



PARK MAVERA 1 TOPLU YAPI YÖNETİMİ 2025 YILI AİDAT İŞLETME BÜTÇESİ



BÜTÇE KALEMLERİ	ADET KİŞİ M3-M2	AYLIK TUTAR (₺)	BÜTÇE DÖNEM TUTARI	BÜTÇEDEKİ ORANI “%”	KONUTLARA AİT AYLIK GİDERLER (₺)	KONUTLARA AİT YILLIK GİDERLER (₺)	M2 BİRİM FİYAT	TİCARİLERE AİT AYLIK GİDERLER (₺)	TİCARİLERE AİT YILLIK GİDERLER (₺)	M2 BİRİM FİYAT
BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	1004		12			672,00	(₺)		332,00	(₺)
BAĞIMSIZ BÖLÜM M2	169.059,47 m²		12 AYLIK			121.906,00 m²			47.153,47 m²	
M² PAYLI GİDERLER		995.534,60	11.946.415,21	19%	740.332,34	8.883.988,13	6,07	255.202,26	3.062.427,07	5,41
SÜBVANSE (GELİRLER)		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. GENEL ELEKTRİK GİDERLERİ		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. ELEKTRONİK MEKANİK CİHAZ BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ		402.342,87	4.828.114,43	8%	290.122,81	3.481.473,75	2,38	112.220,06	1.346.640,68	2,38
3. JENERATÖR YAKIT GİDERLERİ	16 ADET	4.216,13	50.593,56	0%	3.040,18	36.482,18	0,02	1.175,95	14.111,38	0,02
4. PEYZAJ VE BAHÇE DÜZENLEME BAKIM GİDERLERİ	7.350 m2	30.369,03	364.428,36	1%	28.850,58	346.206,94	0,24	1.518,45	18.221,42	0,03
5. PEYZAJ VE ORTAK ALAN TEMİZLİK SUYU GİDERLERİ (Yılı içinde gerçekleşen tutara göre paylaşılabilecek)	7.350 m3	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. TEKNİK BAKIM ONARIM GİDERLERİ (İNŞAAT, SİHİHİ TESİSAT, ELEKTRİK VS)	PERİYODİK	105.000,00	1.260.000,00	2%	80.000,00	960.000,00	0,66	25.000,00	300.000,00	0,53
7. TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	12 AY	78.474,48	941.693,70	2%	44.778,17	537.338,08	0,37	33.696,30	404.355,62	0,71
8. İLAÇLAMA GİDERLERİ	12 AY	11.000,00	132.000,00	0%	7.931,92	95.183,02	0,07	3.068,08	36.816,98	0,07
9. BÜRO GİDERLERİ (TELEFON,KİRTASİYE,BİLGİSAYAR BAK. VE MALZEME, KARTUŞ, ELEK.,SÜJİ,SİNİMA TEBLİĞAT GİD.)		23.000,00	276.000,00	0%	16.584,92	199.019,05	0,14	6.415,08	76.980,95	0,14
10. ORTAK ALAN ve İŞVEREN MALİ MESULİYET-3 ŞAHİS, FERDİ KAZA, YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİD.	10 TAKSİT	190.215,63	2.282.587,51	4%	137.161,35	1.645.936,24	1,13	53.054,27	636.651,27	1,13
11. ELEKTRİKLİ OTOPARK TEMİZLEME ARACI BAKIM - ONARIM veya YENİLEME GİDERİ	12 AY	99.000,00	1.188.000,00	2%	91.080,00	1.092.960,00	0,75	7.920,00	95.040,00	0,17
12. BÜTÇE TEBLİĞAT GİDERLERİ	1 TEBLİĞAT	12.249,80	146.997,65	0%	8.199,07	98.388,86	0,07	4.050,73	48.608,78	0,09
13. DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (NOTER,VERGİ, BANKA MASRAFLAR GİDERLERİ VS.)	DEĞİŞKEN	39.666,67	476.000,00	1%	32.583,33	391.000,00	0,27	7.083,33	85.000,00	0,15
EŞİT PAYLI GİDERLER		3.620.621,15	43.447.453,84	70%	2.313.637,93	27.763.655,11	3.084,44	1.306.983,23	15.683.798,73	3.578,22
SÜBVANSE (GELİRLER)		359.908,07	4.318.896,84	0%	240.894,64	2.890.735,73	358,47	119.013,43	1.428.161,11	358,47
1. PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ		1.646.004,78	19.752.057,31	32%	1.163.268,96	13.959.227,52	1.731,05	482.735,82	5.792.829,80	1.454,02
2. PERSONEL KIDEM TAZMİNATI GİD.		195.201,43	2.342.417,20	4%	131.549,31	1.578.591,67	195,76	63.652,13	763.825,53	191,72
3. GÜVENLİK VEYA DANIŞMA PERSONELİ HİZMET ALIM GİDERLERİ		1.547.088,80	18.565.065,60	30%	862.465,41	10.349.584,91	1.283,43	684.623,39	8.215.480,69	2.062,12
4. YÖNETİM HİZMET VE DANIŞMANLIK GİDERLERİ		45.703,48	548.441,71	1%	30.590,37	367.084,49	45,52	15.113,10	181.357,22	45,52
5. MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ		8.820,00	105.840,00	0%	5.903,43	70.841,12	8,78	2.916,57	34.998,88	8,78
6. HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERİ		20.000,00	240.000,00	0%	13.386,45	160.637,45	19,92	6.613,55	79.362,55	19,92
7. SİTE YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKKI		144.557,67	1.734.692,01	3%	96.755,73	1.161.068,76	143,98	47.801,94	573.623,26	143,98
8. ÖZEL DENETİM HİZMET GİDERLERİ		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. KİŞİLİK VE YAZLIK PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ (TEKNİK, TEMİZLİK)		10.125,00	121.500,00	0%	7.629,98	91.559,76	11,35	2.495,02	29.940,24	7,52
10. 6331 SAYILI KANUN DOLAYISI İLE İŞ GÜVENLİĞİ VE SAĞLIĞI HİZMET ALIM GİDERLERİ		3.120,00	37.440,00	0%	2.088,29	25.059,44	3,11	1.031,71	12.380,56	3,11
SOSYAL TESİS M2 PAYLI GİDERLER		98.330,94	1.179.971,25	2%	98.330,94	1.179.971,25	0,81	0,00	0,00	0,00
1. SOSYAL TESİS ELEKTRİK GİDERLERİ		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00			
2. SOSYAL TESİS SİNİMA GİDERLERİ		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00			
3. HAVUZ VE SÜS HAVUZLARI KİMYASALLARI VE BAKIM ANALİZ GİDERLERİ (2 KAPALI HAVUZ)		28.100,00	337.200,00	1%	28.100,00	337.200,00	0,23			
4. SOSYAL TESİS TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00			
5. ELEKTRONİK MEKANİK CİHAZ BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ		45.230,94	542.771,25	1%	45.230,94	542.771,25	0,37			
6. SOSYAL TESİS BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ(ELEKTRİK, SİHİHİ TESİSAT,İNŞAAT VS.)		25.000,00	300.000,00	0%	25.000,00	300.000,00	0,21			
7. SOSYAL TESİS SU TÜKETİM VE HAVUZ SU KAYIP GİDERLERİ		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00			
SOSYAL TESİS EŞİT PAYLI GİDERLER		427.640,59	5.131.687,04	8%	427.640,59	5.131.687,04	636,37	0,00	0,00	0,00
1. SOSYAL TESİS PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ		316.494,19	3.797.930,30	6%	316.494,19	3.797.930,30	470,97			
2. SOSYAL TESİS PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ (2 TEMİZLİK PERSONELİ)		94.691,56	1.136.298,71	2%	94.691,56	1.136.298,71	140,91			
3. PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (2 TEMİZLİK PERSONELİ)		15.654,84	187.858,03	0%	15.654,84	187.858,03	23,30			
4. KİŞİLİK VE YAZLIK PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ (TEMİZLİK PERS.)		800,00	9.600,00	0%	800,00	9.600,00	1,19			
TAHŞİSLİ PEYZAJ ALANI GİDERLERİ		7.840,00	94.080,00	0%	7.840,00	94.080,00	3,27	0,00	0,00	0,00
1. TAHŞİSLİ ALAN AHSAP V.S. BAKIM - ONARIM GİDERLERİ		7.840,00	94.080,00	0%	7.840,00	94.080,00	3,27			
2. TAHŞİSLİ PEYZAJ SU GİDERLERİ		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00			
TOPLAM GİDERLER		5.149.967,28	61.799.607,33	100%	3.587.781,79	43.053.381,53		1.562.185,48	18.746.225,80	
GELİRLER TOPLAMI		5.149.967,28	61.799.607,33		3.587.781,79	43.053.381,53		1.562.185,48	18.746.225,80	
1. REKLAM GELİRİ		8.333,33	99.999,96		240.894,64	2.890.735,73		119.013,43	1.428.161,11	
2. KAFE + MARKET KİRA GELİRİ		19.661,00	235.932,00							
3. OTO YIKAMA KİRA GELİRİ		12.918,61	155.023,32							
4. ANA OKULU KİRA GELİRİ		26.775,00	321.300,00							
5. GEÇİKME TAZMİNAT VE CEZAI İŞLEM GELİRLERİ		133.333,33	1.599.999,96							
6. BANKA PROMOSYON GELİRİ			0,00							
7. T5-8 / T5-9 / T5-10 / T5-17 / A3-50 / A4-57		158.886,80	1.906.641,60							
8.								0,00		
ORTAK GİDER AİDAT GELİRLERİ (2025 YILI YENİ DÖNEMDE TOPLANMASI GEREKEN)		4.790.059,21	57.480.710,49		3.346.887,15	40.162.645,80		1.443.172,06	17.318.064,69	

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARD.

YÖNETİM KURULU ÜYESİ