



PARK MAVERA 1 983 ADA 1 PARSEL OLAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTI ÇAĞRI METNİ

Tarih: 10/12/2023

Sayı : 2023/ 237

Değerli Park Mavera 1 Malikleri

Park Mavera 1 Toplu Yapı Yöneticiliğinin 2. OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTISI aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere Kayabaşı Mahallesi Evliya Çelebi Cad. No:3/1 Kayaşehir Başakşehir adresinde bulunan Park Mavera 1 Toplu Yapıları Konferans Salonunda Gerçekleştirilecektir. 1. Toplantı 30.12.2023 tarihinde Cumartesi günü saat 09:30 ile 17:15 arası yapılacaktır. 1. Toplantıda çoğunluk (% 50+1) sağlanamaması durumunda 2. toplantı aynı adreste 07.01.2024 Tarihi Pazar günü saat 09:30 ile 17:15 arası gerçekleştirilecektir. Toplantı yapılacak Blokların toplantı saatleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Blok temsilci aday olmak isteyenlerin site yönetimine 29.12.2023 Cuma saat 17:00'ye kadar başvuruda bulunması rica olunur.

Sitemiz ile ilgili bu toplantıya katılacağınızı ümit eder, yeni dönemin değerli maliklerimize sağlık, mutluluk ve başarılar getirmesini, sitemize ise güzellikler katmasını temenni ederiz.
Saygılarımızla

PARK MAVERA 1 TOPLU YAPI

YÖNETİMİ

GÜNDEM

1. Toplantının Açılışı,
2. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı,
3. Toplantıyı Yönetecek Divan Kurulunun Oluşturulması (Divan başkanı, Sayman Üye ve Kâtip Üye Seçimi) Divan Üyelerine Toplantı Tutanağının imzalaması Yönünde Yetki Verilmesi. Gündem Maddelerinin Okunması,
4. Blok Temsilcisi ve Yedek Blok Temsilci Seçimi,
5. 2024 ve 2025 Yılları İçin Demirbaş Bütçe çalışması için blok temsilcisine Yetki Verilmesi,
6. Dilek ve Temenniler,
7. Kapanış.

1. TOPLANTI			2. TOPLANTI		
BLOK	TARİH	SAAT ARALIĞI	BLOK	TARİH	SAAT ARALIĞI
A1	30.12.2023	10:00-10:30	A1	07.01.2024	10:00-10:30
A2	30.12.2023	10:45-11:15	A2	07.01.2024	10:45-11:15
A3	30.12.2023	11:30-12:00	A3	07.01.2024	11:30-12:00
A4	30.12.2023	12:15-12:45	A4	07.01.2024	12:15-12:45
A5	30.12.2023	13:00-13:30	A5	07.01.2024	13:00-13:30
A6	30.12.2023	13:45-14:15	A6	07.01.2024	13:45-14:15
B1	30.12.2023	14:30-15:15	B1	07.01.2024	14:30-15:15
B2	30.12.2023	15:30-16:15	B2	07.01.2024	15:30-16:15
TİCARİ DÜKKÂNLAR	30.12.2023	16:30-17:15	TİCARİ DÜKKÂNLAR	07.01.2024	16:30-17:15

Tapusunu alan kat malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya EK-A' daki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığı ile kendilerini temsil ettirebilirler.

Emlak Konut GYO AŞ'den satış vaadi sözleşmesi ile daire alan ve tapusunu alamayan kat malikleri oy kullanmak veya seçilmek için Emlak Konut GYO AŞ'nin vereceği genel vekâletname ile oy kullanabilir veya seçilebilir; ancak kendi bağımsız bölümlerine ilişkin başkalarının oy kullanmasını istiyor ise EK-B de örneği olan dilekçe ile 07.01.2024 tarihine kadar Emlak Konut GYO A.Ş.' den vekâletname alması gerekmektedir. Emlak Konut GYO A.Ş.' nin vereceği genel vekâletnamede ismi olupta oy kullanmayan bağımsız bölümlerin oyları Emlak Konut GYO A.Ş tarafından kullanılabilir. Emlak Konut iletişim: 0216 579 15 15



EK-A

PARK MAVERA 1 TOPLU YAPI YÖNETİMİ

KAT MALIKLARI
GENEL KURULUNA

Sahibi olduğum 983 Ada 1 Parsel ... Blok ...No'lu bağımsız bölüm için Olağan Kat
Malikleri Kurulunun 30.12-2023 ve çoğunluk sağlanmaz ise 07.01-2024 tarihinde
yapılacak olan toplantıda oy kullanmak veya seçilmek
için,..... 'ye
vekil tayin eyledim.

Ad-Soyad

Tel:

EK: NUFUS CUZDANI FOTOKOPISI



EK-B

EMLAK KONUT GYO A.Ş.

GENEL MUDURLUĞU'NE

Park Mavera 1 Konut Projesinden satış vaadi sözleşmesi ile satın almış olduğum 983 Ada 1 Parsel ... Blok ..No'lu bağımsız bölüm için Olağan Kat Malikleri Kurulunun 30.12.2023 tarihinde çoğunluk sağlanmaz ise 07.01.2024 tarihinde yapılacak olan toplantıda oy kullanmak veya seçilmek için,
.....'ye vekalet verilmesi isin gereğinin yapılmasını rica ederim.

Ad-Soyad

EK: NUFUS CUZDANI FOTOKOPİSİ