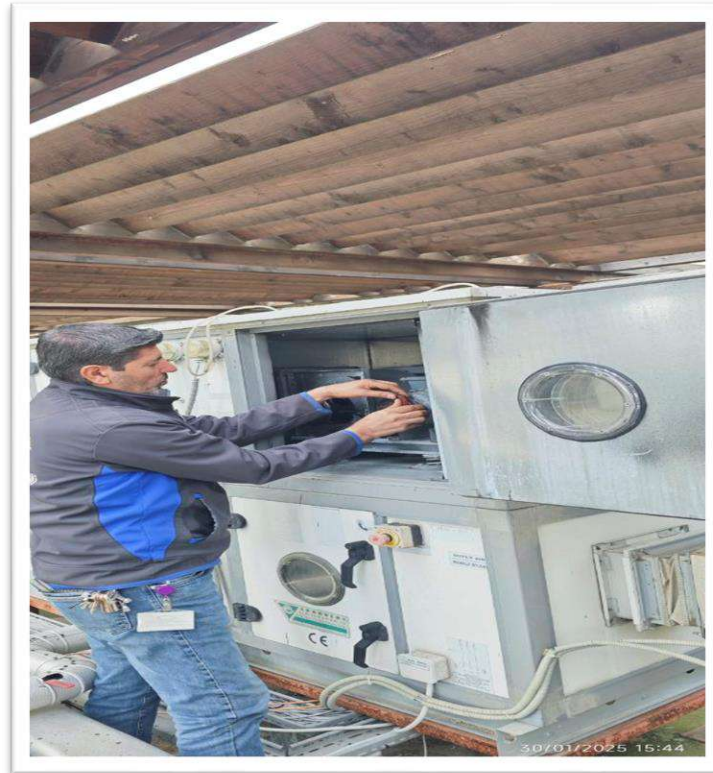
- Ticari bölge pis su boru hatlarında çalışma yapılmıştır.



- Misafir giriş bariyer arızası giderilmiştir.



- Sosyal tesis erkek tarafı kayışı değiştirilmiştir.



- Ticari alan aydınlatma arızaları giderilmiştir.



- Ticari Alan yerinden çıkan tavan lambası sabitlenmiştir



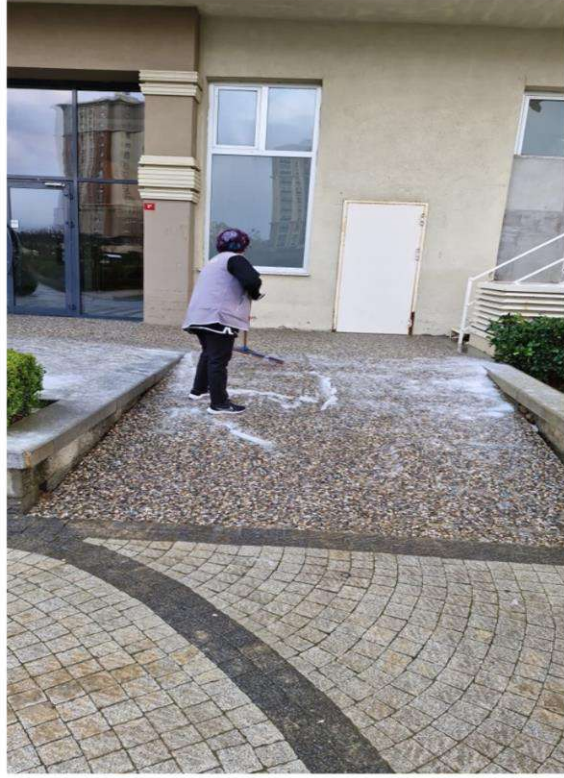
- Yk ansr yerinden ıkan asansör kamerası tekrar sabitlenmiştir.



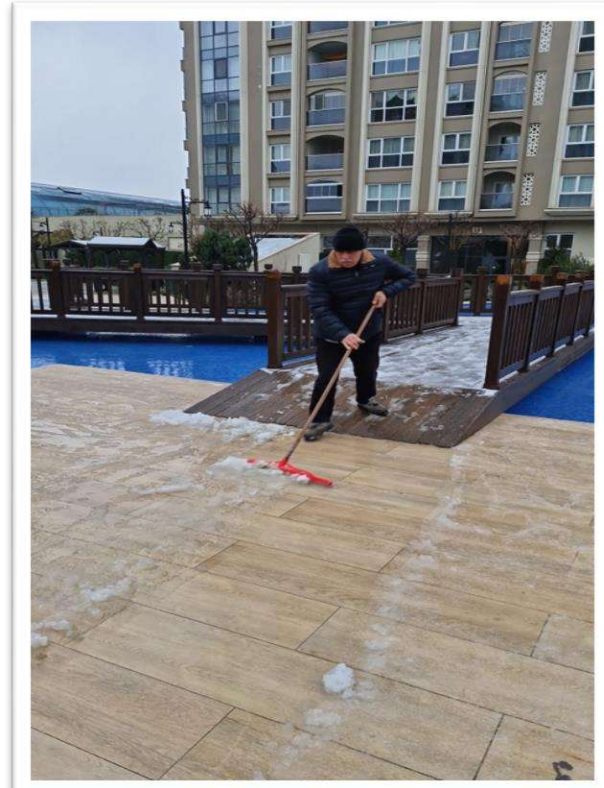
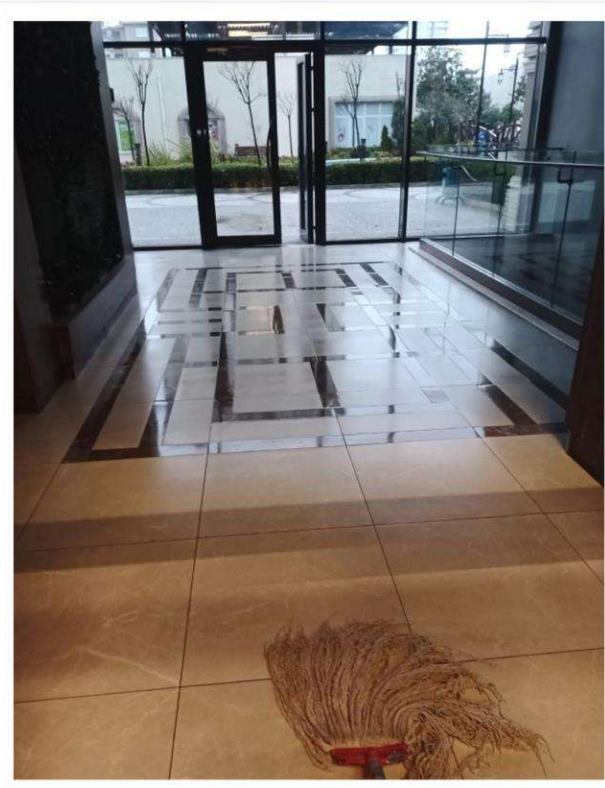
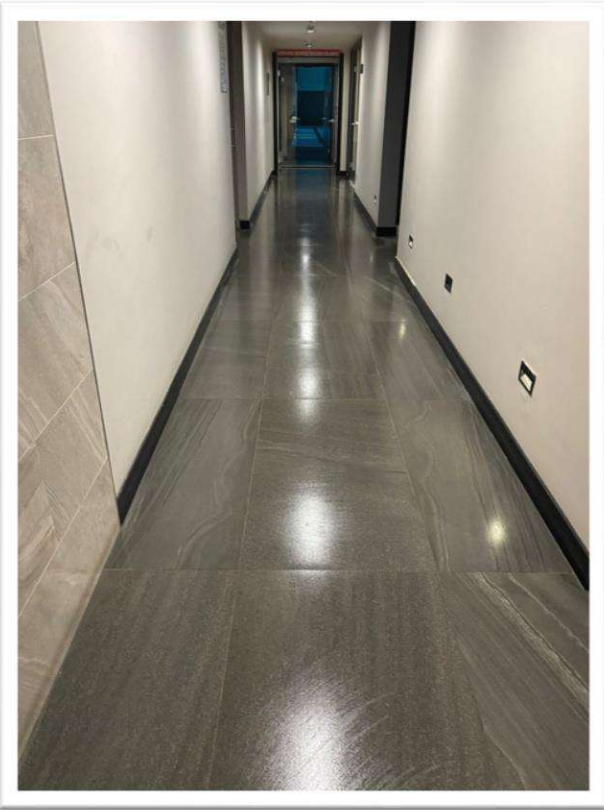
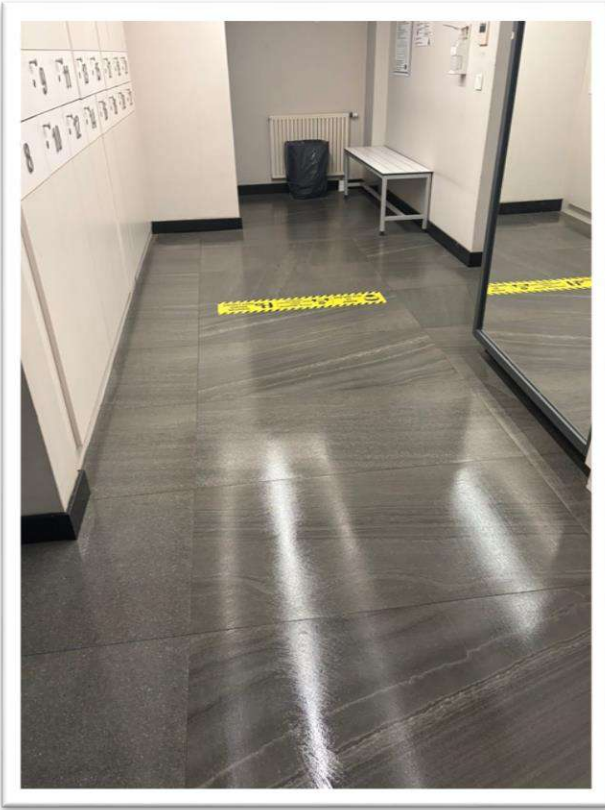
TEMİZLİK

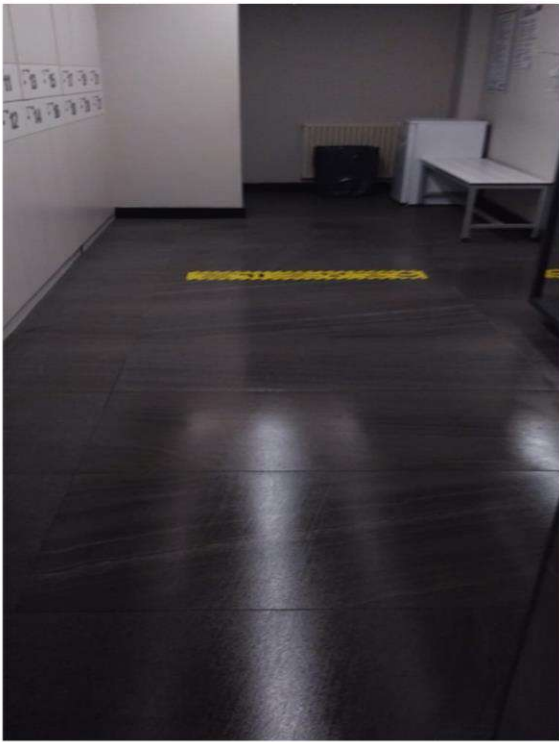
- Ticari dükkân alan temizliği, wc leri, yürüyen merdivenler, turnike girişleri ve blok içi asansör, koridor, blok girişleri, otopark girişleri, yangın merdivenleri, sosyal tesis diğer detay temizlik faaliyetleri düzenli olarak yapılmaktadır.

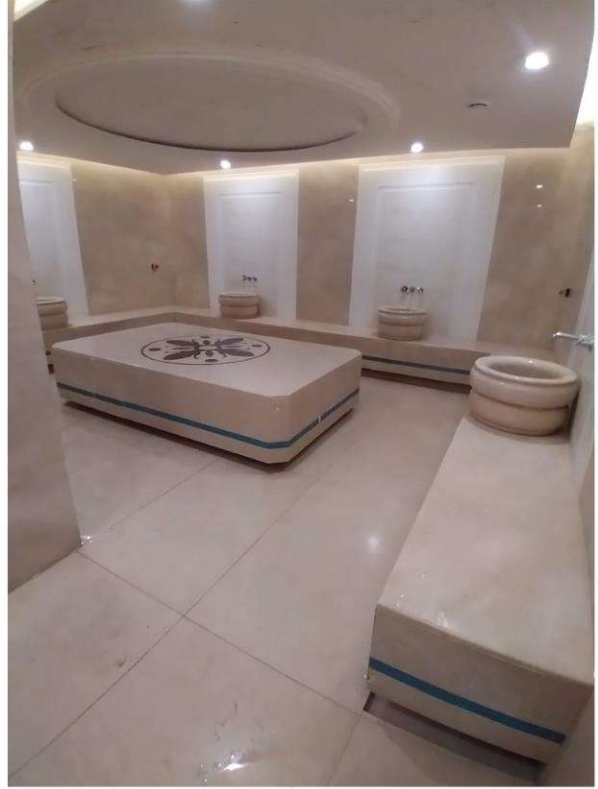


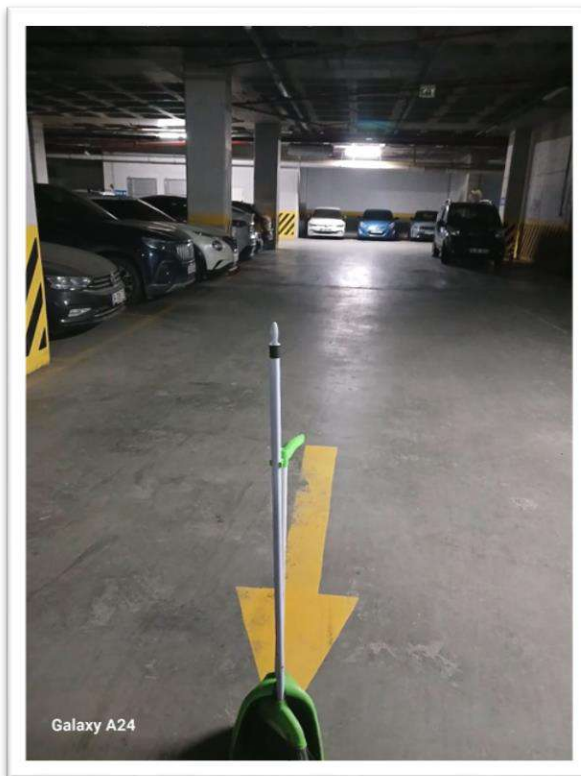
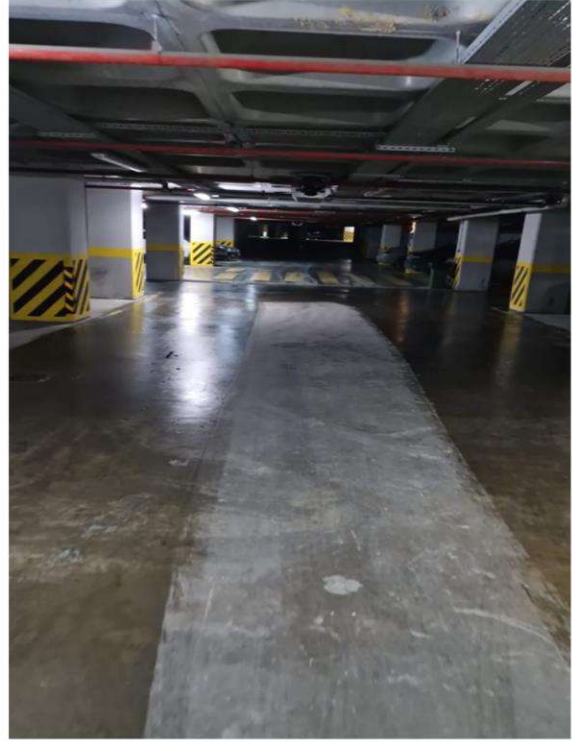
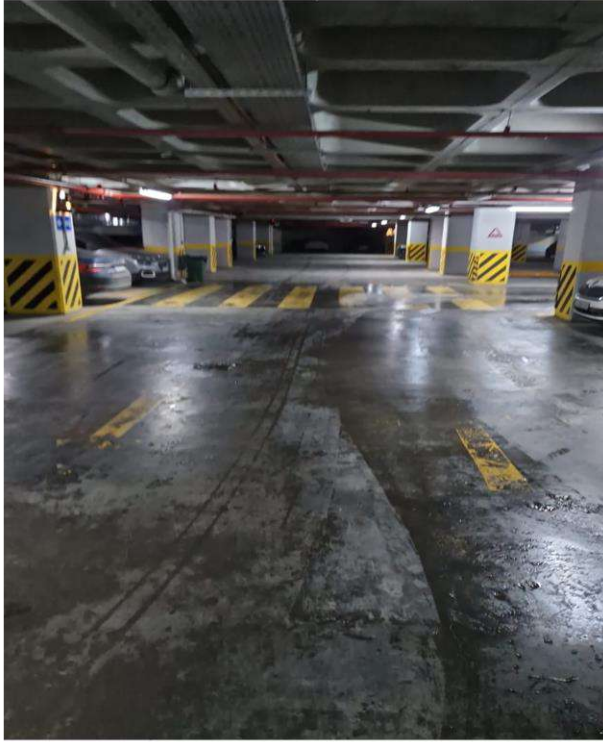


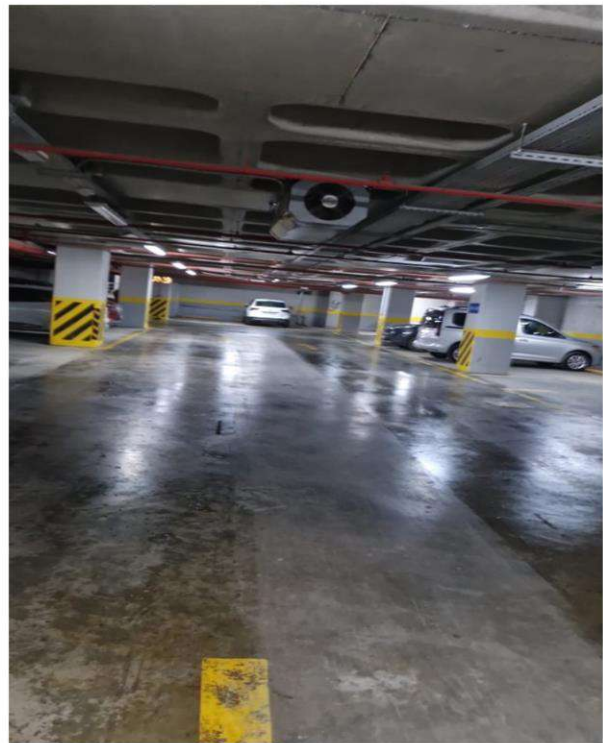
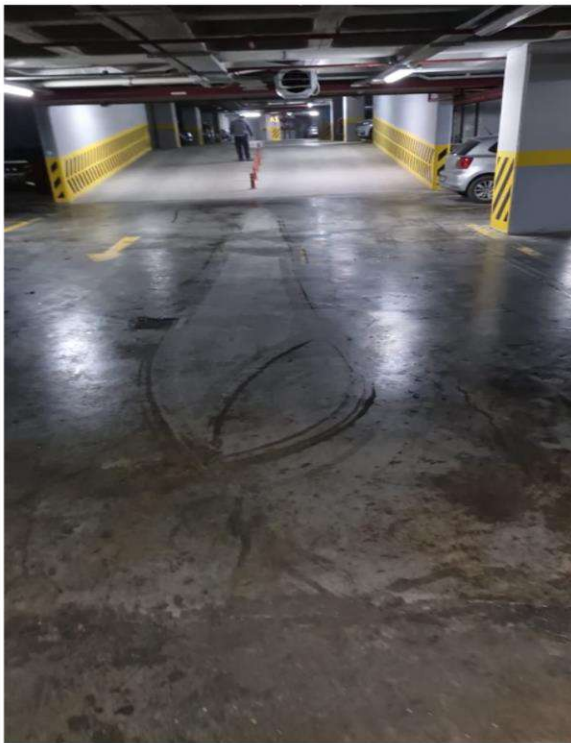
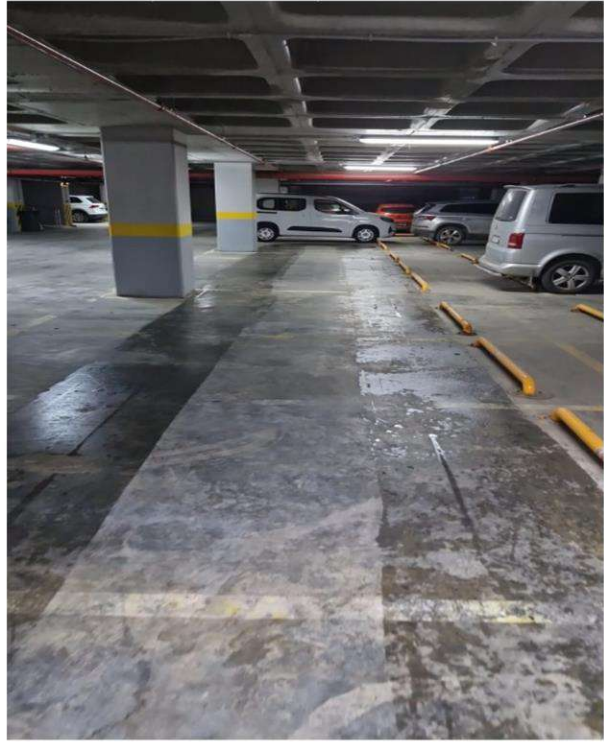
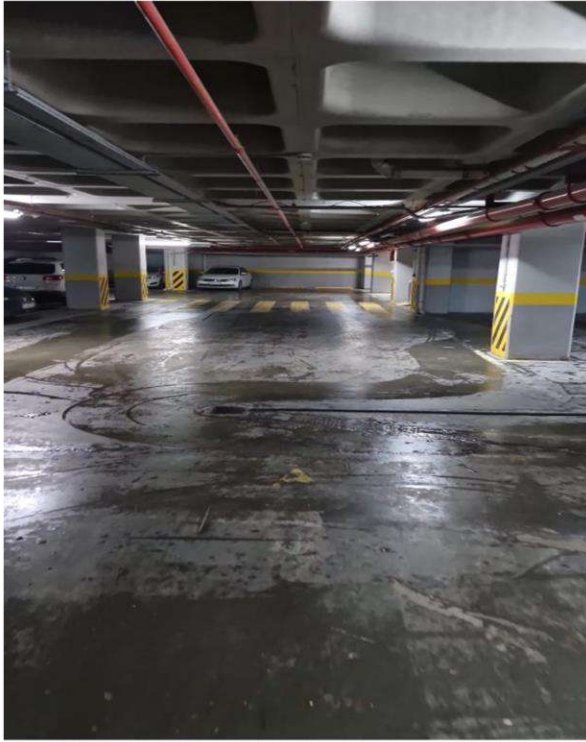


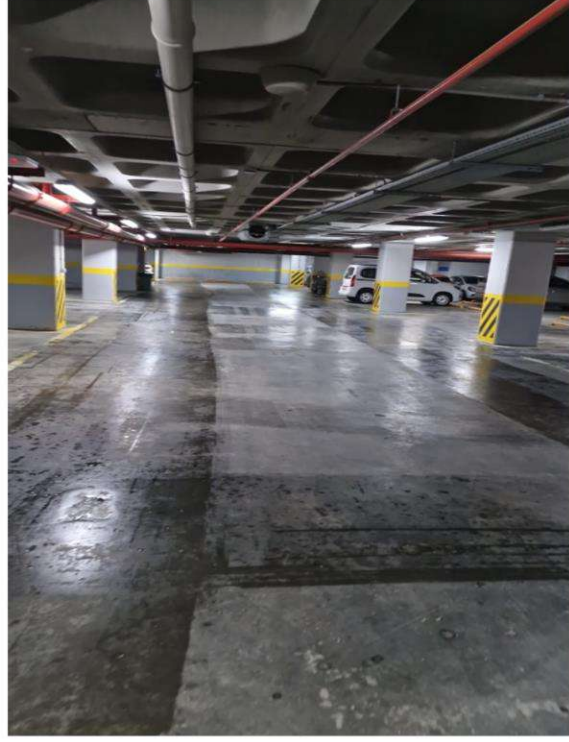












- Dairelerde bulunan merkezi süpürge temizliği personeller tarafından düzenli olarak yapılmaktadır.



Galaxy A24

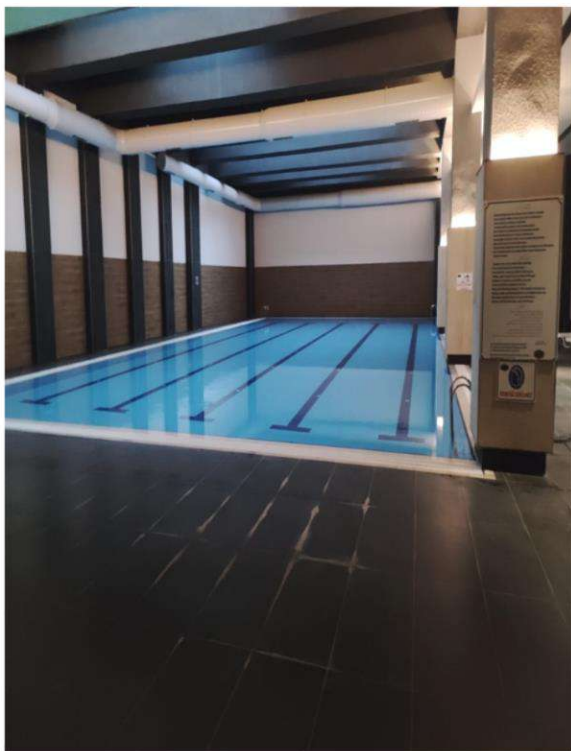
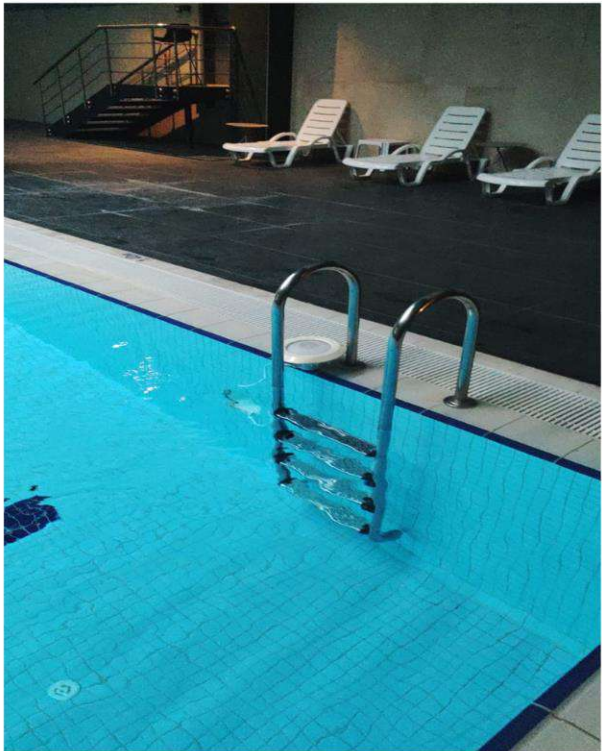
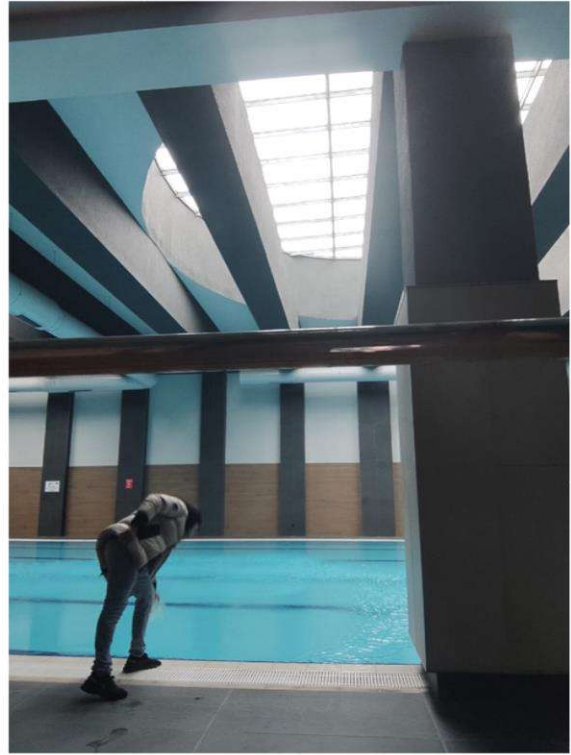
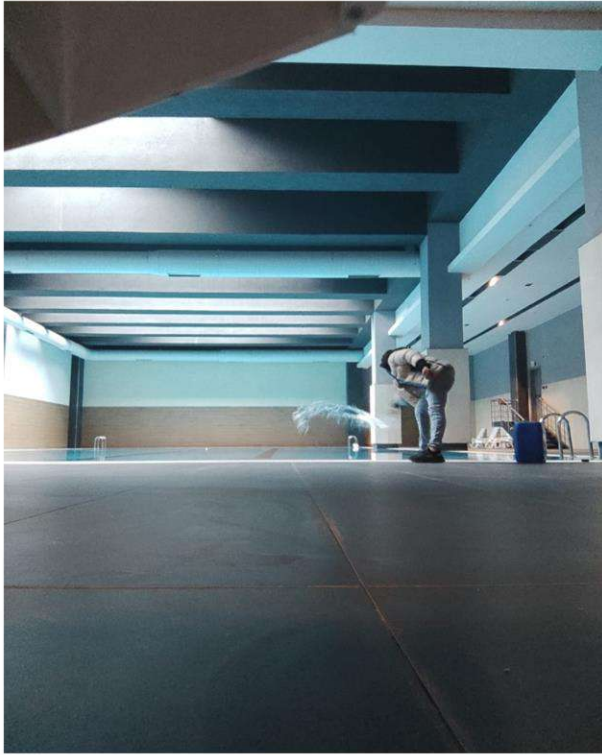




HAVUZ BAKIM

- Sosyal tesis havuzların bakımları yapıldı, filtre ters yıkama işlemi yapıldı, kimyasal dozajlama bidonları dolduruldu, havuzlara taze su alınıp 70lik klor ile şoklandı. Bütün s s havuzları kepçe temizliği yapıldı skimer sepetleri temizlendi.



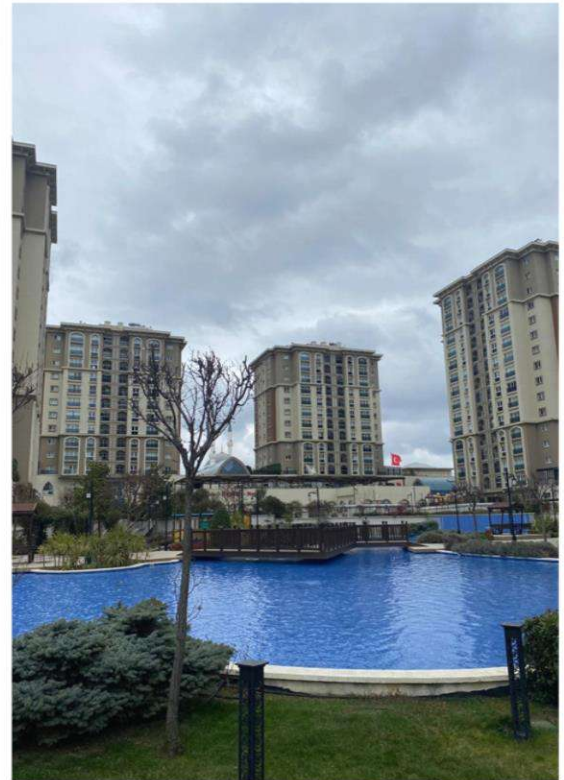
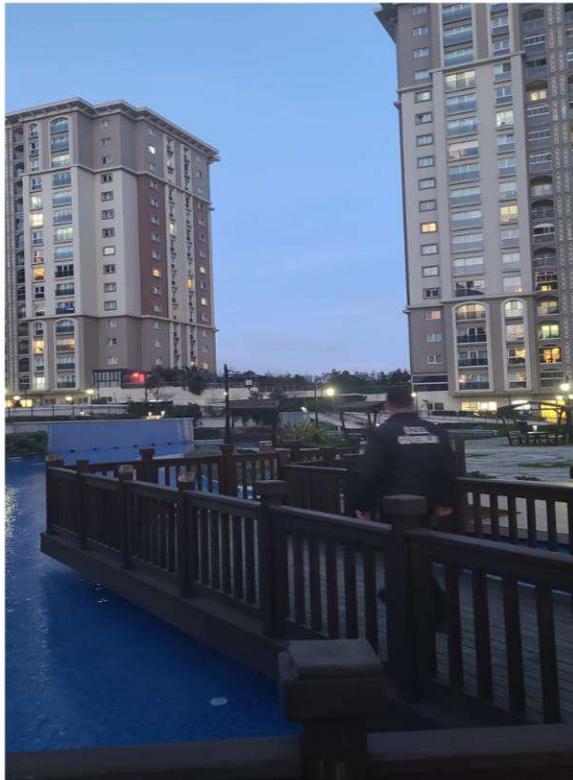


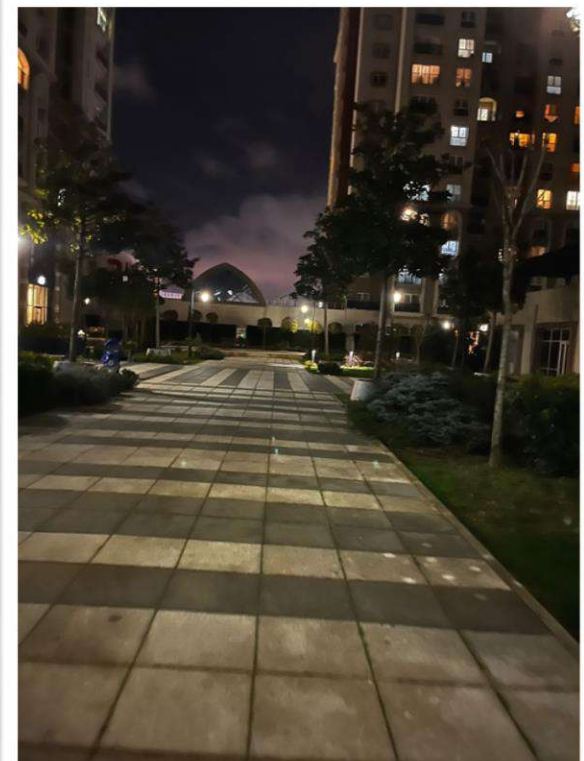
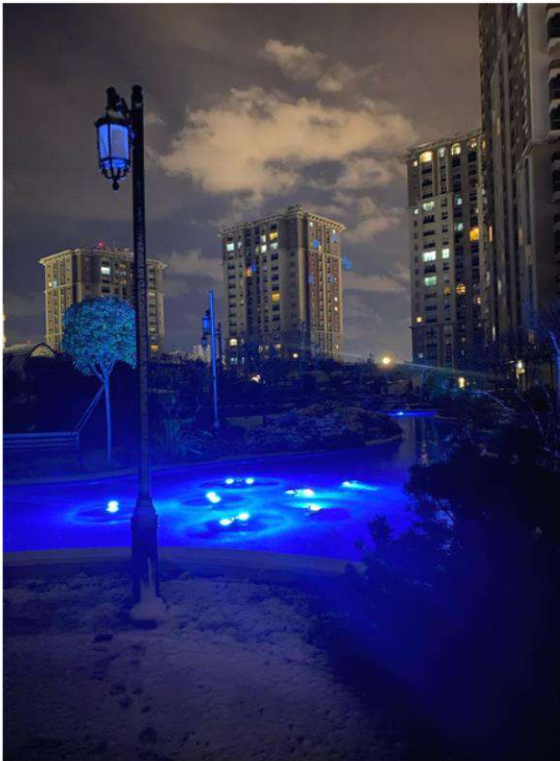
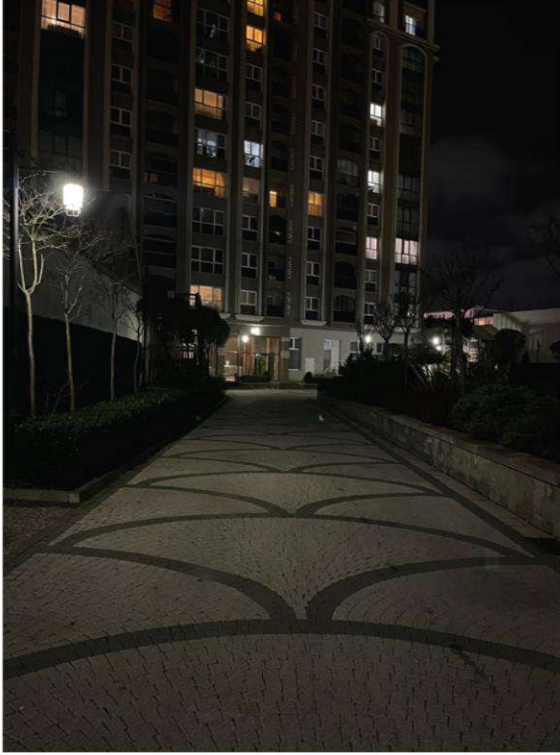


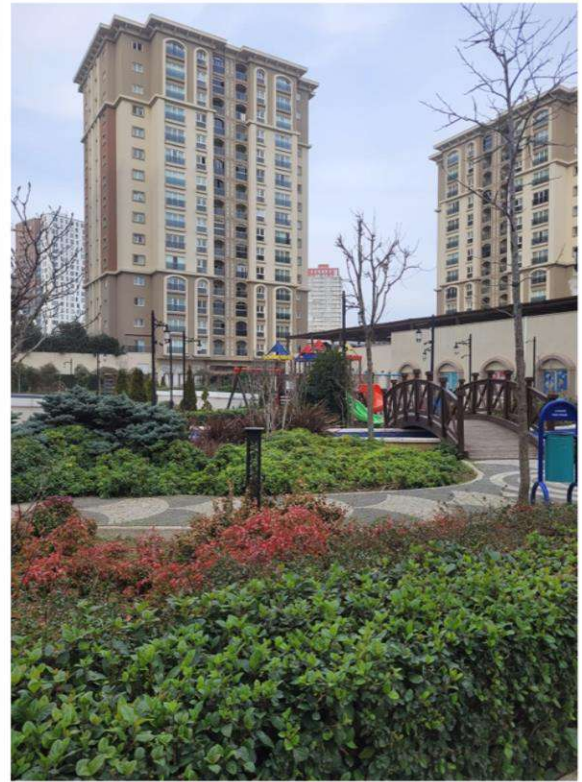
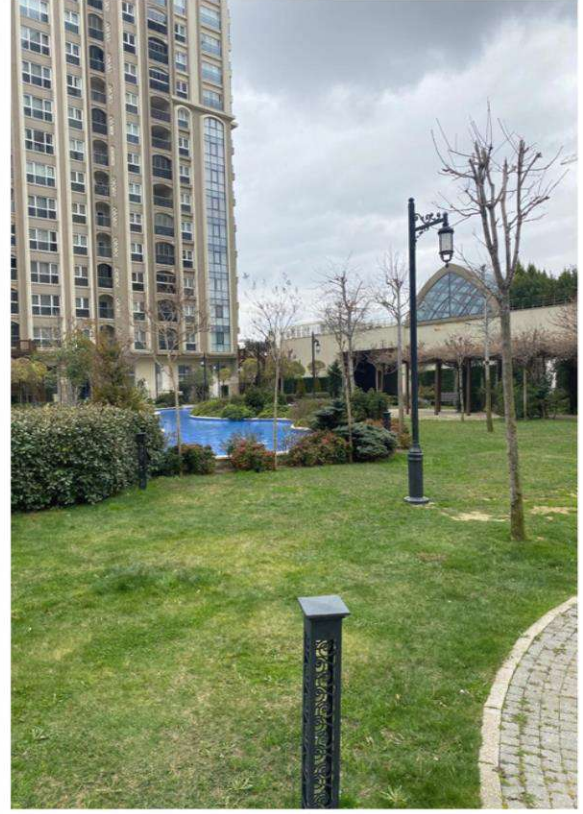
GÜVENLİK

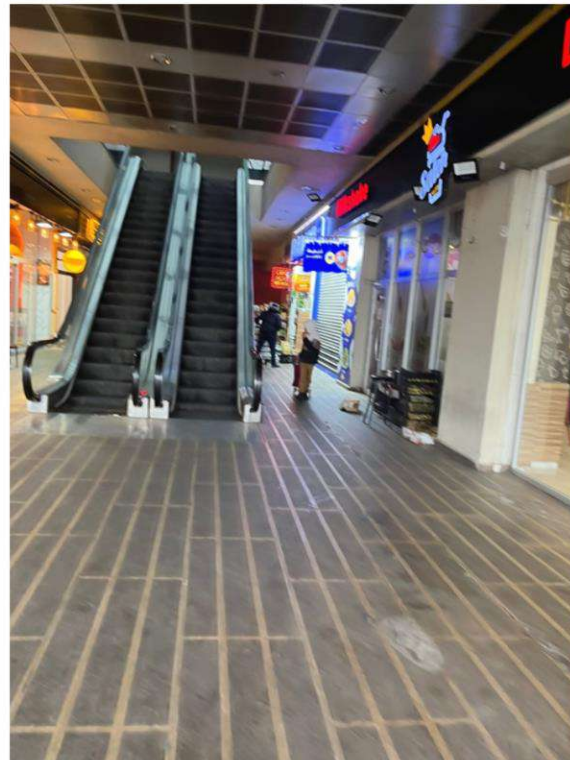
- Peyzaj, hobi bahçeleri ticari alan ve otoparkların devriye kontrolleri güvenlik personelleri tarafından sürekli olarak yapılmaktadır.

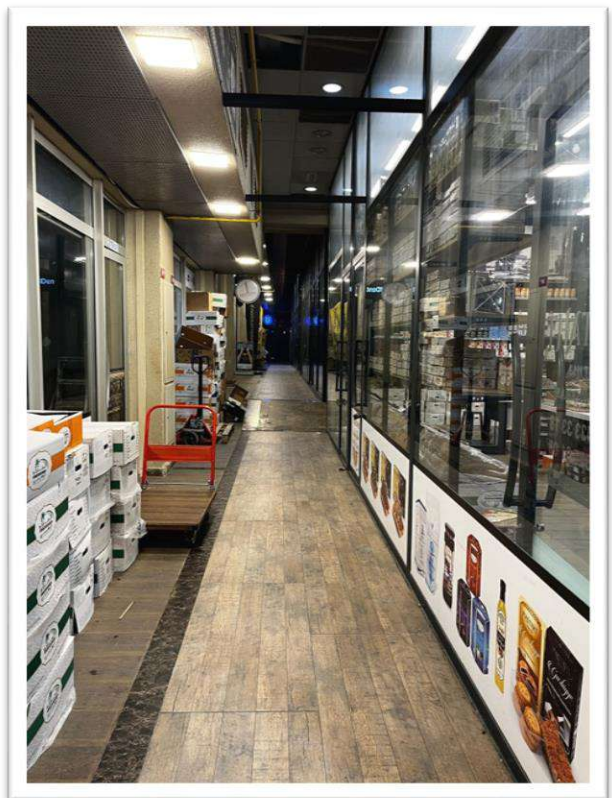
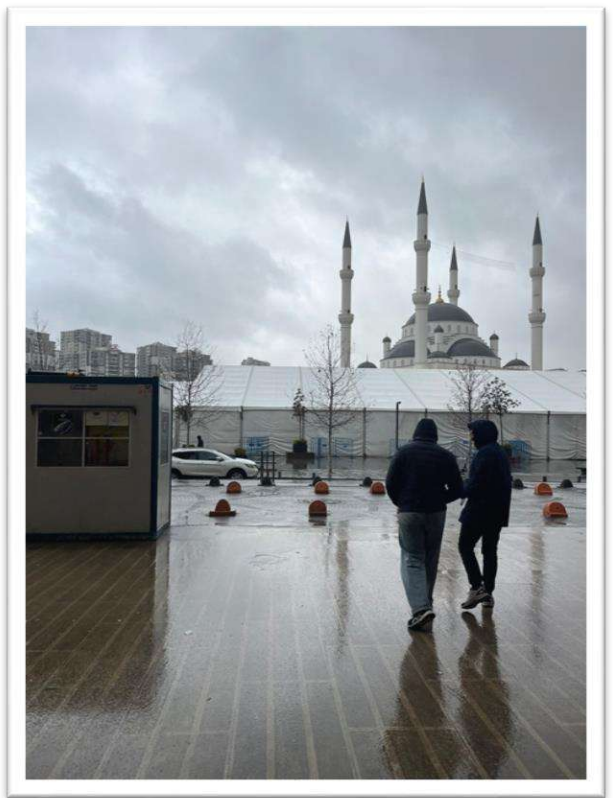
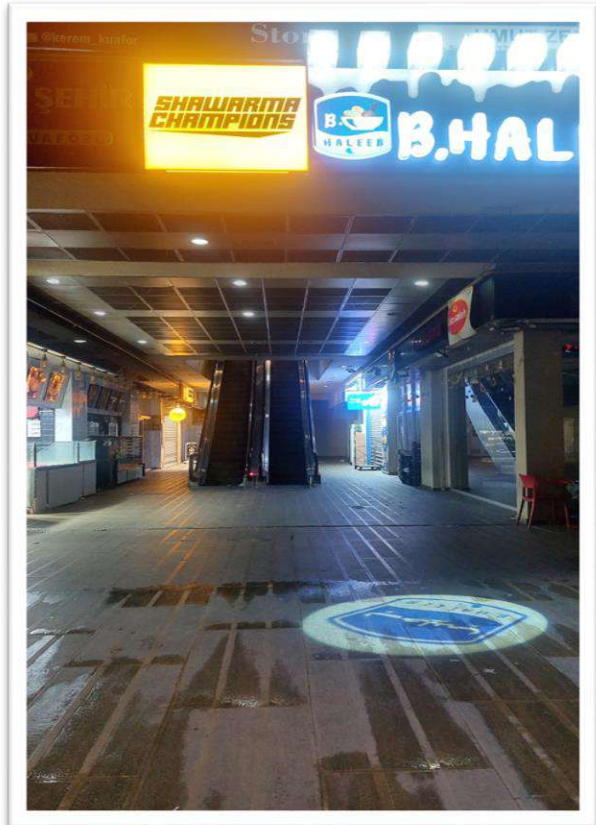
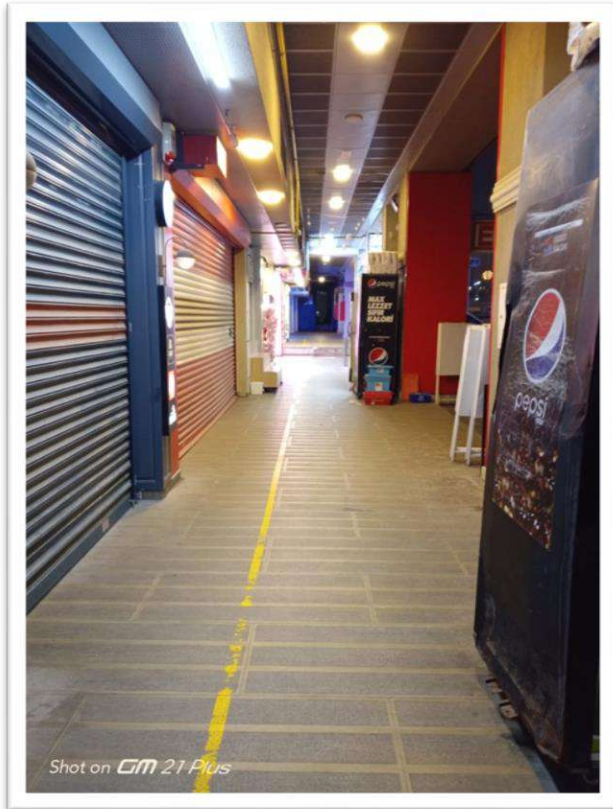


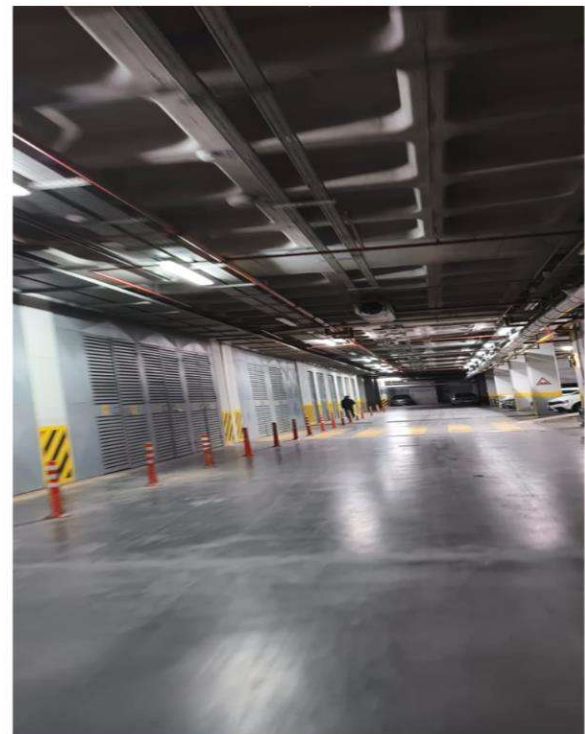
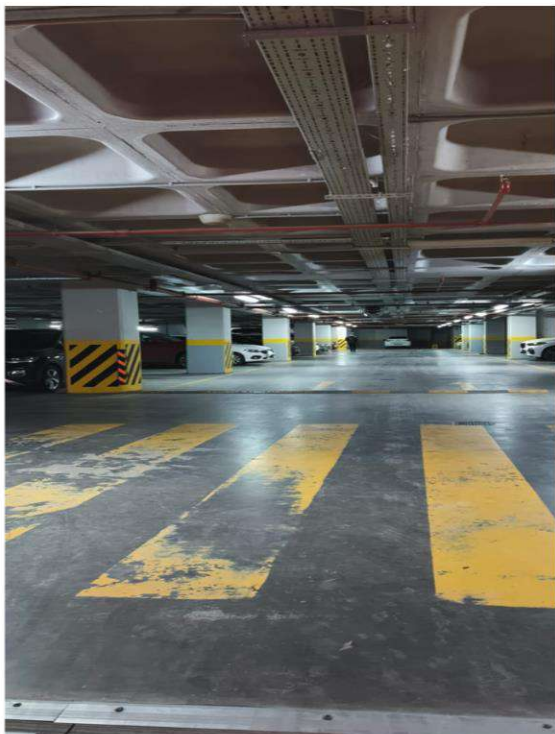


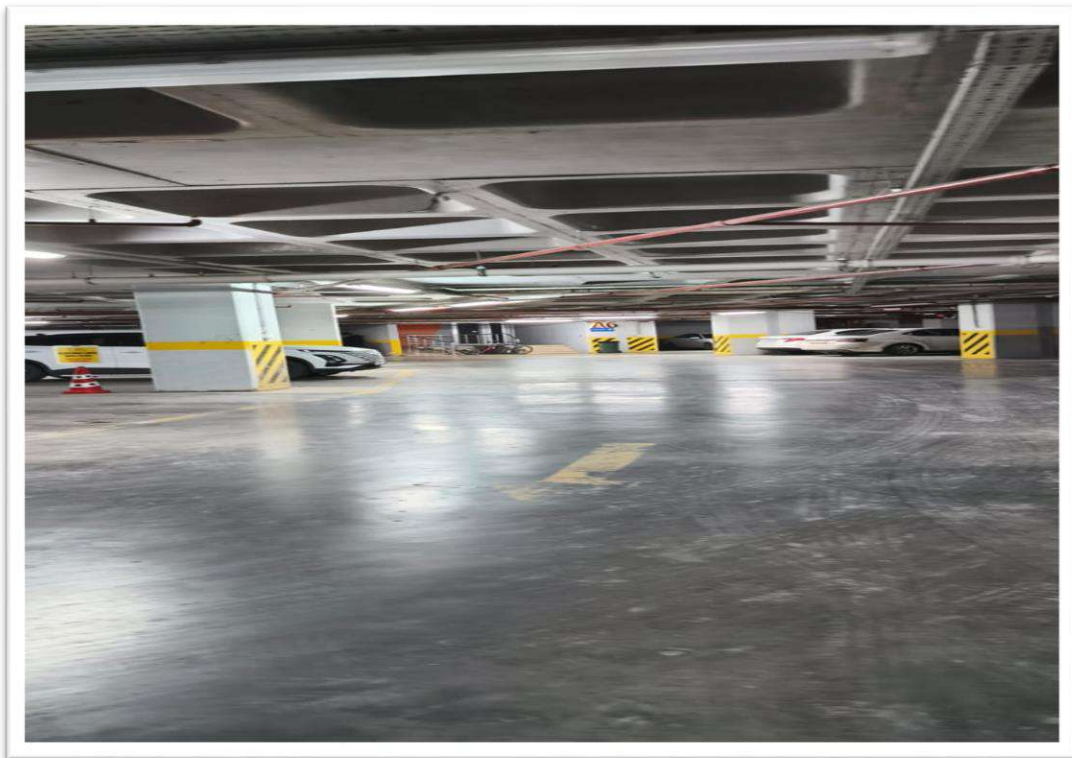
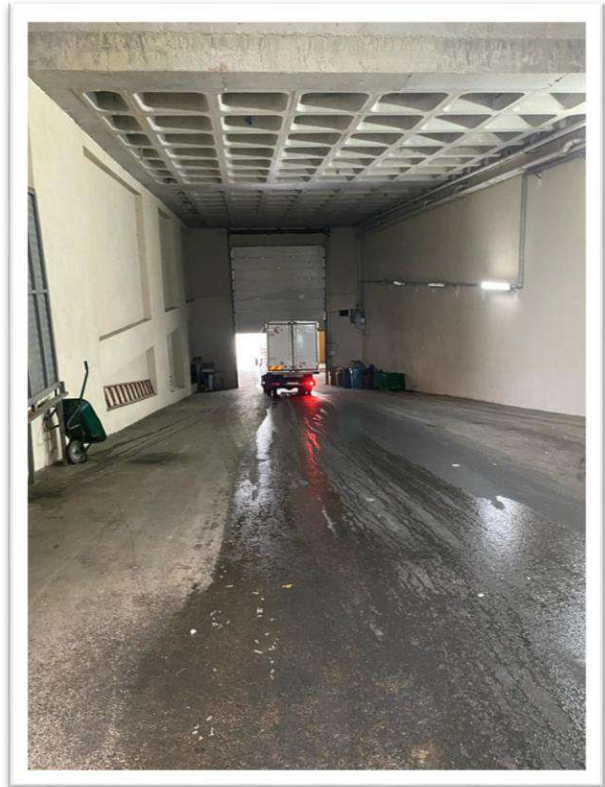
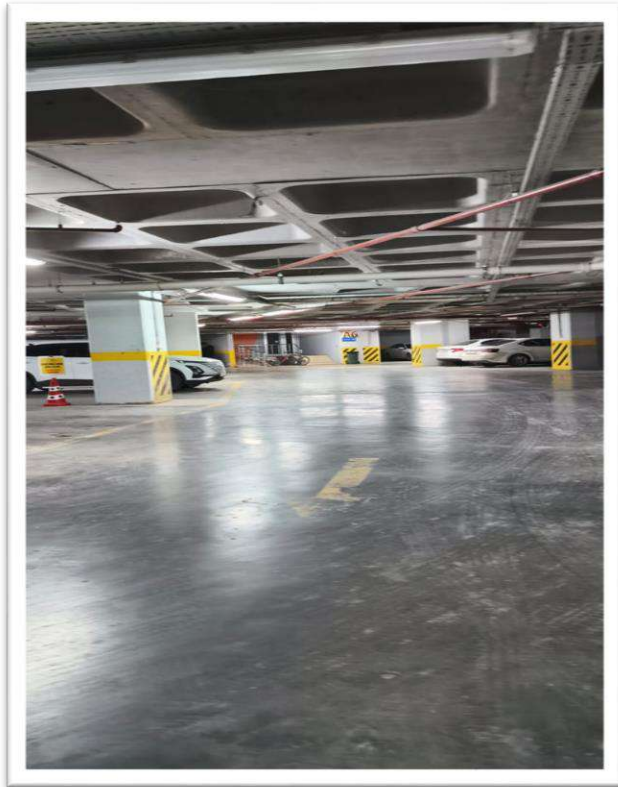




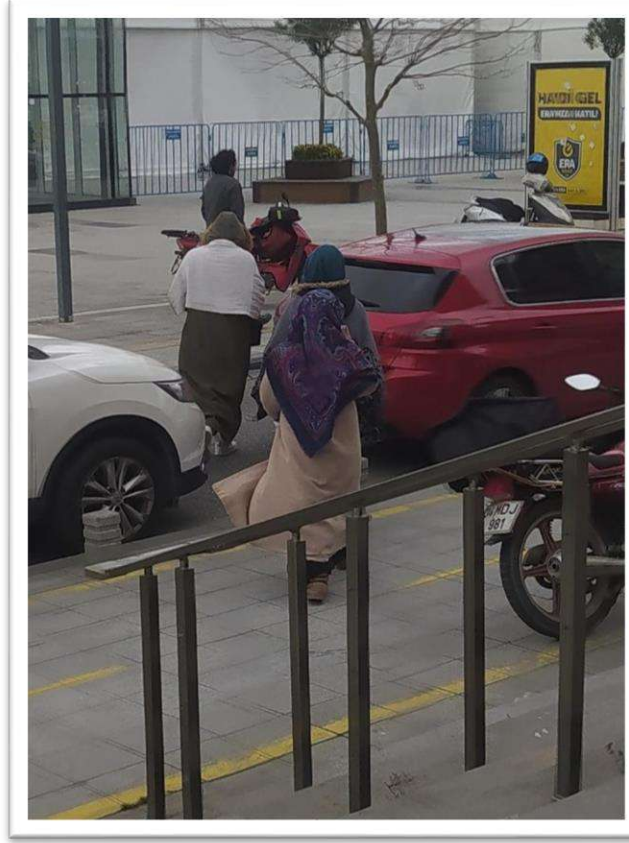
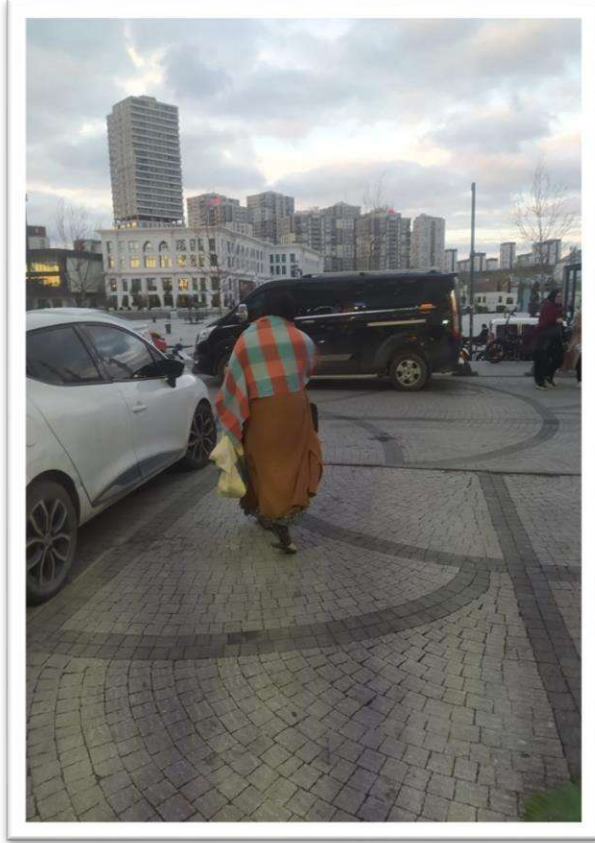
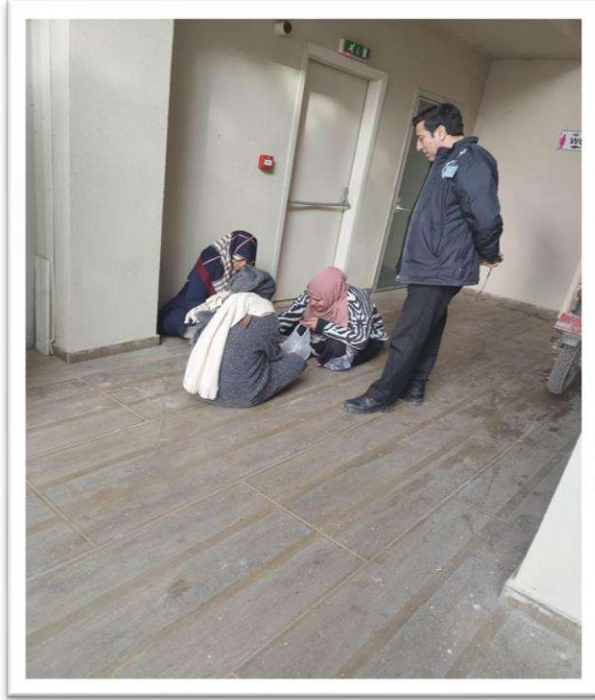


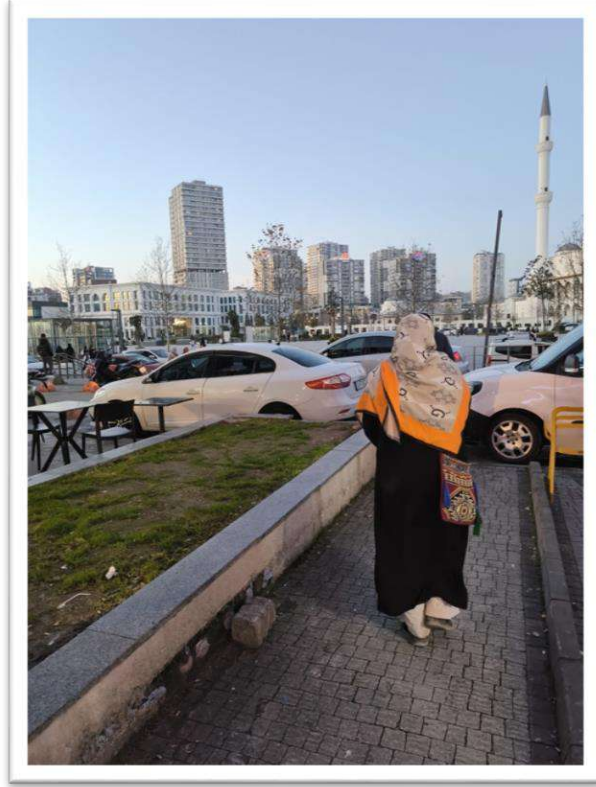
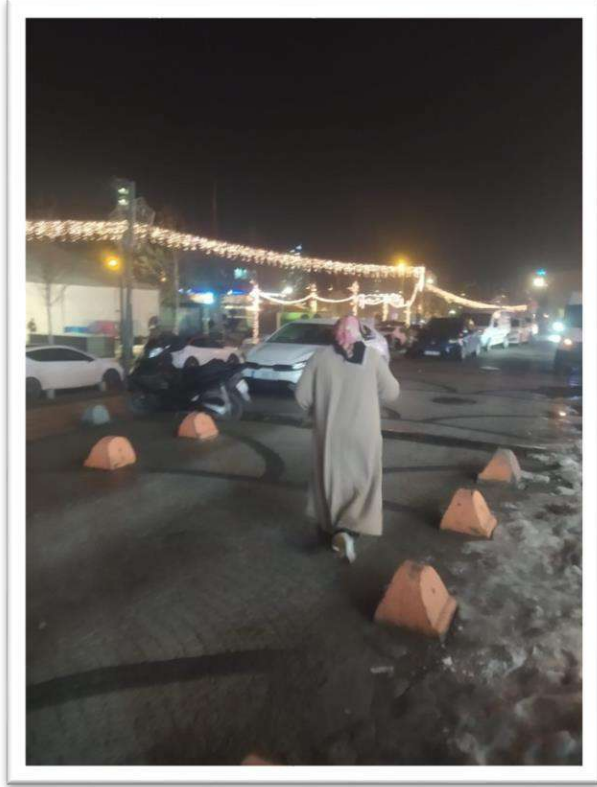






- Ticari bölgede bulunan dilenci şahıslar bölgeden uzaklaştırılmaktadır.

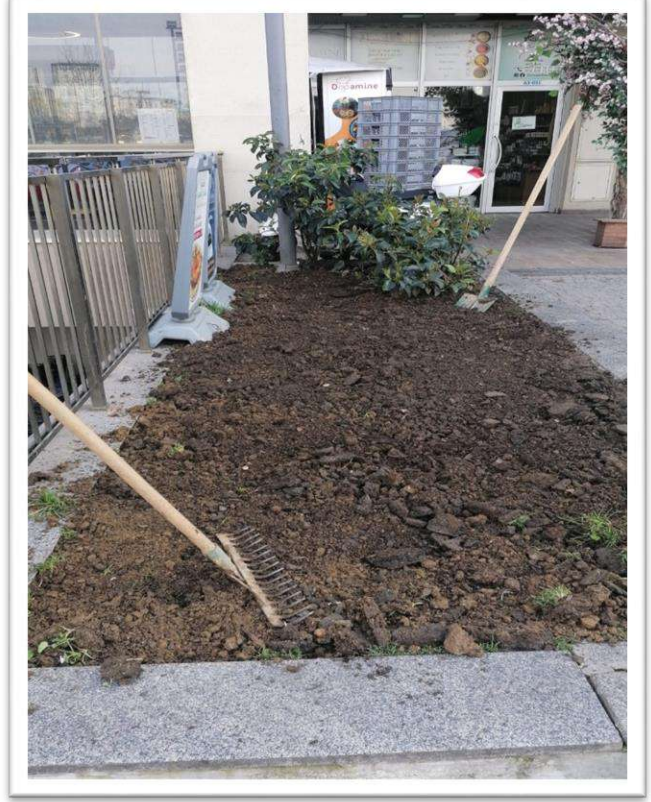
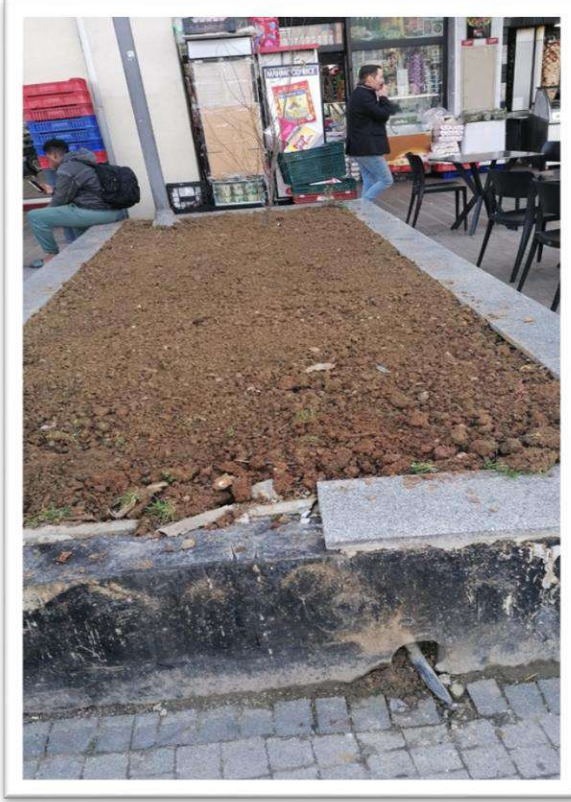


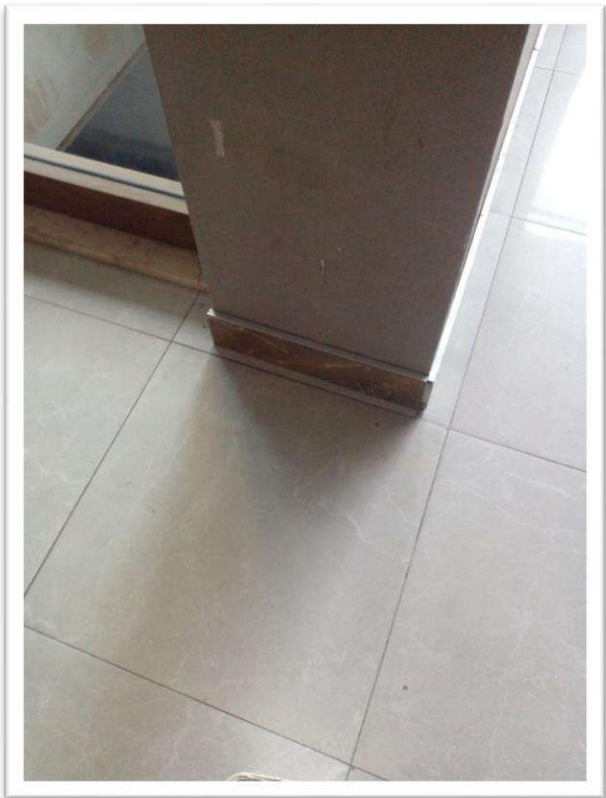
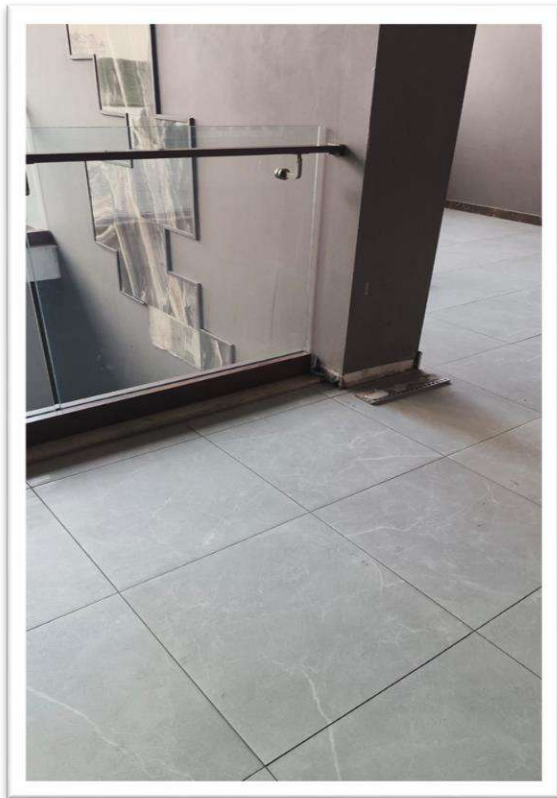


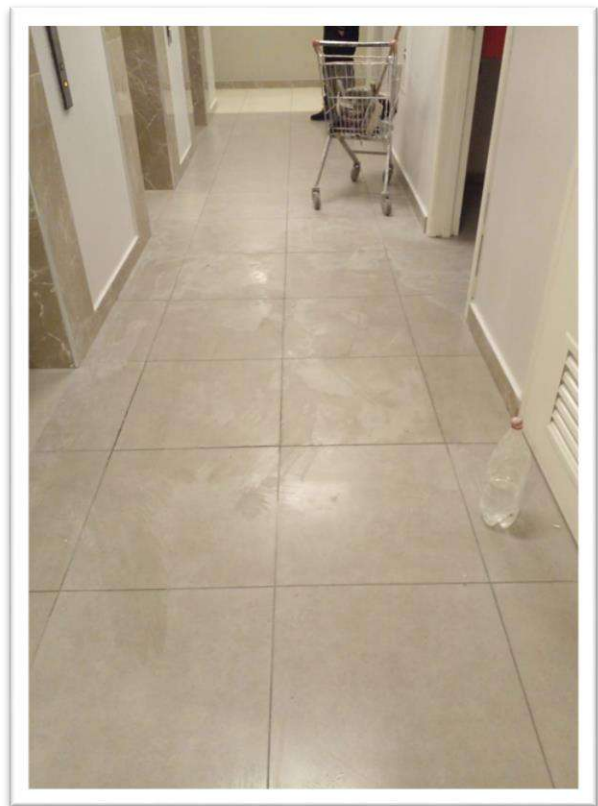
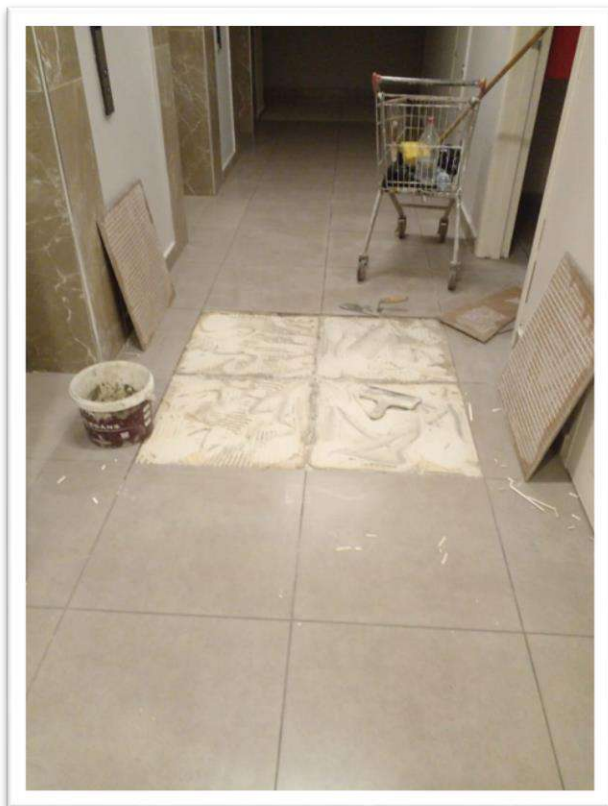
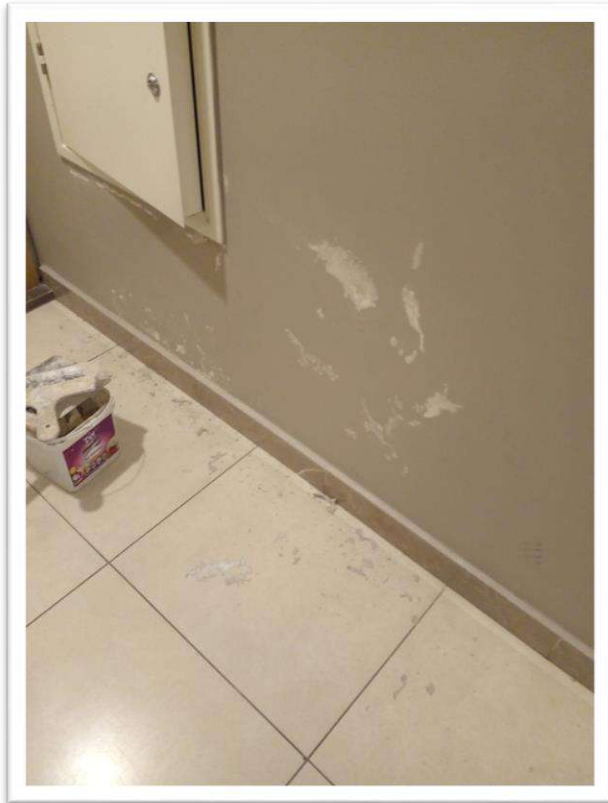
- Sitemiz Güvenlik personelleri 5188 sayılı özel güvenlik yasasına göre hareket etmekte olup, kolluk kuvvetlerine önleyici hizmet olarak daima yardımcı olmaktadır.
- Sitemizde Güvenlik personellerine günlük brifing verilerek hareket tarzları ve gün içerisinde yapmaları gereken devriye ve kontrol işlemleri tekrar anlatılmaktadır.
- Güvenlik personelleri gece ve gündüz Akdeniz Güvenlik ve Koruma A.Ş tarafından denetleme yapılarak devamlı takip edilmektedir.
- Site Güvenlik personelleri 7/24 esasına göre tüm araç giriş kapılarında dışarıda personel bulundurarak hem karşılama vazifesi hem de dış alanı gözetleyerek oluşabilecek olumsuzluklara karşı hazırda bulunmaktadır.
- Sitemiz güvenlik personelleri tur kontrol sistemi ile gece devriye görevini rutin olarak icra etmektedir.

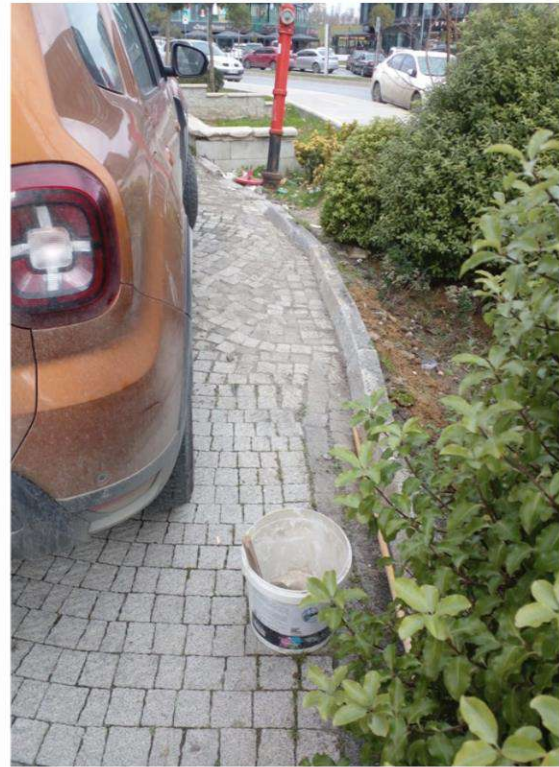
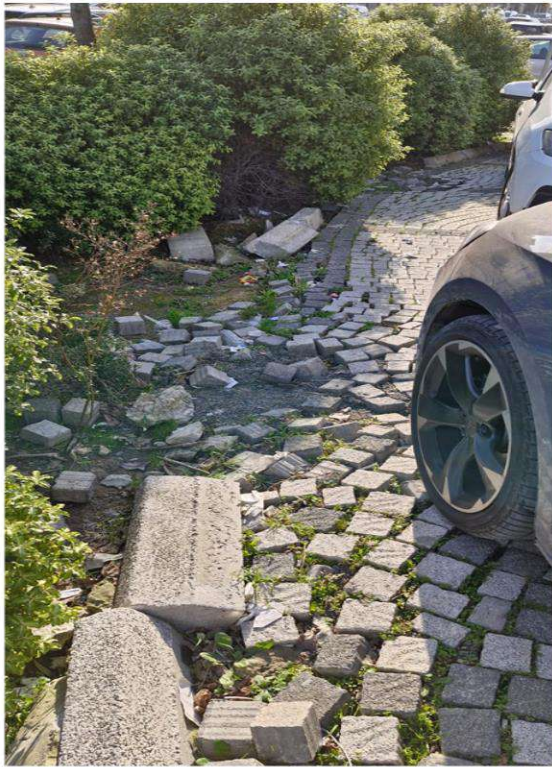
PEYZAJ VE ORTAK ALAN BAKIM ONARIM

Peyzaj bakımları site bahçıvanlarımız tarafından rutin olarak biçme, gübreleme, mevsimlik çiçek ekimi, ilaçlama, sulama, budama, toprak havalandırma yabancı ot temizlikleri yapılmaktadır. İnşaat personeli tarafından ortak alanlarda hasar gören yerlere tadilat ve bakım işlemleri yapılmaktadır.

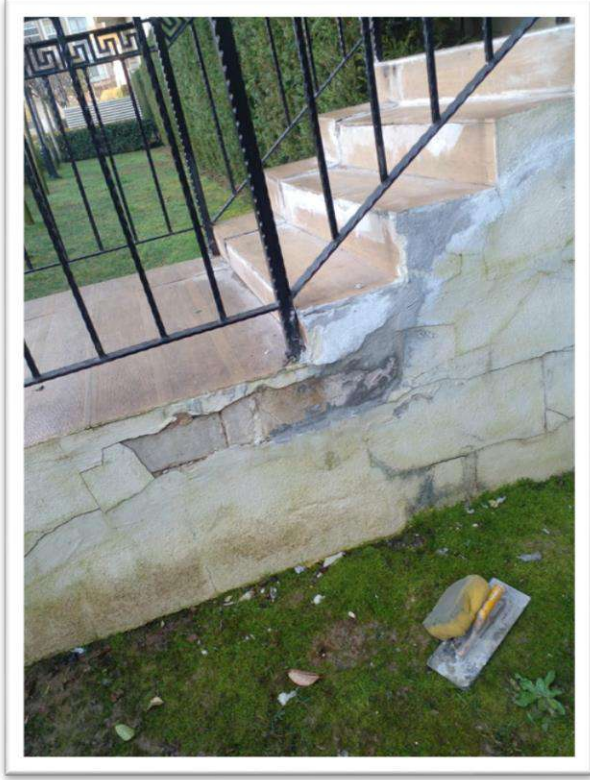












PLANLANAN FAALİYETLERİMİZ

- 1- İşletme Bakım onarım faaliyetlerinin sürdürülmesi,
- 2- Oturum crm kayıtlarının güncellenmesi,
- 3- Site giriş kartlarının crm kayıtlarına göre düzenlenmesi,
- 4- Ticari otoparklarda park halindeki araç tespitleri
- 5- Mevsimlik bitki alımları yapılarak ekim işlemlerinin yapılması,
- 6- Bahçe bakımının yapılması. Gübre, çapa ve budama işlemleri, yeni dikilen bitki ve mevsimlik çiçeklerin kontrolü, gelişim takibi
- 7- Kazan, asansör, eşanjör, hidrofor, yangın dairelerinin periyodik temizliklerinin yapılması,
- 8- Kuyu pompalarının periyodik temizliklerinin yapılması, arızalanan kuyu pompalarının tamiri,
- 9- Çatı katlarının aylık temizliğinin yapılmasına,
- 10- Teknik hacimlerin, otomasyon dairelerinin ve blok içi temizlik faaliyetlerinin devamlı denetlenmesi,
- 11- Otoparklarımızın temizlik, tertip ve düzenlerinin devamlı denetleme işlemi yapılması,
- 12- Sosyal tesis temizlik, bakım ve denetlenmesi,
- 13- Yüzme havuzu ve süs havuzlarının bakımları,
- 14- İnşaat faaliyet, bakım ve onarımlarının takibi,
- 15- Güvenlik personelleri için günlük brifing yapılarak hareket tarzları ve etkili iletişim konularının işlenmesi,

Park Mavera 1 Toplu Yapıları
Site Yönetimi